

**gemeenteraad**

Besluit

**GOEDGEKEURD**

Zitting van 22 oktober 2024

37      2024\_GR\_00439

**Rooilijnwijziging Eeckhoudtstraat, Meldert - Voorlopige  
vaststelling - Beslissing****Samenstelling:****Aanwezig:**

David Coppens, voorzitter; Christoph D'Haese, burgemeester; Karim Van Overmeire, schepen; Matthias De Ridder, schepen; Jean Jacques De Gucht, schepen; Caroline De Meerleer, schepen; Katrien Beulens, schepen; Maarten Blommaert, schepen; Sarah Smeyers, schepen; Eddy Couckuyt, raadslid; Ann Van de Steen, raadslid; Steve Herman, raadslid; Philippe Kiekens, raadslid; Michel Van Brempt, raadslid; Anja De Gols, raadslid; Sam Van de Putte, raadslid; Iwein De Koninck, raadslid; Iwein Quintelier, raadslid; Cathy Grysolle, raadslid; Silke Van Vaerenbergh, raadslid; Kristiaan Van Vaerenbergh, raadslid; Yasmine Deghels, raadslid; Vincent Delforge, raadslid; Karolien Devos, raadslid; Théodomir Nsengimana, raadslid; Raf Sidorski, raadslid; Els Van Puyvelde, raadslid; Anja Blanckaert, raadslid; Guy Claus, raadslid; Ingmar Baeyens, raadslid; Deniz Özkan, raadslid; Huguette Van Medegael, raadslid; Pieter Cassiman, raadslid; Filip Van De Winkel, raadslid; Marc Dierickx, raadslid; Sarah De Bruecker, raadslid; Dirk Verleysen, raadslid; Wim Leerman, algemeen directeur

**Afwezig:**

Martine De Maght, raadslid

**Verontschuldigd:**

Johan Van Nieuwenhove, raadslid; Bart Van den Neste, raadslid; Lander Wantens, raadslid; Rafael Moraleda-Barona, raadslid; Maxine Mc Kenzie, raadslid

**Wetgeving****Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

**Juridische grondslag**

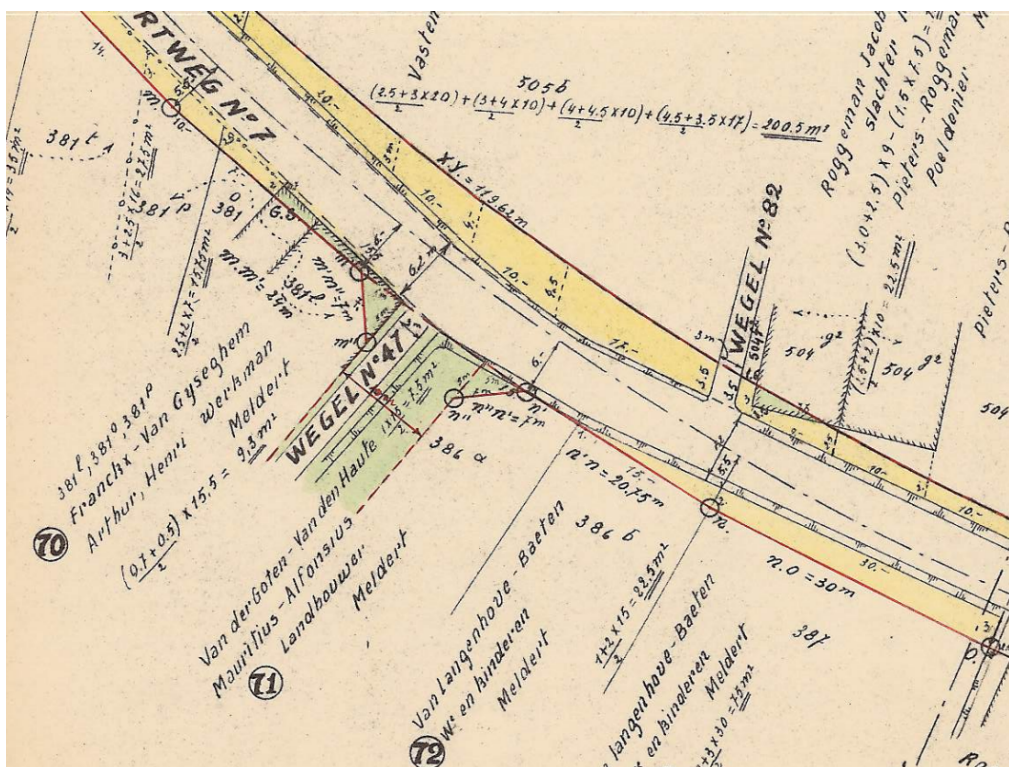
Decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

De bepalingen Decreet lokaal bestuur

**Beschrijving****Feiten en context**

Stad Aalst neemt via autonome procedure het initiatief voor de gedeeltelijke wijziging van de gemeenteweg Bosplasweg (buurtweg 68 te Baardegem).

Conform artikel 17. § 1. van het decreet gemeentewegen dient het rooilijnplan / grafisch plan tot wijziging/opheffing voorlopig vastgesteld te worden.



Artikel 14 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt dat gemeentewegen alleen kunnen opgeheven worden door een bestuurlijke beslissing ter uitvoering van dit decreet en kunnen niet verdwijnen door niet-gebruik.

Conform artikel 16 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 werden de nodige maatregelen genomen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen. Het grafisch plan tot (gedeeltelijke) opheffing/wijziging / het rooilijnplan van de gemeentewegen wordt ter goedkeuring en voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient te oordelen over de wenselijkheid van de voorgestelde wijziging en opheffingen.

De gemeenteraad, bij vaststelling dat er sprake is van een dertigjarig niet-gebruik door het publiek, oordeelt over de wenselijkheid van de opheffing van de gemeenteweg of het deel ervan, rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6. Een eventuele opheffingsprocedure verloopt overeenkomstig afdeling 3.

De gemeenteraad moet minimaal rekening houden met volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Indien de gemeenteweg wordt afgeschaft, zijn de bezwaarde percelen een meerwaardevergoeding verschuldigd aan de stad. De meerwaardevergoeding wordt berekend door de landmeter-expert die het grafisch plan tot (gedeeltelijke) opheffing/wijziging / het rooilijnplan van de gemeenteweg heeft opgemaakt.

### **Motivering**

Vanuit Patrimonium wordt er geopperd om de lijnstukken m'-m" en n'-n" te wijzigen uit rooilijn Eeckhoudtstraat KB 24.05.1957 en deze te laten aansluiten op de hedendaagse feitelijke rooilijn.

Deze lijnstukken kwamen er destijds als een aanzet ter verbreding van buurtweg nr 47 naar 10m breedte. Dit werd echter nooit uitgevoerd en blijkt uit verschillende adviezen ook niet meer wenselijk.

### **Advies P&S: Gunstig**

De buurtweg vanwaar sprake fungeert momenteel enkel als toegang (oprit) naar de woningen met huisnr. 79 en 81. en loopt in de huidige situatie niet verder door.

Vroeger zal deze, blijkens de topokaart, ook toegang verschaft hebben tot een kapelletje, echter op vandaag is dit niet meer aanwezig.

Het binnengebied waarin de buurtweg volgens de atlas verder loopt, heeft een agrarische bestemming en is dus niet ontwikkelbaar. Een aantakking op andere bestaande straten of buurtwegen is ook niet direct mogelijk en biedt op deze locatie trouwens weinig tot geen meerwaarde voor het creëren van interessante doorsteken voor de buurt.

Om die reden heeft het behoud van deze buurtweg en al zeker de verbreding ervan niet veel nut en zien we op vandaag dan ook weinig bezwaar om deze rooilijn te wijzigen met het oog op een optimalere invulling van het bouwperceel langsheen de straat.

### **Advies RO: Gunstig**

### **Advies Openbare Werken: Gunstig**

Er zijn vanuit Openbare werken **geen toekomstige plannen** voorzien met buurtweg 47. Dit is een aantakking aan de Eeckhoutstraat die doodloopt in de velden. Volgens de atlas is de breedte 3m, volgens het goedgekeurde rooilijnplan van 1957 is er enkel een aanzet van 10m, maar deze staat in stippellijn.

### **Advies Economie (Landbouw): Gunstig**

## **Stemming op het besluit**

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 36 stem(men) voor: Ingmar Baeyens; Katrien Beulens; Anja Blanckaert; Maarten Blommaert; Pieter Cassiman; Guy Claus; David Coppens; Eddy Couckuyt; Christoph D'Haese; Sarah De Bruecker; Anja De Gols; Iwein De Koninck; Caroline De Meerleer; Matthias De Ridder; Yasmine Deghels; Vincent Delforge; Karolien Devos; Marc Dierickx; Cathy Grysolle; Steve Herman; Philippe Kiekens; Théodomir Nsengimana; Iwein Quintelier; Raf Sidorski; Sarah Smeyers; Michel Van Brempt; Filip Van De Winkel; Huguette Van Medegael; Karim Van Overmeire; Els Van Puyvelde; Kristiaan Van Vaerenbergh; Silke Van Vaerenbergh; Sam Van de Putte; Ann Van de Steen; Dirk Verleysen; Deniz Özkan

- 1 leden aanwezig maar niet gestemd: Jean Jacques De Gucht

## **Besluit**

---

De gemeenteraad beslist:

### **Artikel 1**

principeel akkoord te gaan met het de wijziging van de gemeenteweg Eeckhoudtstraat, buurtweg 7 te Meldert.

### **Artikel 2**

het rooilijnplan ter wijziging van de gemeenteweg Eeckhoudtstraat, buurtweg 7 te Meldert voorlopig vast te stellen en het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven het openbaar onderzoek houdende het rooilijnplan tot wijziging van gemeenteweg Eeckhoudtstraat, buurtweg 7 te Meldert te organiseren.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad