



Stad Aalst

**AALST  
VERGEET  
JE NOOIT**

## **BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING OMV\_2024100308**

**Makhzen NV** heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen (SH) en de exploitatie van een ingedeelde inrichting (IIOA).

De SH omvat het oprichten van een gemengd nieuwbouwproject met 26 wooneenheden verdeeld over 4 bouwvolumes, een gelijkvloerse sokkel met commerciële ruimtes voor kleinhandel en kantoren voor dienstverlening en vrije beroepen, een ondergrondse parkeergarage en een collectieve binnentuin.

De IIOA omvat exploiteren van een geothermische warmtepomp met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 116 kW (rubriek 16.3.2.a) verbonden aan een BEO-veld met 50 boringen tot een maximum diepte van 98 meter (beneden het indelingscriterium) voor een gemengd nieuwbouwproject met 26 wooneenheden verdeeld over 4 bouwvolumes, een gelijkvloerse sokkel met commerciële ruimtes voor kleinhandel en kantoren voor dienstverlening en vrije beroepen, een ondergrondse parkeergarage en een collectieve binnentuin.

De aanvraag heeft als adres **Zwarte Zustersstraat 13-19 / Molenstraat 28-28A, 9300 Aalst** en als kadastrale omschrijving **1ste afdeling, sectie A, nummers 465 K, 464 M, 478 N (deel), 465 H, 478 W, 459 C, 482 F.**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is **het college van burgemeester en schepenen.**

De aanvraag ligt van **19 september 2024** tot en met **18 oktober 2024** ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen<sup>1</sup>, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST**

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

**Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. U dient eerst een afspraak te maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via [omgeving.ro@aalst.be](mailto:omgeving.ro@aalst.be).**



<sup>1</sup> Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen  
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur  
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur