



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2023153429)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op **20 DECEMBER 2024** volgende beslissing genomen:

Aan **Zelderloo Jürgen /Zelderloo (Comm.V)** werd vergunning **verleend** voor:

- **stedenbouwkundige handelingen (SH) voor onbepaalde duur:**
 - o slopen schuilhok en naastgelegen verharding
 - o interne uitbreiding van de bedrijfswoning en nieuwe indeling van de loods
 - o de regularisatie van de stapmolen (153,94 m²)
 - o de regularisatie van verhardingen nabij de bestaande loods (759,24 m²)
 - o de regularisatie van de mestput (59,37 m²)
 - o de regularisatie van de bestaande buitenpiste (1290,82 m²)
 - o de regularisatie van de oprit (1003,35 m²)
 - o de aanleg van nieuwe verharding ter hoogte van de opstelplaats voor de brandweer (extra 32,4 m², afmeting opstelplaats dient 10 m op 10 m te zijn zoals weergegeven op plan)
 - o de plaatsing van warmtepomp en gastank.
- **de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) voor onbepaalde duur:**
 - o de exploitatie van een paardenfokkerij en aanhorige activiteiten, omvattende:
 - rubriek 15.1.1° (3): het stallen van 11 (landbouw)voertuigen (vrachtwagen, tractor, bobcat, 2 aanhangwagens, 5 (aanhang)werktuigen voor onderhoud van de weiden: klepelmaaier, pistesleep, kunstmestspreider, hooikeerder weidesleep, enzovoort, grasmachine);
 - rubriek 17.1.2.2.1° (3): gastank van 2500 liter;
 - rubriek 28.2.c)1° (3): opslag van 67,91 m³ mest + 5 m³ opvang mestsappen;
 - rubriek 32.4 (2): buitenpiste (1290,82 m²) en paardenstapmolen.

En voor een **termijn van 20 jaar** voor de grondwaterwinning:

- o rubriek 53.8.1°b) (2): een grondwaterwinning met volgende kenmerken:
 - aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 33 m;
 - vergund debiet: maximaal 3 m³ per dag en 523 m³ per jaar;
 - watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800);
 - grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_3;
 - bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik;
 - vergunningsduur: max. 20 jaar.

Aan **Zelderloo Jürgen /Zelderloo (Comm.V)** werd vergunning **geweigerd** voor:

- **stedenbouwkundige handelingen (SH):**

(zie aangepast plan: AANGEPAST_BA_Terrein_L_N_1_Inplantingsplan Nieuw):

 - het bouwen van een nieuwe stal met africhtingsruimte en opslag
 - het regulariseren van het aanleggen van verharding (102,95 m²)
 - het aanleggen van nieuwe verharding aansluitend de nieuwe stal (met uitzondering van de verharding ter hoogte van de opstelplaats voor de brandweer)
 - het aanleggen van een wadi (150 m²)
 - het regulariseren van het aanleggen van een vijver (54,6 m²)
 - het regulariseren van het aanleggen van verharding rondom de woning (25,16 m²)
 - het inrichten van een volière
 - het uitbreiden van de buitenpiste (504,43 m²).
- **de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA):**
 - rubriek 19.6.2°c) (2): opslag van 725 m³ stro;
 - rubriek 28.2.c)1° (3): opslag van 102,21 m³ mest + 2 m³ opvang mestsappen;
 - rubriek 32.4 (2): africhtingsruimte en verlenging buitenpiste (504,43 m²).

De aanvraag heeft als adres **Zwaneveldweg 7 te 9310 Meldert-Aalst** en als kadastrale omschrijving: **Meldert-Aalst, afdeling 10, sectie B, perceelnummers 164 A, 165 N, 165 K, 165 L, 165 B, 165 G, 165 M, 165 H, 165 S, 165 P en 165 R**

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) kan u het dossier inzien. Dit is mogelijk voor het volledige dossier via het inzageoket op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> projectnummer **OMV_2023153429**. Het volledige dossier ligt ook digitaal ter inzage in het Administratief Centrum aan de themabalie Bouwen en wonen¹, Werf 9 te 9300 Aalst. **U dient eerst een afspraak te maken via 053 77 9300 of via de website <https://aalst.mijnafsprakenmaken.be/> . U kan ook info bekomen via omgeving.milieu@aalst.be en/of omgeving.ro@aalst.be**

Aalst, 31-12-2024

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

U zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. U kunt ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- Uw naam en adres en het feit dat u beroep instelt als lid van het betrokken publiek
- De volgende referentie: *OMV-referentie* OMV_2023153429
- De redenen waarom u beroep aantekent
- Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning
- Of u gehoord wenst te worden
- Betalingsbewijs van de dossiertaks voor het indienen van het beroepschrift

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur