

Belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw- en/of afbraakwerken 2023-2025 -gecoördineerd

Basisbesluit: 17 december 2019

Aanpassing 1: 28 januari 2020

Aanpassing 2: 20 december 2022

Aanpassing 3: 19 december 2024

Artikel 1

Belastbaar feit

1.1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een indirecte gemeentebelasting geheven op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw- en/of afbraakwerken.

1.2. De belasting is verschuldigd voor volgende privatiseringen van het openbaar domein naar aanleiding van bouw-, renovatie-, afbraak- of andere werken aan een onroerend goed:

- Het plaatsen van materiaal, materieel, bouw- en/of sloopafval, steigers, containers, bouwafvalzakken, containerunits, werfketens/-wagens, opslagcontainers, kranen en andere zaken op het openbaar domein.
- Het plaatsen van voertuigen, die niet geparkeerd worden conform de verkeerswetgeving, op het openbaar domein.
- Het afsluiten of laten afsluiten van een deel van het openbaar domein.
- Het vrijhouden van parkeerplaatsen.

Artikel 2

Definities

2.1. Administratie: stad Aalst, dienst Loketbeheer, themabalie Leefomgeving en mobiliteit, Werf 9, 9300 Aalst.

2.2. Betalend parkeren: parkeerplaatsen uitgerust met parkeerautomaten.

2.3. Shop & go zone: parkeerplaats of -zone voorbehouden voor shoppen met een parkeerduur beperkt tot 30 minuten.

2.4. Bewonerszone: parkeerplaats of geheel van parkeerplaatsen waarvan het gebruik exclusief voorbehouden is aan bewoners.

2.5. Blauwe zone: zone met beperkte parkeertijd zoals voorzien in het Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, gewijzigd door het Koninklijk besluit van 9 januari 2007.

2.6. Parkeerplaats: een al dan niet gemarkeerde oppervlakte van 12 m² (6 x 2 m) op het openbaar domein waar een voertuig kan gestationeerd worden.

2.7. MTM: Maximum Toegelaten Massa.

2.8. Belastbare oppervlakte: de belastbare oppervlakte is diegene van de fictieve afbakening die rond het voorwerp of de groep voorwerpen, die het openbaar domein innemen, kan getrokken worden. Delen van een vierkante meter worden als een volledige vierkante meter aangerekend.

Artikel 3

Belastingplichtige

3.1. De aanvrager van de vergunning tot privatisering van het openbaar domein.

3.2. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het openbaar domein inneemt in het geval er geen vergunning werd aangevraagd.

3.2. De aanvrager, de eigenaar van het gebouw waaraan de werken worden uitgevoerd en de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de inname doet zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4

Tarieven

4.1. Op plaatsen waar betalend parkeren, blauwe zone, bewonerszone of shop & go zone van toepassing is:

eerste 14 kalenderdagen	6,00 EUR/m ² /14 kalenderdagen
van de 15 ^e tot de 28 ^e kalenderdag	6,50 EUR/m ² /14 kalenderdagen
van de 29 ^e tot de 42 ^e kalenderdag	8,00 EUR/m ² /14 kalenderdagen
vanaf de 43 ^e kalenderdag	9,00 EUR/m ² /14 kalenderdagen

4.2. Alle andere zones:

eerste 14 kalenderdagen	5,50 EUR/m ² /14 kalenderdagen
van de 15 ^e tot de 28 ^e kalenderdag	6,00 EUR/m ² /14 kalenderdagen
van de 29 ^e tot de 42 ^e kalenderdag	6,50 EUR/m ² /14 kalenderdagen
vanaf de 43 ^e kalenderdag	8,50 EUR/m ² /14 kalenderdagen

4.3. Indien er naast de privatisering van het openbaar domein, betalende parkeerplaatsen moeten vrijgehouden worden om het doorgaand verkeer niet in het gedrang te brengen, is, naast de belasting die wordt aangerekend volgens de tarieven vermeld onder 4.2., een bijkomende forfaitaire belasting verschuldigd van 96,50 EUR/parkeerplaats/14 kalenderdagen.

4.4. Indien de openbare weg afgesloten wordt voor het doorgaand verkeer (uitgezonderd voetgangers en tweewielers) is, naast de belasting die wordt aangerekend volgens de tarieven vermeld onder 4.1., 4.2. en 4.3., een bijkomende forfaitaire belasting verschuldigd van 182,00 EUR/kalenderdag.

De tarieven voorzien in 4.1., 4.2. en 4.3. zijn ondeelbaar en steeds verschuldigd voor een periode van 14 kalenderdagen of een veelvoud van 14 kalenderdagen.

Er is steeds een minimumbelasting verschuldigd van 92,50 EUR.

Artikel 5 (vanaf 23 september 2024)

Aangifteplicht

Voor elke privatisering van het openbaar domein dient steeds een aangifte te worden gedaan bij de administratie, tegen de uiterste aangiftedatum, met vermelding van alle voor de aanslag noodzakelijke gegevens.

De uiterste aangiftedatum kan afgeleid worden uit volgende tabellen:

maand	start belastbaar feit
	uiterste aangiftedatum voorafgaand aan belastbaar feit

5.1. van 1 januari tot 30 juni:

jan		feb		mrt		apr		mei		jun	
1/jan	12/dec	1/feb	12/jan	1/mrt	10/feb	1/apr	12/mrt	1/mei	11/apr	1/jun	12/mei
2/jan	13/dec	2/feb	13/jan	2/mrt	11/feb	2/apr	13/mrt	2/mei	12/apr	2/jun	13/mei
3/jan	14/dec	3/feb	14/jan	3/mrt	12/feb	3/apr	14/mrt	3/mei	13/apr	3/jun	14/mei
4/jan	15/dec	4/feb	15/jan	4/mrt	13/feb	4/apr	15/mrt	4/mei	14/apr	4/jun	15/mei
5/jan	16/dec	5/feb	16/jan	5/mrt	14/feb	5/apr	16/mrt	5/mei	15/apr	5/jun	16/mei
6/jan	17/dec	6/feb	17/jan	6/mrt	15/feb	6/apr	17/mrt	6/mei	16/apr	6/jun	17/mei
7/jan	18/dec	7/feb	18/jan	7/mrt	16/feb	7/apr	18/mrt	7/mei	17/apr	7/jun	18/mei
8/jan	19/dec	8/feb	19/jan	8/mrt	17/feb	8/apr	19/mrt	8/mei	18/apr	8/jun	19/mei
9/jan	20/dec	9/feb	20/jan	9/mrt	18/feb	9/apr	20/mrt	9/mei	19/apr	9/jun	20/mei
10/jan	21/dec	10/feb	21/jan	10/mrt	19/feb	10/apr	21/mrt	10/mei	20/apr	10/jun	21/mei
11/jan	22/dec	11/feb	22/jan	11/mrt	20/feb	11/apr	22/mrt	11/mei	21/apr	11/jun	22/mei
12/jan	23/dec	12/feb	23/jan	12/mrt	21/feb	12/apr	23/mrt	12/mei	22/apr	12/jun	23/mei
13/jan	24/dec	13/feb	24/jan	13/mrt	22/feb	13/apr	24/mrt	13/mei	23/apr	13/jun	24/mei
14/jan	25/dec	14/feb	25/jan	14/mrt	23/feb	14/apr	25/mrt	14/mei	24/apr	14/jun	25/mei
15/jan	26/dec	15/feb	26/jan	15/mrt	24/feb	15/apr	26/mrt	15/mei	25/apr	15/jun	26/mei
16/jan	27/dec	16/feb	27/jan	16/mrt	25/feb	16/apr	27/mrt	16/mei	26/apr	16/jun	27/mei
17/jan	28/dec	17/feb	28/jan	17/mrt	26/feb	17/apr	28/mrt	17/mei	27/apr	17/jun	28/mei
18/jan	29/dec	18/feb	29/jan	18/mrt	27/feb	18/apr	29/mrt	18/mei	28/apr	18/jun	29/mei
19/jan	30/dec	19/feb	30/jan	19/mrt	28/feb	19/apr	30/mrt	19/mei	29/apr	19/jun	30/mei
20/jan	31/dec	20/feb	31/jan	20/mrt	29/feb	20/apr	31/mrt	20/mei	30/apr	20/jun	31/mei
21/jan	1/jan	21/feb	1/feb	21/mrt	1/mrt	21/apr	1/apr	21/mei	1/mei	21/jun	1/jun
22/jan	2/jan	22/feb	2/feb	22/mrt	2/mrt	22/apr	2/apr	22/mei	2/mei	22/jun	2/jun
23/jan	3/jan	23/feb	3/feb	23/mrt	3/mrt	23/apr	3/apr	23/mei	3/mei	23/jun	3/jun
24/jan	4/jan	24/feb	4/feb	24/mrt	4/mrt	24/apr	4/apr	24/mei	4/mei	24/jun	4/jun
25/jan	5/jan	25/feb	5/feb	25/mrt	5/mrt	25/apr	5/apr	25/mei	5/mei	25/jun	5/jun
26/jan	6/jan	26/feb	6/feb	26/mrt	6/mrt	26/apr	6/apr	26/mei	6/mei	26/jun	6/jun
27/jan	7/jan	27/feb	7/feb	27/mrt	7/mrt	27/apr	7/apr	27/mei	7/mei	27/jun	7/jun
28/jan	8/jan	28/feb	8/feb	28/mrt	8/mrt	28/apr	8/apr	28/mei	8/mei	28/jun	8/jun
29/jan	9/jan	29/feb	9/feb	29/mrt	9/mrt	29/apr	9/apr	29/mei	9/mei	29/jun	9/jun
30/jan	10/jan			30/mrt	10/mrt	30/apr	10/apr	30/mei	10/mei	30/jun	10/jun
31/jan	11/jan			31/mrt	11/mrt			31/mei	11/mei		

5.2. van 1 juli tot 31 december

jul		aug		sep		okt		nov		dec	
1/jul	11/jun	1/aug	12/jul	1/sep	12/aug	1/okt	11/sep	1/nov	12/okt	1/dec	11/nov
2/jul	12/jun	2/aug	13/jul	2/sep	13/aug	2/okt	12/sep	2/nov	13/okt	2/dec	12/nov
3/jul	13/jun	3/aug	14/jul	3/sep	14/aug	3/okt	13/sep	3/nov	14/okt	3/dec	13/nov
4/jul	14/jun	4/aug	15/jul	4/sep	15/aug	4/okt	14/sep	4/nov	15/okt	4/dec	14/nov
5/jul	15/jun	5/aug	16/jul	5/sep	16/aug	5/okt	15/sep	5/nov	16/okt	5/dec	15/nov
6/jul	16/jun	6/aug	17/jul	6/sep	17/aug	6/okt	16/sep	6/nov	17/okt	6/dec	16/nov
7/jul	17/jun	7/aug	18/jul	7/sep	18/aug	7/okt	17/sep	7/nov	18/okt	7/dec	17/nov
8/jul	18/jun	8/aug	19/jul	8/sep	19/aug	8/okt	18/sep	8/nov	19/okt	8/dec	18/nov
9/jul	19/jun	9/aug	20/jul	9/sep	20/aug	9/okt	19/sep	9/nov	20/okt	9/dec	19/nov
10/jul	20/jun	10/aug	21/jul	10/sep	21/aug	10/okt	20/sep	10/nov	21/okt	10/dec	20/nov
11/jul	21/jun	11/aug	22/jul	11/sep	22/aug	11/okt	21/sep	11/nov	22/okt	11/dec	21/nov
12/jul	22/jun	12/aug	23/jul	12/sep	23/aug	12/okt	22/sep	12/nov	23/okt	12/dec	22/nov
13/jul	23/jun	13/aug	24/jul	13/sep	24/aug	13/okt	23/sep	13/nov	24/okt	13/dec	23/nov
14/jul	24/jun	14/aug	25/jul	14/sep	25/aug	14/okt	24/sep	14/nov	25/okt	14/dec	24/nov
15/jul	25/jun	15/aug	26/jul	15/sep	26/aug	15/okt	25/sep	15/nov	26/okt	15/dec	25/nov
16/jul	26/jun	16/aug	27/jul	16/sep	27/aug	16/okt	26/sep	16/nov	27/okt	16/dec	26/nov
17/jul	27/jun	17/aug	28/jul	17/sep	28/aug	17/okt	27/sep	17/nov	28/okt	17/dec	27/nov
18/jul	28/jun	18/aug	29/jul	18/sep	29/aug	18/okt	28/sep	18/nov	29/okt	18/dec	28/nov
19/jul	29/jun	19/aug	30/jul	19/sep	30/aug	19/okt	29/sep	19/nov	30/okt	19/dec	29/nov
20/jul	30/jun	20/aug	31/jul	20/sep	31/aug	20/okt	30/sep	20/nov	31/okt	20/dec	30/nov
21/jul	1/jul	21/aug	1/aug	21/sep	1/sep	21/okt	1/okt	21/nov	1/nov	21/dec	1/dec
22/jul	2/jul	22/aug	2/aug	22/sep	2/sep	22/okt	2/okt	22/nov	2/nov	22/dec	2/dec
23/jul	3/jul	23/aug	3/aug	23/sep	3/sep	23/okt	3/okt	23/nov	3/nov	23/dec	3/dec
24/jul	4/jul	24/aug	4/aug	24/sep	4/sep	24/okt	4/okt	24/nov	4/nov	24/dec	4/dec
25/jul	5/jul	25/aug	5/aug	25/sep	5/sep	25/okt	5/okt	25/nov	5/nov	25/dec	5/dec
26/jul	6/jul	26/aug	6/aug	26/sep	6/sep	26/okt	6/okt	26/nov	6/nov	26/dec	6/dec
27/jul	7/jul	27/aug	7/aug	27/sep	7/sep	27/okt	7/okt	27/nov	7/nov	27/dec	7/dec
28/jul	8/jul	28/aug	8/aug	28/sep	8/sep	28/okt	8/okt	28/nov	8/nov	28/dec	8/dec
29/jul	9/jul	29/aug	9/aug	29/sep	9/sep	29/okt	9/okt	29/nov	9/nov	29/dec	9/dec
30/jul	10/jul	30/aug	10/aug	30/sep	10/sep	30/okt	10/okt	30/nov	10/nov	30/dec	10/dec
31/jul	11/jul	31/aug	11/aug			31/okt	11/okt			31/dec	11/dec

5.3. de belastingplichtige die:

- De termijn van de machtiging wenst te verlengen moet, uiterlijk vóór het verstrijken van de termijn vermeld in de machtiging, hiervan aangifte doen bij de administratie;
- De termijn van de machtiging wenst in te korten moet, uiterlijk vóór het vrijgeven van het openbaar domein, hiervan aangifte doen bij de administratie;
- De oppervlakte van de privatisering wenst uit te breiden moet uiterlijk 1 week vóór de uitbreiding, hiervan aangifte doen bij de administratie;
- De oppervlakte van de privatisering wenst te verkleinen moet, uiterlijk vóór de verkleining, hiervan aangifte doen bij de administratie; • Geen gebruik wenst te maken van de vergunning moet, uiterlijk vóór de start van de looptijd van de machtiging, hiervan aangifte doen bij de administratie.

Artikel 6

Machtiging tot inname van het openbaar domein

- Naar aanleiding van de aangifte, overeenkomstig artikel 5, wordt aan de belastingplichtige een tijdelijke en herroepbare machtiging verleend, onder de vorm van een persoonlijke en onoverdraagbare titel, voor de privatisering van het openbaar domein of een weigering indien de privatisering niet kan toegestaan worden;
- De machtiging heeft een geldigheidsduur voor het aantal kalenderdagen dat deelbaar is door 14 (vergunning is geldig voor 14, 28, 32, 46, 62, ... kalenderdagen);
- De machtiging moet steeds duidelijk zichtbaar aangebracht worden aan de tijdelijke privatisering of op de voorkant van de bij de privatisering betrokken voertuigen;
- De machtiging kan op ieder moment ingetrokken worden door de bevoegde overheid waarbij zij optreedt als verantwoordelijke overheid inzake bestuurlijke politie;
- Het intrekken, beperken of wijzigen van de machtiging, het opleggen van maatregelen in functie van de openbare orde of veiligheid door de bevoegde overheid kan geen aanleiding geven tot een eis om schadevergoeding vanwege de belastingplichtige.

Artikel 7

Ambtshalve aanslag

7.1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in dit reglement vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover de administratie beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

7.2. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

7.3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

7.4. Een ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met volgende belastingverhogingen, met dien verstande dat de belastingverhoging nooit meer dan 200 % van de basisbelasting mag bedragen (tot 31 december 2023):

overtredingen	belastingverhoging	minimum
eerste	50 %	50,00 EUR
tweede	100 %	125,00 EUR
vanaf de derde	150 %	250,00 EUR

7.4. Een ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met volgende belastingverhogingen, met dien verstande dat de belastingverhoging nooit meer dan 200 % van de basisbelasting mag bedragen (vanaf 1 januari 2024):

overtredingen	belastingverhoging	minimum
eerste	100 %	50,00 EUR
tweede	150 %	125,00 EUR
vanaf de derde	200 %	250,00 EUR

7.5. Bij de bepaling van het toe te passen percentage van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in aanmerking genomen die werden vastgesteld tijdens het lopende aanslagjaar én voor de laatste 4 aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.

7.6. Het bedrag van de belastingverhoging wordt eveneens ingekohierd.

7.7. Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Artikel 8

Administratieve geldboete

8.1. Een administratieve geldboete wordt opgelegd indien men weigert mee te werken aan een fiscale controle of weigert om boeken of bescheiden voor te leggen.

8.2. De boete wordt vastgesteld op een bedrag van 125,00 EUR.

8.3. De boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als deze die gelden inzake kohierbelastingen.

8.4. Een boete kan ook opgelegd worden aan derden, niet-belastingplichtigen.

8.5. Als een overtreding met een belastingverhoging wordt gestraft kan geen extra administratieve boete opgelegd worden.

Artikel 9

Vrijstellingen

- Werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van de stad Aalst;
- Alle scholen op het grondgebied van Aalst zijn vrijgesteld van deze belasting (vanaf 1 januari 2024).

Artikel 10

Wijze van invorderen

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

Bezwaren

11.1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging of de administratieve geldboete bij het college van burgemeester en schepenen, die handelt als administratieve overheid. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet zulks uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift.

11.2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

11.3. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

11.4. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- per brief: College van burgemeester en schepenen, Werf 9, 9300 Aalst;
- e-mail: stadsbelastingen@aalst.be;
- digitaal: via het digitaal loket van de stad Aalst (indien beschikbaar).