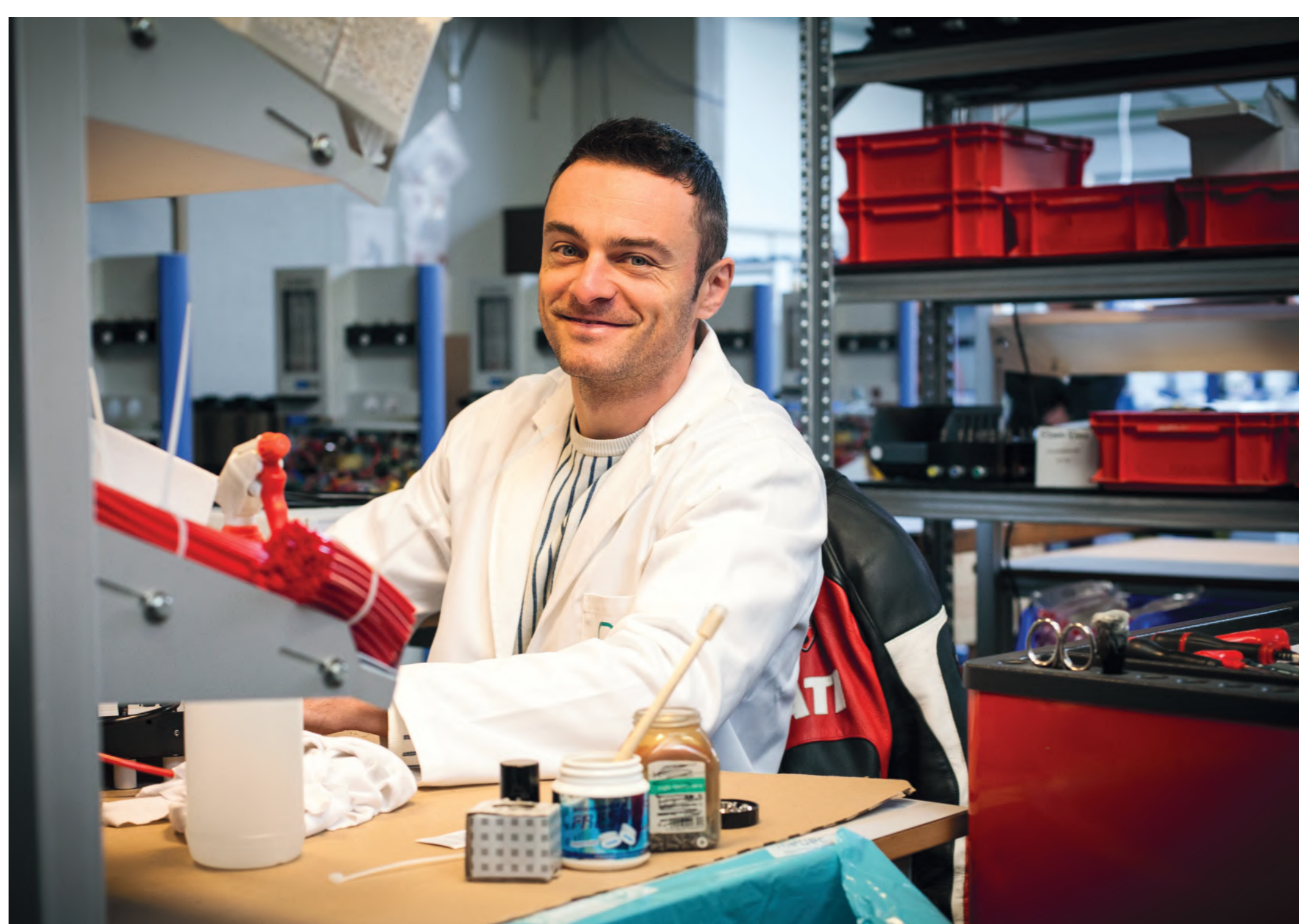


Bedrijvenpark Siesegem 'Health & Care Valley'

Een bedrijvenpark uit partnerschap

De realisatie van het duurzame bedrijvenpark op Siesegem is een publiek-private samenwerking tussen de Stad Aalst, het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling (AGSA) en Cordeel Group NV. AGSA en Cordeel Group vormen samen NV Siesegem Noord.

Op het bedrijvenpark verwelkomen de partners organisaties en bedrijven die actief zijn in de sector *Health & Care*. Deze focus sluit aan bij het DNA van de Stad Aalst en de strategische keuze voor 'Aalst zorgstad'.



Bedrijfsactiviteiten

Siesegem wordt bestemd voor bedrijfsactiviteiten in **onderzoek, ontwikkeling, productie en logistiek**.

Mogelijke activiteiten:

- › ontwikkeling en productie van medische apparatuur
- › logistiek beheer van farmaceutische producten
- › sterilisatie van medische hulpmiddelen
- › nanotechnologie en robotica

Bedrijvenpark Siesegem 'Health & Care Valley'

Historiek van het project

2003

GOEDKEURING GRUP 'GEMENGD REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN SIESEGEMKOUTER'

Met de goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Siesegemkouter wordt de site definitief bestemd als zone voor een bedrijventerrein.

2010

MASTERPLAN SECCHI VIGANO

Via de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester wordt een masterplan opgesteld dat inzet op een duurzame en beeldkwalitieve inrichting van het terrein.

2013

WIJZIGING GRUP 'GEMENGD REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN SIESEGEMKOUTER'

Oorspronkelijke GRUP (2003) wordt verfijnd op basis van het masterplan Secchi Vigano.

2019-2021

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING FASE 1A

De aanvraag voor fase 1A omvat de infrastructuurwerken (wegen, groenbuffers, en waterbekkens) voor een deel van de noordelijke zone. In 2021 vernietigt de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RVVB) de toegekende vergunning.

2021

OPRICHTING VAN NV SIESEGEM NOORD

NV Siesegem Noord wordt opgericht als een aparte entiteit, met AGSA en Cordeel Group NV (via Landexplo Aalst) als aandeelhouders. Deze vennootschap neemt de realisatie van het bedrijvenpark op zich.

2022

INDIENING OMGEVINGSVERGUNNING FASE 1

Na de uitspraak van de RvvB wordt in 2022 een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend voor de infrastructuurwerken in de volledige noordelijke zone.

2024

GOEDKEURING OMGEVINGSVERGUNNING

In oktober 2024 wordt, in laatste aanleg, onder voorwaarden een vergunning verleend door de Vlaamse Minister van Omgeving en Landbouw.

SIESEGEM ZUID

De ontwikkeling van Siesegem Zuid start pas wanneer minstens 75% van de bedrijfspercelen in het noordelijke deel is ingevuld.

Bedrijvenpark Siesegem 'Health & Care Valley'

Groen bedrijvenpark

Bedrijvenpark 'Flanders Health & Care' is dankzij de groene inrichting een aangename plek om te verblijven.

- › Op de 87 hectare grote projectsite komt maar liefst 36 hectare kwaliteitsgroen.
- › De Siesegembeekvallei vormt de groene ruggengraat van het park.
- › Op de noordelijke site alleen al worden er maar liefst 500 nieuwe bomen aangeplant.



Slim waterplan

Voor een duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van een nieuw bedrijvenpark is een efficiënt waterbeheersysteem onmisbaar.

- › Strikte eisen voor regenwaterafvoer en infiltratie.
- › Het park kan zware regenbuien (zoals een 100-jarige bui) verwerken, zonder overlast voor de omgeving.
- › Regenwater infiltreert eerst via grachten en bufferbekkens voordat het in de beekvallei terechtkomt.
- › Waar mogelijk wordt regenwater hergebruikt.



Bedrijvenpark Siesegem 'Health & Care Valley'



Werkgelegenheidspool

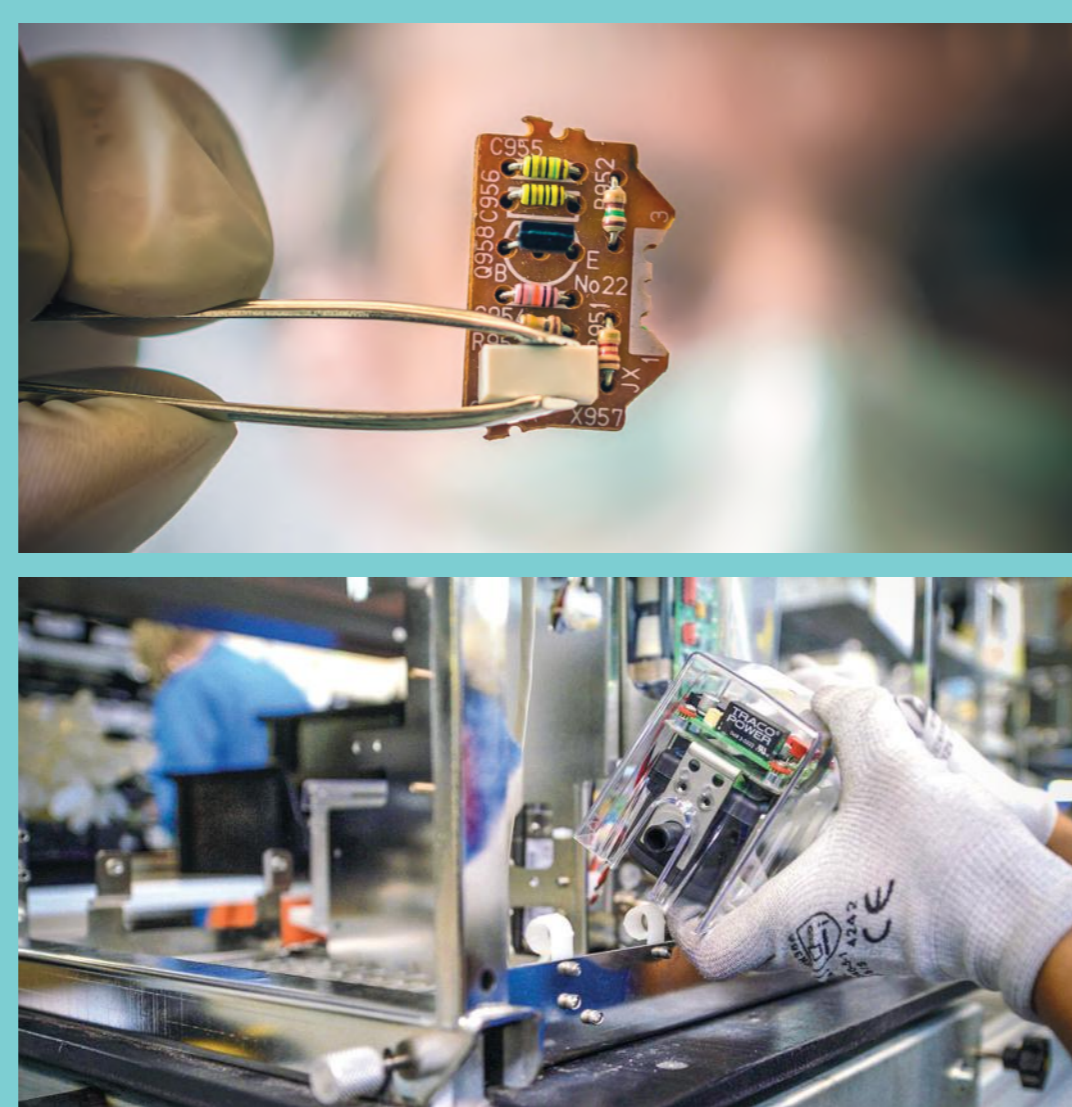
Het bedrijvenpark richt zich op kennis, productie en logistiek, wat waardevolle lokale werkgelegenheid oplevert.

- › Banen met maatschappelijke meerwaarde.
- › Geschikt voor laag-, technisch- en hoogopgeleiden.
- › Lokale kansen voor afgestudeerden van Aalsterse onderwijsinstellingen.
- › Het project zal naar verwachting 1 500 nieuwe banen creëren.

Vlotte mobiliteit

Een goede bereikbaarheid en het stimuleren van groene mobiliteit staan centraal in het bedrijvenpark.

- › Concentratie van in- en uitgaand auto- en vrachtwagenverkeer langs de Siesegemlaan.
- › Uitgeruste en brede fiets- en wandelpaden, inclusief fietssnelweg F414 dwars door het bedrijvenpark.
- › Gebundeld parkeren in een esthetische parkeertoren.
- › Parkeren langs de wegenis wordt niet voorzien.



Bedrijvenpark Siesegem 'Health & Care Valley'

Planning & realisatie

2024

Omgevingsvergunning verkregen

In oktober 2024 heeft de Vlaamse Minister van Omgeving en Landbouw de omgevingsvergunning verleend, onder voorwaarden.

2025-26

Uitvoering van infrastructuurwerken

Vanaf 2025 starten het archeologisch onderzoek en de uitvoering van de vergunde infrastructuurwerken.

2025

Start van het uitgifteproces

Parallel aan de infrastructuurwerken begint de commercialisatie van het bedrijvenpark. In samenwerking met alle betrokken partijen is een duidelijk selectieproces opgezet om enkel bedrijven toe te laten die aansluiten bij de visie en voldoende toegevoegde waarde bieden.

2026 & verder

Eerste bedrijven verwelkomen

Vanaf 2026 worden de eerste bedrijven op de site verwacht. Door de strenge selectiecriteria zal de verdere ontwikkeling gefaseerd verlopen en meerdere jaren duren.

Bedrijvenpark Siesegem 'Health & Care Valley'



Aalst Zorgstad

Aalst Zorgstad zet zich in voor gezondheid en zorg met een integrale aanpak. Dit initiatief stimuleert innovatie, uitmuntende zorg en ondernemerschap, altijd met de burger centraal.

Aalst Zorgstad ondersteunt de voorwaarden voor een bloeiend lokaal en regionaal ecosysteem in gezondheid en zorg, waar inwoners, zorgverleners, onderzoekers en ondernemers samenwerken.

Het programma rust op **vier sterke pijlers**:

- › AZORG
- › Health & Care Valley met zorgcampus
- › ZorgLab Aalst
- › Health Hub Aalst



Flanders
Health &
Care Valley



ZorgLab
Aalst



Health
Hub Aalst

Bedrijvenpark Siesegem 'Health & Care Valley'

Innovatiehub: een investering in de toekomst

Health Hub Aalst, een **gespecialiseerd bedrijvent centrum voor zorg**, heeft een tijdelijke locatie aan de Capucienenlaan in Aalst. Op termijn verhuist de hub naar een permanente campus op het bedrijvenpark Siesegem, waar ook start-ups en scale-ups in de zorgsector zich kunnen vestigen.

Deze campus wordt een incubator binnen het Health & Care Valley-project, met kennisdeling als kern.

Voor de ontwikkeling van de campus ondertekenden in 2024 negen partners een intentieverklaring: Stad Aalst, AZORG, UGent, VUB, PMV, POM, Cordeel Group NV, vzw Zorginnovatiehub Aalst en NV Siesegem Noord.



Bedrijvenpark Siesegem 'Health & Care Valley'

Inschrijven voor nieuwsbrief + buurtinitiatieven

Wil je op de hoogte blijven van de ontwikkelingen van dit project?

Schrijf je dan in voor onze nieuwsbrief en ontvang elk kwartaal een update. Inschrijven kan via de QR-code hieronder.

Heb je vragen over het project?

Bezoek dan zeker onze website: www.aalst.be/siesegem.

Vind je geen antwoord?

Neem gerust contact met ons op via: hcvally@aalst.be.

Maatregelen voor 'minder hinder'

Uit de milieubeoordeling is een reeks maatregelen voortgekomen om overlast tijdens zowel de bouwfase als de werking van het bedrijventerrein zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast willen we een communicatieplatform opzetten om omwonenden goed op de hoogte te houden.

Buurtparticipatie

Wil jij ook een actieve rol opnemen bij de buurtparticipatie als ambassadeur van je buurt? Bezorg ons dan je contactgegevens op: hcvally@aalst.be.



www.aalst.be/siesegem
hcvally@aalst.be

gebruikte beelden: Guy Kokken - Tim Delmoitie - Marieke Penne