

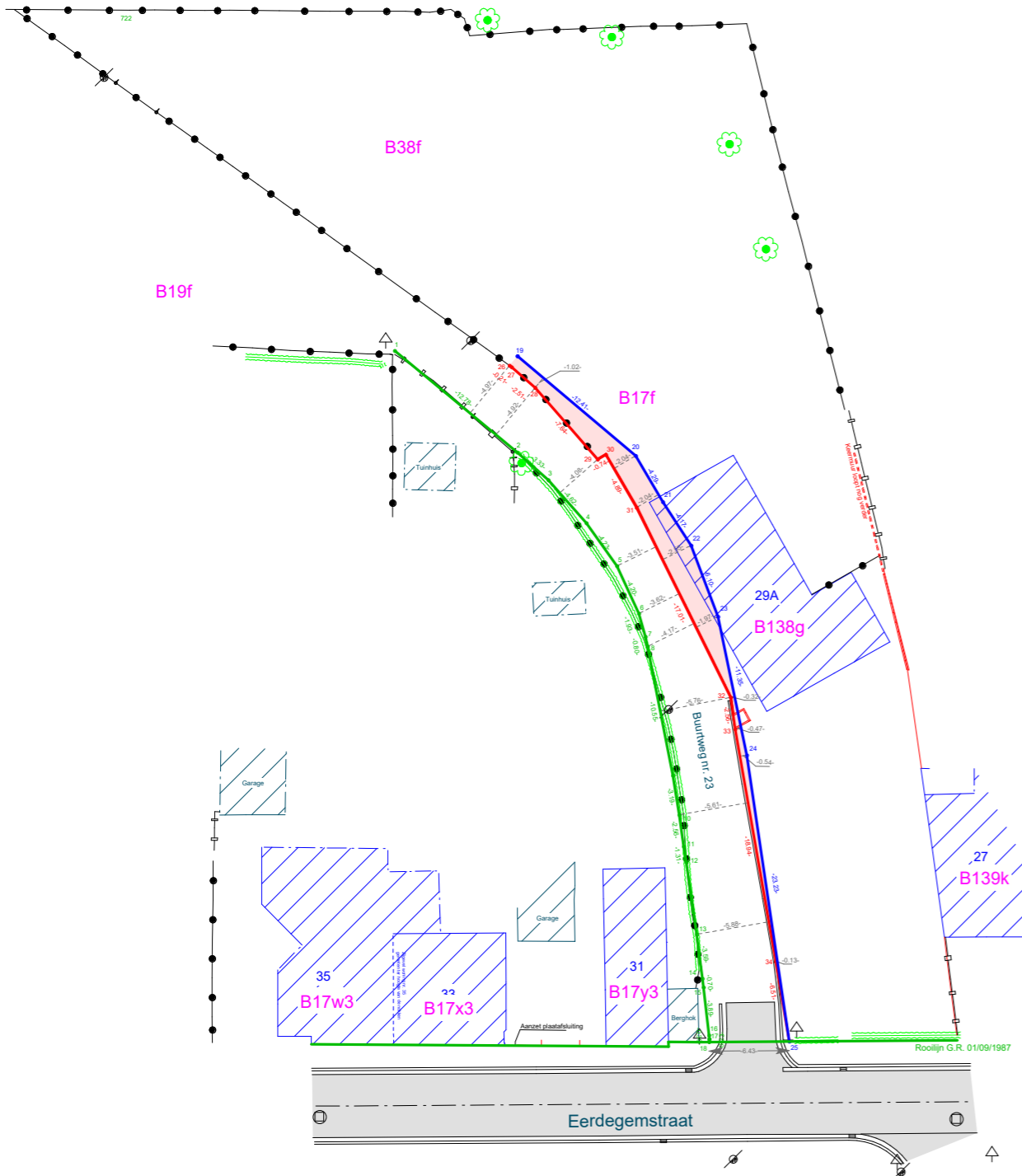
Rooilijnplan

Kadastraal nr.	Eigenaar	Aard	Oppervlakte	Waard + of -
138G	Zie aparte tabel	Woongebied met landelijk karakter	+65.3 m ²	€ x
17F		Agrarisch gebied		

Nr.	Lambert 72 X (m)	Lambert 72 Y (m)
1	133061.94	183877.82
2	133064.13	183865.23
3	133064.57	183861.93
4	133064.65	183857.31
5	133064.27	183853.10
6	133063.14	183849.06
7	133062.34	183847.30
8	133061.95	183846.60
9	133056.78	183837.40
10	133055.12	183834.68
11	133053.75	183832.52
12	133053.08	183831.40
13	133049.94	183826.48
14	133047.99	183823.47
15	133047.61	183822.89
16	133045.43	183819.67
17	133045.26	183819.43
18	133045.10	183819.26
19	133069.15	183871.09
20	133071.18	183858.85
21	133070.42	183854.62
22	133069.87	183850.49
23	133067.82	183844.75
24	133062.35	183834.81
25	133050.02	183815.12
26	133069.15	183871.09
27	133068.23	183870.72
28	133068.59	183868.25
29	133068.67	183860.61
30	133069.40	183860.47
31	133068.54	183855.65
32	133064.37	183839.16
33	133063.01	183836.99
34	133053.36	183820.70

LEGENDE

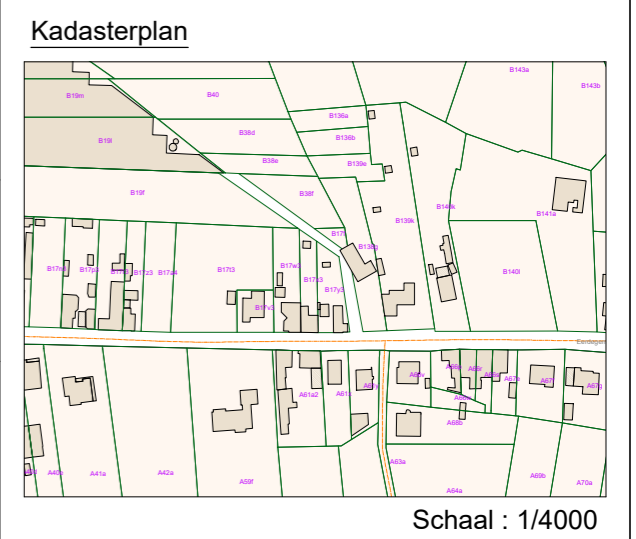
- Loofboom
- Ref punt
- Perceelnummer
- Portje
- Straatkolk
- Verkeersbord
- Verlichtingspaal
- Muur bijgebouw
- Muur bijgebouw (kasterplan)
- Draadafsluiting
- Haag
- Muur
- Muur gebouw
- Muur gebouw (kasterplan)
- Plaatafsluiting
- Wegenis
- Perceelsgrenzen volgens pv van opmeting en afpaling Walrave dd. 23-09-1979
- Kadastrale grenzen
- Rooilijn G.R. 01-09-1987
- Keermuur
- Gebouw
- Bijgebouw
- B17y3 Perceelnummer



- Te behouden rooilijn (groene kleur) G.R. 01/09/1987
- Af te schaffen rooilijn volgens plan opgemaakt landmeter E. Walrave dd. 23/09/1979 percelen 138G, 17F en 38F (blauwe kleur)
- Te behouden rooilijn volgens plan opgemaakt landmeter E. Walrave dd. 23/09/1979 percelen 17Y3 en 17X3 (groene kleur)
- Nieuwe rooilijn (rode kleur)
- Te desaffacteren grond, wederafstand Totale opp: 65,3m²
- Afstand tussen nieuwe rooilijn en oude, af te schaffen of te behouden, rooilijnen

Rooilijnplan Autonome procedure wijziging rooilijnplan buurtweg nr. 23

Datum voorlopige vaststelling gemeenteraad
Datum van het openbaar onderzoek door college van Burgemeester en Schepenen
Datum definitieve vaststelling gemeenteraad



Grenzen gereconstrueerd adhv:

- Opgemeten bestaande toestand door Landmeterskantoor Van Eester BVBA dd. 13 mei 2024.
- PV van opmeting en afpaling door landmeter-expert Edmond Walrave dd. 23 september 1979.
- Opmetingsplan en aanwerving Stad Aalst, rooilijn G.R. 01-09-1987.

Grens/rooilijn	Verduidelijking	Materiële aard
1-2-...-17-18	Actuele perceelsgrens volgens plan opgemaakt door landmeter E. Walrave dd. 23/09/1979	Niet gematerialiseerd
19-20-...-24-25	Actuele perceelsgrens volgens plan opgemaakt door landmeter E. Walrave dd. 23/09/1979	Niet gematerialiseerd
26-27-28-29	Nieuwe rooilijn	Op bestaande draadafsluiting
29-30-31-32-33	Nieuwe rooilijn	Op bestaande keermuur
33-34-25	Nieuwe rooilijn	Grotendeels op grens bestaande boordsteen

Opgemaakt en in plan gebracht door Landmeter - Expert

Ronny Van Eester
LAN 141572

LANDMETERSKANTOOR VAN EESTER

TEL: 03/484 40 84
Email: info@landmetervaneester.be
www.landmetervaneester.be

Gemeten door BJ	Opgevolgd door PCE
Schaal 1/500	Papier A3
Coörd.syst. Lambert 72	Hoogtesyst. TAW
Dossiernummer RVE OP 2024 05 582 BJ	Datum 10/10/2024
Rooilijnplan	
Identificatienummer plan: /	

Aalst (Baardegem)

Buurtweg nr. 23
Eerdegemstraat t.h.v. nr. 29
9310 Aalst (Baardegem)

Afdeling 9 Sectie B Nummer(s) **138G, 17F, 38F, 17Y3 en 17X3**

Buurtweg nr. 23

RVE OP 2024 05 582 BJ Aalst, Eerdegemstraat, rooilijnplan