



BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2024094760)

MARRENCO NV heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
Slopen van de bestaande bebouwing en het oprichten van een nieuw hotel met horeca op het gelijkvloers en het dakterras
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit
Veranderen van een gemelde exploitatie van inrichtingen horende bij een hotel door:
 - het niet langer van toepassing zijn van volgende gemelde inrichtingen : een koelinstallatie en diverse airco's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 35 kW en een jacuzzi
 - rubriek 16.3.2°a) (3): het exploiteren van een geothermische warmtepomp en een koelcel met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW;

Het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling gedurende 120 dagen tijdens de bouwfase van het hotel omfattende:

- rubriek 53.2.2°b)2° (2): bemaling met een netto opgepompt debiet van 30.981 m³/jaar
 - rubriek 3.4.2° (2): het lozen van max. 18,51 m³/u – 444 m³/dag en 30.981 m³/jaar effluent van bemalingswater op kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of op de openbare riolering
- Volgende bijstelling van de milieuvoorwaarden, in afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II, wordt gevraagd:**
- Voor lozing in de kunstmatige afvoerweg voor hemelwater van de gescheiden riolering:
 - Artikel 4.2.3.1.3° (verwijzing naar bijlage 4.2.5.2 art. 4) – afzonderlijke PFAS-componenten:100 ng/l
 - Voor lozing op de openbare riolering:
 - Artikel 4.2.3.1.3°(verwijzing naar bijlage 4.2.5.2 art. 4) - afzonderlijke PFAS-componenten:100 ng/l
 - Voor het niet plaatsen van een meetgoot:
 - Artikel 4.2.5.1.1§1 – de debieten kunnen via de debietmeter(s) worden gemeten

De aanvraag heeft als adres **Kattestraat 65-67 te 9300 Aalst; Kattestraat 65, 9300 Aalst** en als kadastrale omschrijving: **afdeling AALST 1 AFD, sectie A, nummer 0321 afdeling AALST 1 AFD, sectie A, nummer 0320 H**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is **het college van burgemeester en schepenen.**

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) kan u het dossier inkijken. Dit is mogelijk voor het volledige dossier via het inzageoket op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>, projectnummer **OMV_2024094760**. Het volledige dossier ligt ook digitaal ter inzage van **14 november 2024** tot en met **13 december 2024** in het Administratief Centrum aan de themabalie Bouwen en wonen, Werf 9 te 9300 Aalst. **U dient eerst een afspraak te maken via 053 77 9300 of via de website <https://aalst.mijnafpraakmaken.be/>. U kan ook info bekomen via omgeving.milieu@aalst.be en/of omgeving.ro@aalst.be**

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.



Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur