



## BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING (OMV\_2024085172)

**NV SEDCO/NV SCHELFHOUT** hebben een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting
- kleinhandelsactiviteiten

Kort omschreven gaat het over het **rooien van bomen, het bouwen van een toonzaal met burelen na sloop bebouwing, het verbouwen van een loods, het plaatsen van een fietsenstalling, het aanleggen van verhardingen, het inrichten van parkeerplaatsen, het wijzigen van reliëf, het plaatsen van een warmtepomp, het exploiteren van bouwmaterialen, handel met toonzaal, burelen, shop en opslagloodsen en uitvoeren van handelsactiviteiten, volledig ressorterend onder de categorie “verkoop van niet-volumineuze goederen” met een oppervlakte van 1326 m<sup>2</sup>.**

De aanvraag heeft als adres **Churchillsteenweg, 9320 Erembodegem** en als kadastrale omschrijving **EREMBODEGEM, 12de afdeling, sectie B, nummers 1185B2, 1185E2, 1185D2, 1185Y en 1185R.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op **20 DECEMBER 2024** volgende beslissing genomen:

- De omgevingsvergunning werd verleend voor onbepaalde duur.
- Er wordt akte genomen van de melding met rubrieken 15.1.1: het stallen van 3 voertuigen andere dan personenwagens en rubriek 17.3.4.1.a en rubriek 17.3.6.1.a

De beslissing kan volledig geraadpleegd worden via het inzageklok:



De beslissing ligt ook ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen<sup>1</sup>, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST.**

**Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. Gezien de huidige maatregelen moet u eerst een afspraak maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via [omgeving.milieu@aalst.be](mailto:omgeving.milieu@aalst.be) en/of [omgeving.ro@aalst.be](mailto:omgeving.ro@aalst.be).**

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

**Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsklok:** [omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be](https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be).

U kan ook een analogo beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, op het volgende adres: Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van **dertig** dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsklok) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Stad Aalst, Werf 9, 9300 Aalst.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: **OMV\_2024085172**;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Oost-Vlaanderen - BE92 0960 0055 3123 - met als referentie “beroep omgevingsvergunning OMV\_2024085172” en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

(\*)Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

**De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.**