



Klimaatnamiddag 1 oktober '24

Vraag en antwoord

1. Circulair ondernemen in praktijk: De Keet (thema Economie)

- Vraag: Is de circulaire economie ook effectief overal al doorgedrongen bij zowel de bedrijven als de burgers?
Antwoord: Neen zeker nog niet overal maar het is een groeiende tendens door enerzijds veranderende wetgeving (bv het recht op herstel, verbod op vernietigen van nieuwe goederen, herbruikbare bekertjes en catering, ... - Europese Green Deals effenen hier het pad) en anderzijds door de groeiende bewustwording van de burger en aandacht voor herstel (zie bv. succes van Repaircafés) en deel- en leaseformules die populairder worden (autodelen, fietsleasings, as-a-service van IT-materiaal, interieur, decoratie,...).
- Vraag: Waarom weten we niet meer over jullie bestaan en initiatieven?
Antwoord: We hebben al burgerevents georganiseerd en info gedeeld bv. via onze website, LinkedIn kanaal,... maar om nog meer burgers en bedrijven te bereiken werken we best ook samen met andere organisaties die onze communicatie kunnen delen. We verwijzen graag naar onze website en LinkedIn pagina.

2. Rondleiding in de kelders van Aquatopia (thema Energie)

- Vraag: Hoeveel zonnepanelen liggen er op het dak van Aquatopia?
Antwoord: op het dak liggen 65 kWp aan bestaande PV panelen en 241,5 kWp aan nieuwe PV panelen.
- Vraag: Hoe wordt het regenwater dat hergebruikt wordt opgeslagen en wat met bacteriën?
Antwoord: Het regenwater wordt in eerste instantie opgeslagen in regenwatertanks. Vanuit deze regenwatertanks gaat het door de UF/RO installatie, waarna het wordt opgeslagen in een "reinwaterbuffer". Over deze "reinwaterbuffer" wordt dit water gecirculeerd en behandeld met UV en voorzien van een chloordosering.

3. Laadpalen en deelmobiliteit (thema Mobiliteit)

- Vraag: Er wordt een enorme toename van het energieverbruik voorzien door de toenemende elektrificatie van allerlei voertuigen. Dit kan toch enkel op een duurzame manier met groene energie? Nu is daar geen enkele garantie over. Even goed wordt er nu geladen met grijze stroom...
Antwoord: Eerst en vooral is de vraag wat groene energie precies is. Als je kijkt naar CO2-uitstoot scoort voor België kernenergie veruit het best (5 gr / kWh), gevolgd door wind (13 gr /



kWh) en zonne-energie (36 gr / kWh). Bijstoken met biomassa (230 gr / kWh) of gas (514 gr / kWh) is minder ideaal. Niets is zonder uitstoot; mijn insteek is dan ook dat alles grijs en niets wit is. Investeren in CO2-arme productie is een must.

Los hiervan loost een verbrandingsmotor heel wat schadelijke gassen in de directe omgeving; gassen die rechtstreeks schadelijk zijn voor onze gezondheid. Zonder uitlaat op je wagen vermijd je deze.

- Vraag: Is het net klaar voor zo'n grootschalig energieverbruik?
Antwoord: Absoluut niet. Er zullen heel wat netaanpassingen noodzakelijk zijn, zowel in distributie (Fluvius) als hoogspanning (Elia). Mijns inziens bereiden beide zich hierop voldoende voor. De factuur is stevig in absolute, maar heel behapbaar in relatieve cijfers; en zeker wanneer je corrigeert naar de winst in uitgespaarde gezondheidsuitgaven.
- Vraag: Hoe wordt de inplanting van laadpalen bepaald/verdeeld?
Antwoord: Volgens aanvraag (paal-volgt-wagen), volgens gebruik van palen (paal-volgt-paal) en zuiver gestuurd (strategische locaties).
- Vraag: Zal men op korte termijn ook een deelwagen op één plaats kunnen oppikken en op een andere plaats achterlaten?
Antwoord: Zeker niet op korte termijn. Wagens herdistribueer je niet zomaar; bovendien moet je intenser rekening houden met parkeerlocaties dan bij bv. steps of fietsen.

4. **Renovatieprojecten van Energiehuis BEA (thema Wonen)**

- Vraag: Welke tools bestaan er om een inschatting te maken van wat de beste keuze is voor jouw project? Cf. Warmtevraag - verlies
Antwoord: Een EPC-verslag of een verslag van een huisbezoek van een Renovatiecoach van Energiehuis BEA kan een goed werkdocument zijn om op te bouwen. Energiehuis BEA kan ook bepaalde warmteverliezen in kaart brengen en de burger op die manier verder bijstaan in het vormgeven van het renovatieproject.
- Vraag: Hoe kom je te weten of er asbest zit in je woning?
Antwoord: Hiervoor kan je een asbestattest aanvragen. De asbestdeskundige kan jouw woning op gebied van asbesthoudende materialen in kaart brengen.
- Vraag: Als je verbouwt, vraag je dan best eerst een EPC aan?
Antwoord: Op zich is dat geen verplichting. Het kan wel een interessant werkdocument worden omdat hierin pijnpunten worden aangekaart, mogelijke oplossingen en geraamde prijzen worden vermeld. Bovendien is het voor de eventuele EPC-labelpremie (premie om het verbeteren van woningen met label E of F te belonen) belangrijk dat een recent EPC-verslag kan voorgelegd worden.



- Vraag: Wat is de impact van vloerverwarming op je EPC?
Antwoord: Er zal een positieve impact op het EPC-label zijn, vooral door de indirecte vorm van verwarmen op lagere temperatuur.
Echter mag je deze impact niet overschatten; de grootste winsten op het EPC-label zijn er op een efficiëntere opwekker van deze warmte (ketel, warmtepomp) en het isoleren van de gebouwschil.
- Vraag: Hoeveel kost een verslag van een EPC deskundige?
Antwoord: Daarin speelt de vrije markt. Reken op een gemiddelde kost van 200 tot 400 EUR. Als je als klant plannen met afmetingen kan voorleggen is de opmaak vaak wat goedkoper dan zonder plannen (omdat de deskundige dan alles ter plaatse moet opmeten).
- Vraag: Moet je bij de verkoop van een appartement ook een asbestattest hebben?
Antwoord: Ja, dit is bij elke verkoop verplicht.
- Vraag: In welke periode in het verleden werd asbest vooral gebruikt?
Antwoord: Asbest werd vooral gebruikt tussen 1945 en 1995. Dat wil wel niet zeggen dat buiten deze periode geen asbesthoudende materialen werden gebruikt, maar de vermelde periode wordt als vuistregel gebruikt.
- Vraag: Hoe moet ik asbest verwijderen met een beperkt budget, wanneer ik mijn woning wil verkopen?
Antwoord: Momenteel is er nog geen verplichting om aanwezig asbest te verwijderen in de eigen woning. Dat wil ook zeggen dat de nieuwe eigenaar, indien asbest aanwezig is, nog geen verplichting tot verwijdering zal opgelegd worden.
Wanneer asbest gebonden is, is het op zich ook niet onveilig om dit te laten zitten zolang hier niets mee gebeurt.
Een asbesthoudend dak vervangen alvorens de woning te verkopen, zal de woning meer waard maken aangezien potentiële kopers dit meenemen in hun financiële denkoefening. Of je als verkopende partij de investering van het nieuwe dak kan terugverdienen in een hogere verkoopprijs, is moeilijk te zeggen.
- Vraag: Heeft het krijgen van een premie een effect op het kadastraal inkomen?
Antwoord: Het aanvragen en ontvangen van een premie (momenteel de Mijn VerbouwPremie) heeft geen invloed hierop.
Puur energetisch de woning verbeteren heeft ook geen gevolg voor het kadastraal inkomen. Als er natuurlijk extra ruimten zijn gecreëerd (een aanbouw, stockagezolder die geïsoleerd wordt om een actieve kamer met vaste trap te maken...) dan heeft dat uiteraard wel een impact.
- Vraag: Geven zonnepanelen in de zomer veel te veel stroom?
Antwoord: Deze vraag kadert vooral in het gebruiken van de digitale meter.
Het spreekt voor zich dat zonnepanelen in de zomer veel meer energie opleveren dan je gebruikelijk nodig hebt. In de winter produceren ze dan weer meestal te weinig om het



dagelijkse verbruik te dekken.

Het is aangewezen om tijdens de momenten dat zonnepanelen je energie geven, deze ook meteen te verbruiken. Zo maak je maximaal gebruik van de opgewekte energie.

Overtollige energie capteren in een thuisbatterij kan een optie zijn, maar in de erg zonnige zomerweken is ook die zwaar onvoldoende om opgewekte energie te bufferen. In tussenseizoenen is het dan weer wel een handige optie. Momenteel zijn ze wel nog erg duur en is de langdurige betrouwbaarheid van de werking van deze techniek nog niet voldoende bewezen.

- **Vraag:** Zullen we moeten betalen om energie terug op het net te brengen?
Antwoord: Momenteel het systeem van de injectievergoeding nog steeds van toepassing. Dat wil zeggen dat je een (beperkte) vergoeding krijgt voor de energie die je op een bepaald moment “teveel” hebt en op het net zet.
Er is op dit moment nog geen sprake van het betalen voor die energie, en er zijn ook nog geen concrete plannen hieromtrent in Vlaanderen.

5. **Klimaatstraat en -adaptatie: Rerum Novarumstraat (thema Natuur)**

- **Vraag:** Hoe werd de keuze voor de Rerum Novarumstraat gemaakt? Waarom daar?
Antwoord: De Rerum Novarumstraat is strategisch gelegen binnen het project van de Groenpool. Het vormt een schakel tussen enerzijds Gerstjens/Immerzeel en anderzijds Heuvelpark/Kluisbos. Het maakt onderdeel uit van het project Immerzeel+. Het kadert binnen het project T.OP Dender: via de oproep Lokale Gebiedsdeal Droogte werd een subsidie van 200 000 EUR verkregen voor het ontharden en vergoenen van de straat.
- **Vraag:** Dit zou in meerdere straten kunnen. Wordt dit project uitgebreid?
Antwoord: Rerum Novarumstraat is een pilotproject. Het is zeker de bedoeling om nadien nog meer straten te gaan ontharden en vergoenen.
- **Vraag:** Er worden her en der grote bouwprojecten uitgevoerd, waarbij weinig groen wordt voorzien. Hoe is zo'n groot, groenarm bouwproject te verzoenen met initiatieven zoals de klimaatstraat?
Antwoord: Er werd verwezen naar de ontwikkeling van CORES. Dit staat los van de heraanleg van de Rerum Novarumstraat. In het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Regionaalstedelijk gebied Aalst' werden de percelen ter hoogte van de Affligemdreef en Immerzeeldreef herbestemd naar woongebied. Het behoud van de volledige open ruimte zou gepaard gaan met enorm hoge bedragen voor de planschade. De stad streeft bij nieuwe ontwikkelingen in het kader van Immerzeel+ naar een maximale graad van duurzaamheid en een maximaal behouden van het bestaande groen (denser en hoger bouwen).



- Vraag: Zorgen wadi's niet voor een verstoring van de waterhuishouding van de buurhuizen?
Antwoord: Wadi's moeten instaan voor het opvangen van het hemelwater dat op het openbaar domein terecht komt (geen RWA meer). Bij hevige neerslag wordt er een noodoverlaat voorzien naar de beek.
- Vraag: Zal de eenrichtingsstraat niet leiden tot rondjes rijden, waardoor het ecologisch effect van de natuurstraat teniet wordt gedaan?
Antwoord: Neen, de Rerum Novarumstraat is geen doorgangsweg. Sluipverkeer is hier minimaal.
- Vraag: Moet de rechte Zomergembeek niet meer meanderen om overstromingen bij hevige regenval tegen te gaan?
Antwoord: Ter hoogte van het Somergembos, kasteel Ronsevaal en de Gerstjens heeft de beek voldoende plaats om uit haar oevers te treden bij hevige neerslag.
- Vraag: Gaat het succes van de groenstraten niet juist meer bebouwing uitlokken?
Antwoord: Neen en dat is ook allerminst de bedoeling. We zetten in op het ontharden van bestaande straten met een te hoge verhardingsgraad.
- Vraag: Hoe zal het succes van deze aanleg bepaald worden, de gehouden steekproef i.v.m. parkeren lijkt niet voldoende representatief?
Antwoord: Het parkeeronderzoek geeft al een eerste indicatie over de parkeerdruk. Dit zal nog verder worden onderzocht.
- Vraag: Zal de aangekondigde brasserie geen extra parkeerdruk meebrengen?
Antwoord: Deze aanvraag is nog niet vergund. Het aspect rond mobiliteit en parkeren wordt mee opgenomen in de aanvraag en zal worden beoordeeld door de verschillende betrokken stadsdiensten.
- Vraag: Het parkeren is niet gemonitord tijdens evenementen in de aanwezige lokalen, deze zorgen ervoor dat de inwoners niet kunnen parkeren en moeten uitwijken.
Antwoord: Dit klopt. Het aspect mobiliteit en parkeren wordt nog verder onderzocht en uitgewerkt. Zo kan bijvoorbeeld bewonersparkeren een mogelijke oplossing bieden. Bijkomend zal er ook aandacht worden geschonken aan andere verkeersmodi (fietsen, autodelen,...).

6. **Wondernemen (thema Economie)**

- Vraag: Zijn er ook projecten waarbij rond hernieuwbare energie gewerkt?
Antwoord: Zeker. We hebben o.a. een PV-installatie op een bedrijfsverzamelgebouw én een haalbaarheidsstudie rond energiedelen goedgekeurd.