

Kennisgeving EIGENDOMSOVERDRACHT van een geïntariseerd pand (GR december 2019)

Waarvoor is dit formulier ?

Iedere houder van het zakelijk recht van een pand, dat is opgenomen in het leegstandsregister of de inventaris ongeschikt/onbewoonbaarheid of de inventaris van verwaarlozing/bouwwalligheid, is verplicht bij overdracht van het zakelijk recht de verkrijger ervan én de administratie op de hoogte te brengen.

Met dit formulier breng je de administratie in **kennis van een overdracht van het zakelijk recht.**

Door wie wordt dit ingevuld ?

Door de overdrager van het zakelijk recht.

Aan wie bezorgt u dit terug ?

per post: Administratief centrum, team Wonen, Werf 9 te 9300 Aalst
persoonlijk: Administratief centrum, themabalie Wonen, Werf 9 te 9300 Aalst
digitaal: inventarisatiecel@aalst.be

Wanneer dient dit formulier ten laatste te worden ingediend?



Vóór de eerstvolgende verjaring van de registratiedatum na de overdracht.
Uitgezonderd indien de overdracht op minder dan 30 kalenderdagen voor de verjaring van de registratiedatum gebeurde, melding binnen één maand na het verlijden van de notariële akte.

Opgelet : Indien de overdracht van het zakelijk recht niet of laattijdig gemeld wordt, zal de overdrager van het zakelijk recht de eerst volgende belasting nog verschuldigd zijn !

AALST VERGEET JE NOOIT

Administratief centrum
Werf 9
9300 Aalst

T 053 77 9300
info@aalst.be
www.aalst.be

 @stadaalst
 /stadaalst



**Vul hieronder de GEGEVENS van het/de GEINVENTARISEERD(E)
GEBOUW/WOONHUIS/WONING in :**

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

kad. geg.: afd. sect. perceelnr.

opgenomen in (vink aan)

- leegstandsregister
- inventaris ongeschikt/onbewoonbaarheid
- inventaris verwaarlozing/bouwwalligheid
- inventaris huurwoningen verplicht conformiteitsattest

Vul hieronder de gegevens van alle overdragers van het zakelijk recht :

1. naam en voornaam of naam rechtspersoon:

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

rijksregisternr. of ondernemingsnr.

e-mailadres:

2. naam en voornaam of naam rechtspersoon:

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

rijksregisternr. of ondernemingsnr.

e-mailadres:

3. naam en voornaam of naam rechtspersoon:

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

rijksregisternr. of ondernemingsnr.

e-mailadres:

Vul hieronder de gegevens van alle verkrijgers van het zakelijk recht :

1. naam en voornaam of naam rechtspersoon:

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

rijksregisternr. of ondernemingsnr.

e-mailadres:

aard en aandeel van het zakelijk recht :

- volle eigendom, vruchtgebruik, recht van opstal ,..... (doorhalen wat niet past)

-%

2. naam en voornaam of naam rechtspersoon:

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

rijksregisternr. of ondernemingsnr.

e-mailadres:

aard en aandeel van het zakelijk recht :

- volle eigendom, vruchtgebruik, recht van opstal ,..... (doorhalen wat niet past)

-%

3. naam en voornaam of naam rechtspersoon:

straat en huisnummer:

postnummer en gemeente:

rijksregisternr. of ondernemingsnr.

e-mailadres:

aard en aandeel van het zakelijk recht :

- volle eigendom, vruchtgebruik, recht van opstal ,...(doorhalen wat niet past)

-%

Vul hieronder de gegevens van de overdracht :

Datum van de overdrachtsakte

Het notariskantoor waar de akte werd verleden :

➤ **Toe te voegen bewijsstukken:**
Kopie notariële akte of attest notaris

Ondertekening

Ik verklaar dat alle gegevens volledig en correct zijn ingevuld.
Ik verklaar de vereiste bijlage te hebben bijgevoegd.

Datum

Handtekening overdrager van het zakelijk recht

Verwerking van de persoonsgegevens

De persoonsgegevens die in dit formulier zijn opgenomen, worden verwerkt conform artikel 4 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens(art.4). Ze worden verzameld om de belasting ter bestrijding van leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarheid te bestrijden, die geïnd worden op basis van het belastingreglement leegstand van de stad Aalst (GR december 2019).

De persoonlijke gegevens in dit formulier worden verwerkt door team wonen van de stad Aalst Werf 9 te 9300 Aalst. U kunt zich tot team wonen wenden als u kennis wilt nemen van uw gegevens of als u ze wilt laten verbeteren.