



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2024089686)

BV MONOPOLE REAL ESTATE heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over het **regulariseren van wijzigingen t.o.v. de vergunde toestand van een meergezinswoning en het verkleinen van een handelsruimte i.f.v. het creëren van 3 bijkomende parkeerplaatsen.**

De aanvraag heeft als adres **Dendermondse steenweg 1B, 1C, 9300 Aalst** en als kadastrale omschrijving **AALST, 2de AFD, sectie C, nummer 999 H 4.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op **18 NOVEMBER 2024** volgende beslissing genomen:

- De omgevingsvergunning werd geweigerd.

De beslissing kan volledig geraadpleegd worden via het inzageoket:



De beslissing ligt ook ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen¹, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST.**

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. Gezien de huidige maatregelen moet u eerst een afspraak maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via omgeving.milieu@aalst.be en/of omgeving.ro@aalst.be.

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket: omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be.

U kan ook een analogo beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, op het volgende adres: Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van **dertig** dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager.
- het college van burgemeester en schepenen van Stad Aalst, Werf 9, 9300 Aalst.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: **OMV_2024089686**;
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de beslissing over de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Oost-Vlaanderen - BE92 0960 0055 3123 - met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2024089686" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

(*)Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.