



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2023159432)

Mevrouw Smeyers heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Kort omschreven gaat het over het **restaureren en renoveren van het beschermd monument kasteel terlinden, herbestemmen naar een horecazaak (restaurant + hotel met 6 luxekamers), creëren dakterras, plaatsen brandtrap, restauratie poortgebouw en herbestemmen naar ontspanningsruimte (wellness) en het exploiteren van een hotel, restaurant en wellness.**

De aanvraag heeft als adres **Terlindendreef 9, 9300 Aalst** en als kadastrale omschrijving **AALST, 2de AFD, sectie C, nummer 1519 A.**

De deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen heeft op **07-11-2024** volgende beslissing genomen:

- De omgevingsvergunning werd verleend voor onbepaalde duur. Het dakterras wordt uit de vergunning gesloten.

De beslissing kan volledig geraadpleegd worden via het inzageoket:



De beslissing ligt ook ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen¹, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST**

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. Gezien de huidige maatregelen moet u eerst een afspraak maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via omgeving.milieu@aalst.be en/of omgeving.ro@aalst.be.

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Het beroep wordt bij voorkeur digitaal ingesteld via het omgevingsloket: omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be U kan ook een analogo beroep instellen. Stuur hiervoor een beroepschrift per aangetekende brief naar het **Departement Omgeving**, op het volgende adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplannen en – projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op:

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van **dertig** dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing;
- het college van burgemeester en schepenen van Stad Aalst, Werf 9, 9300 Aalst
- deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2023159432
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van het Omgevingsfonds - IBAN: BE04 3751 1109 9031 - met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2023159432" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

(*)Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

¹ Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur