



Stad Aalst

**AALST
VERGEET
JE NOOIT**

**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN
OMGEVINGSVERGUNNING
OMV_2024085172**

SEDCO nv (aanvrager) / Schelfhout nv (exploitant) hebben een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen (**SH**), de exploitatie van een ingedeelde inrichting (**IIOA**) en kleinhandel.

De (SH) omvatten: het rooien van bomen, het bouwen van toonzaal met burelen na sloop bebouwing, het verbouwen van loods, het plaatsen van fietsenstalling, het aanleggen van verhardingen, het inrichten van parkeerplaats, het wijzigen van reliëf, het plaatsen van warmtepomp. het uitvoeren van handelsactiviteiten, volledig ressorterend onder categorie “Verkoop van niet-volumineuze goederen” met een oppervlakte van 1326 m2.

De (IIOA) omvat: het exploiteren van een bouwmaterialenhandel met een toonzaal met burelen, shop en opslagloodsen, omvattende volgende meldingsplichtige ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- rubriek 15.1.1: het stallen van 3 voertuigen andere dan personenwagens
- rubriek 17.3.4.1.a en rubriek 17.3.6.1.a : opslag 18,2 ton van verschillende bijtende en/of schadelijke producten in kleinverpakkingen, zoals cement, mortel, pleister, ...

De aanvraag heeft als adres **CHURCHILLSTEENWEG 49/51, 9320 EREMBODEGEM** en als kadastrale omschrijving **12de afd., sectie B, nummers 1185B2, 1185E2, 1185D2, 1185Y, 1185R.**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is **het college van burgemeester en schepenen.**

De aanvraag ligt van **19 september 2024** tot en met **18 oktober 2024** ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen¹, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST**

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be.

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. U dient eerst een afspraak te maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via omgeving.ro@aalst.be.



¹ Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur