

# **Infovergadering riolerings- en wegenwerken**

Welvaartstraat + deel Oude Gentbaan  
en parking Sint-Anna



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

Bewonersvergadering - 11 september 2024, Aalst

# Agenda

- Verwelkoming
- Toelichting project
- Fasering werken
- Communicatie
- Vragenronde
- Tijd voor een drankje



# Verwelkoming

Schep en Jean- Jacques De Gucht



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# **Toelichting project**

## Dienst Openbare werken



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Toelichting project

## Projectinformatie

- Prijs project: 5.886.457 EUR (excl. BTW)
- Opbreken van bestaande verharding en riolering
- Aanleg gescheiden riolering
- Aanleg nieuwe wegenis in:
  - Rijweg (asfalt), voetpaden (betonstraatstenen), parkeervakken (grasbetontegels), verhoogde inrichtingen (asfalt), boomplantvakken en groenzones, park Oude Gentbaan (spelprikkels)



# Toelichting project

## Bouwteam

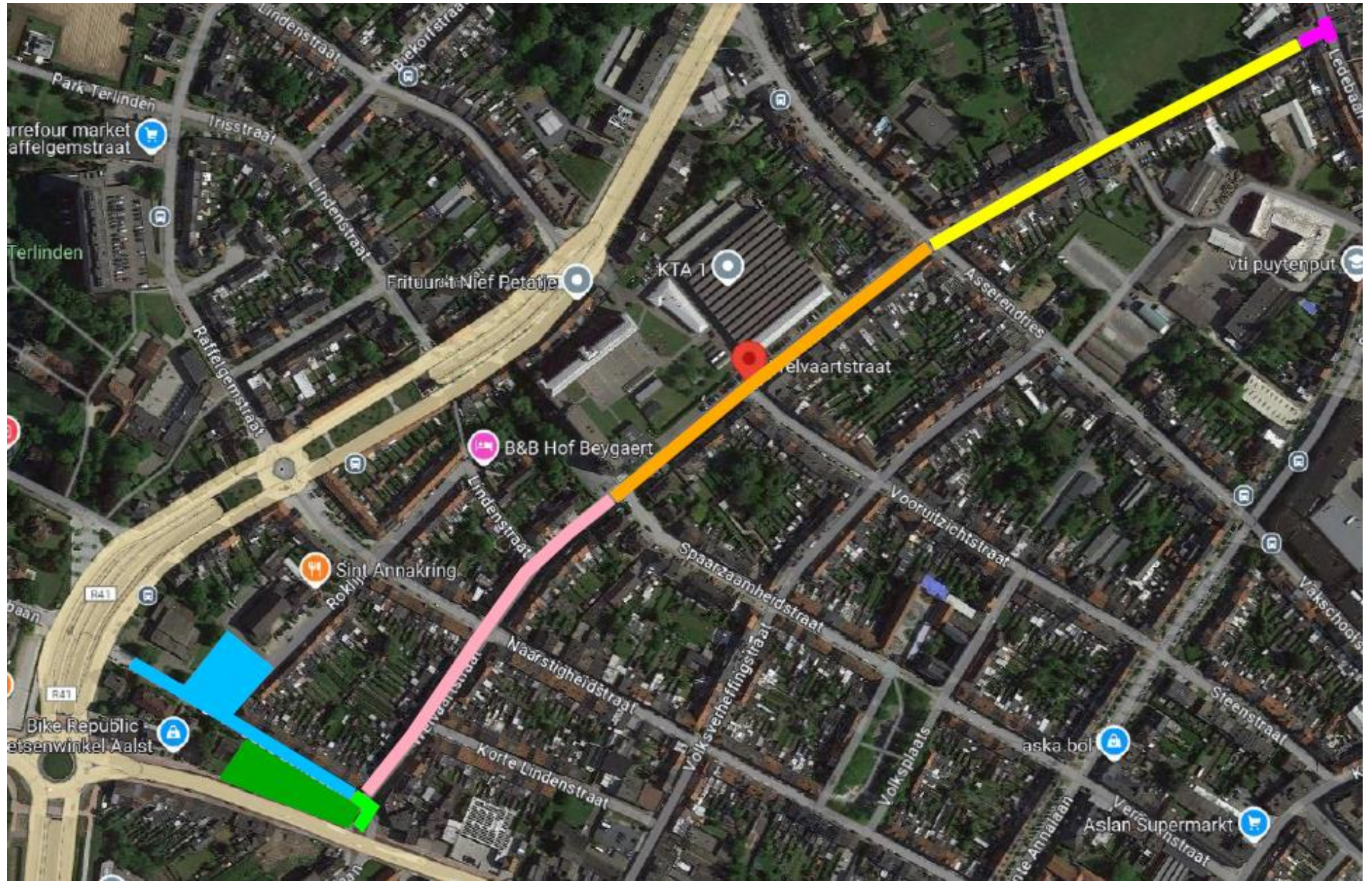
- Bouwheer: Stad Aalst
- Ontwerper: Sweco Belgium nv
- Aannemer: Viabuild nv
- Afkoppelingsdeskundige: Aquafin nv
- Veiligheidscoördinator: IBEVE vzw





# Toelichting project

## Situering



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT



# Toelichting project

## Doel

### Riolering

- Vernieuwen riolering
- Afvalwater en hemelwater scheiden
- Afkoppelingswerken
- Wateroverlast in ruime omgeving beperken

### Verkeersveiligheid

- Bestaande wegenis is aan vernieuwing toe
- Autogericht ontwerp → ontwerp voor alle verkeer
- Veiliger voor alle modi (fietsers, voetgangers, schoolgaande jeugd,...)
- Kruispunten verhoogd en as-verschuivingen

### Klimaat

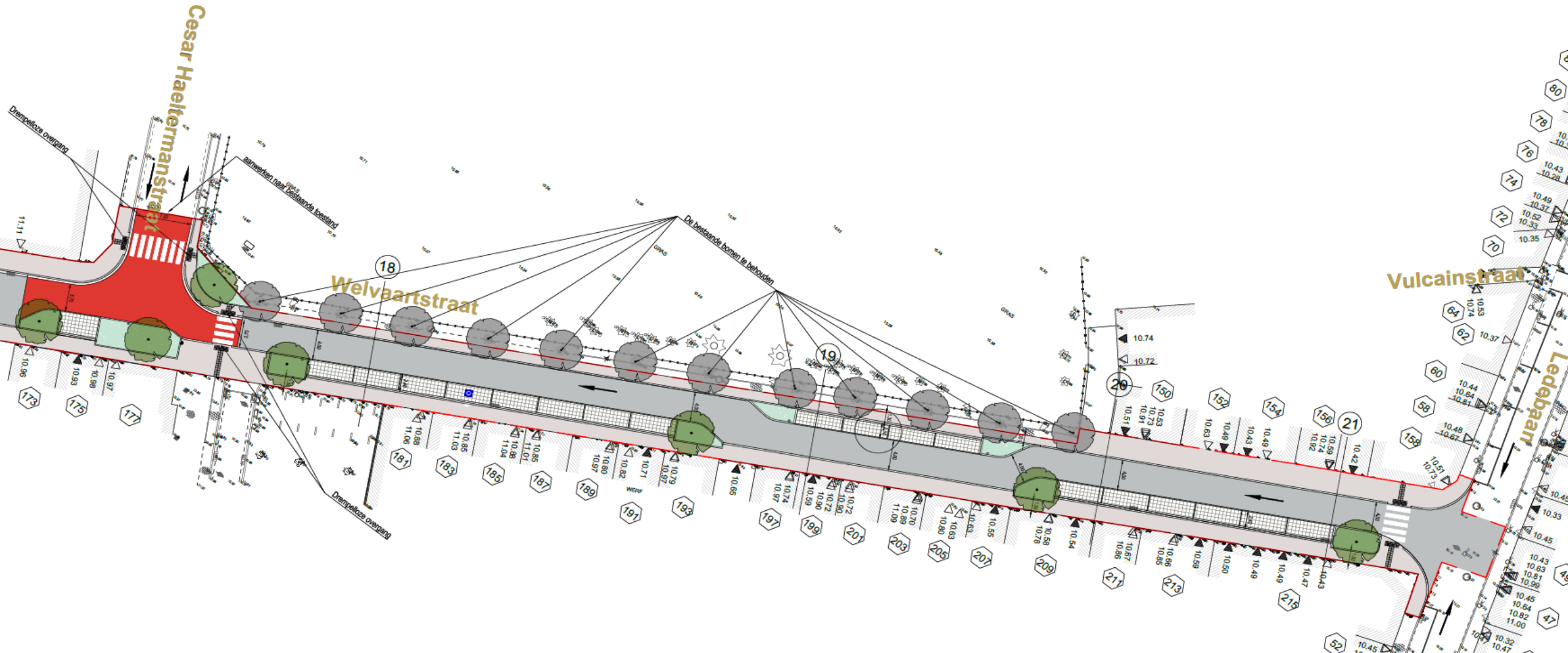
- Stedelijke hitte-eilanden (ontharden)
- Groen in de Stad → luchtkwaliteit





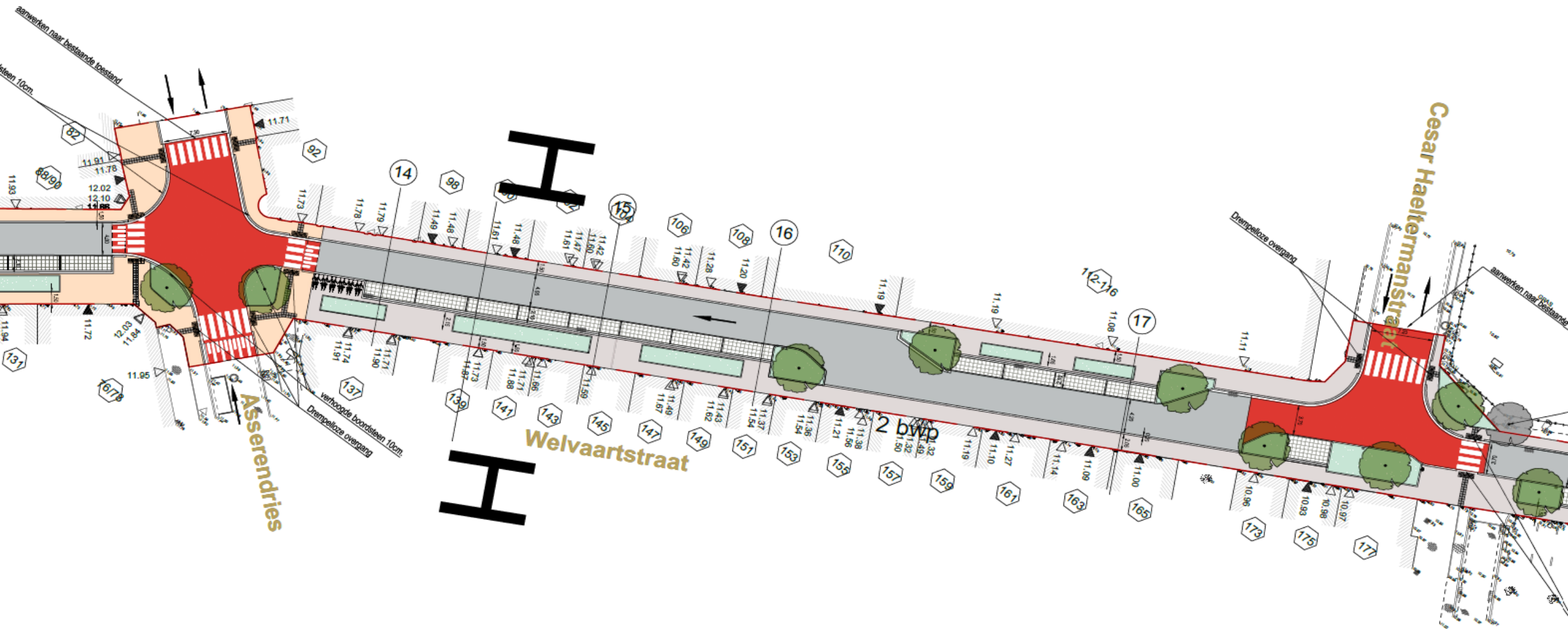
# Toelichting project

Welvaartstraat (tss Ledebaan én C. Haeltermanstraat)



# Toelichting project

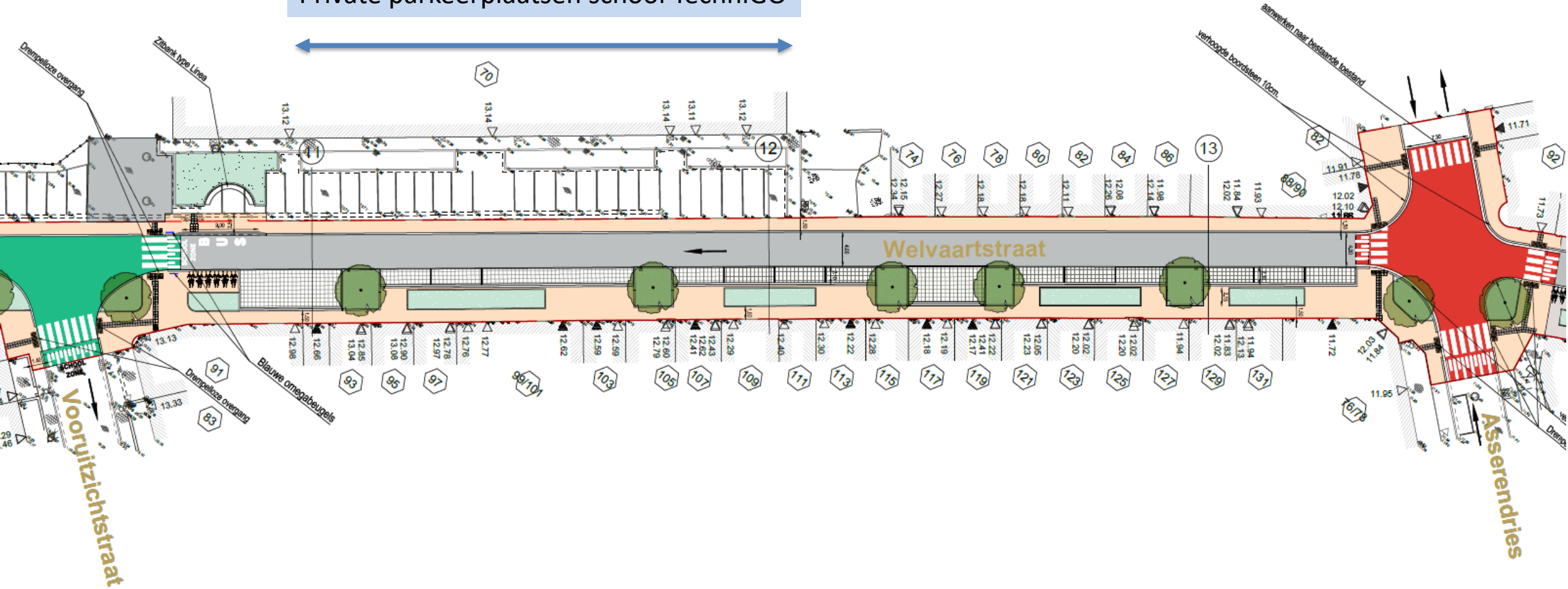
Welvaartstraat (tss C. Haeltermanstraat én Asserendries)



# Toelichting project

## Welvaartstraat (tss Asserendries én Vooruitzichtstraat)

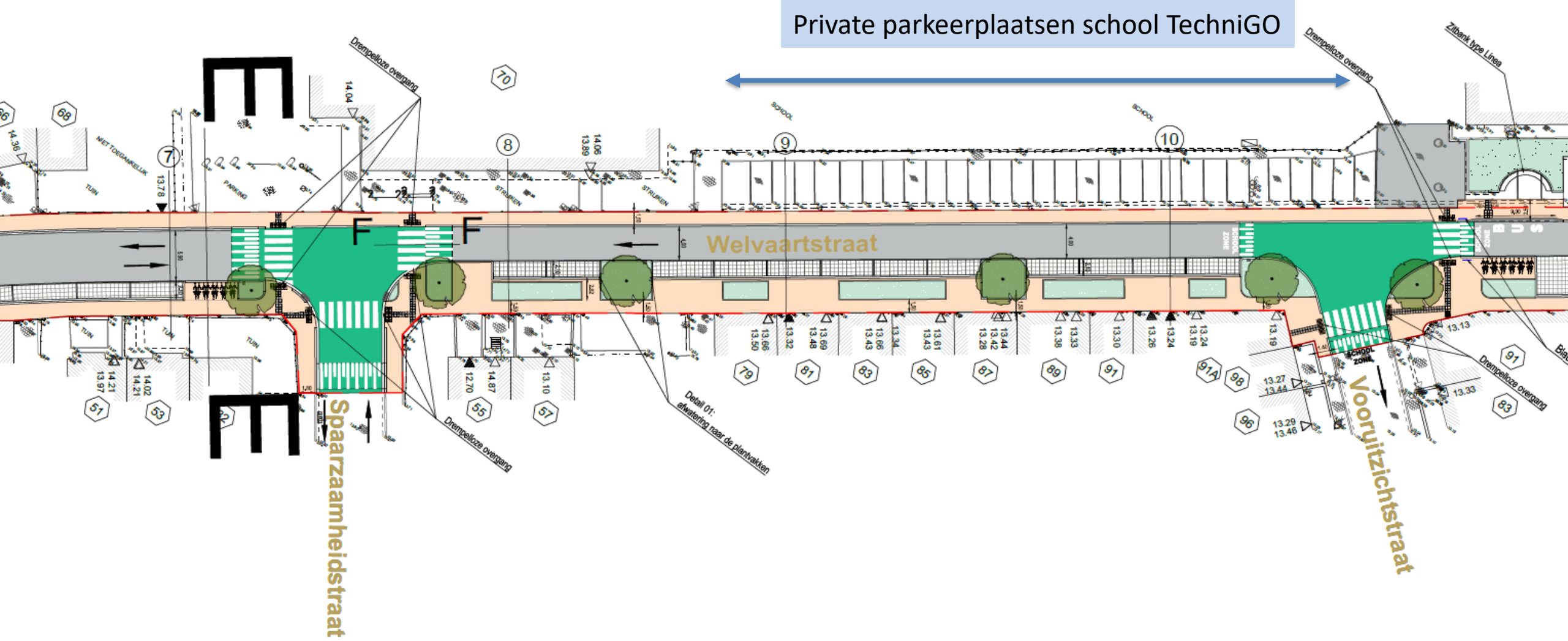
Private parkeerplaatsen school TechniGO





# Toelichting project

Welvaartstraat (tss Vooruitzichtstr. én Spaarzaamheidstr.)

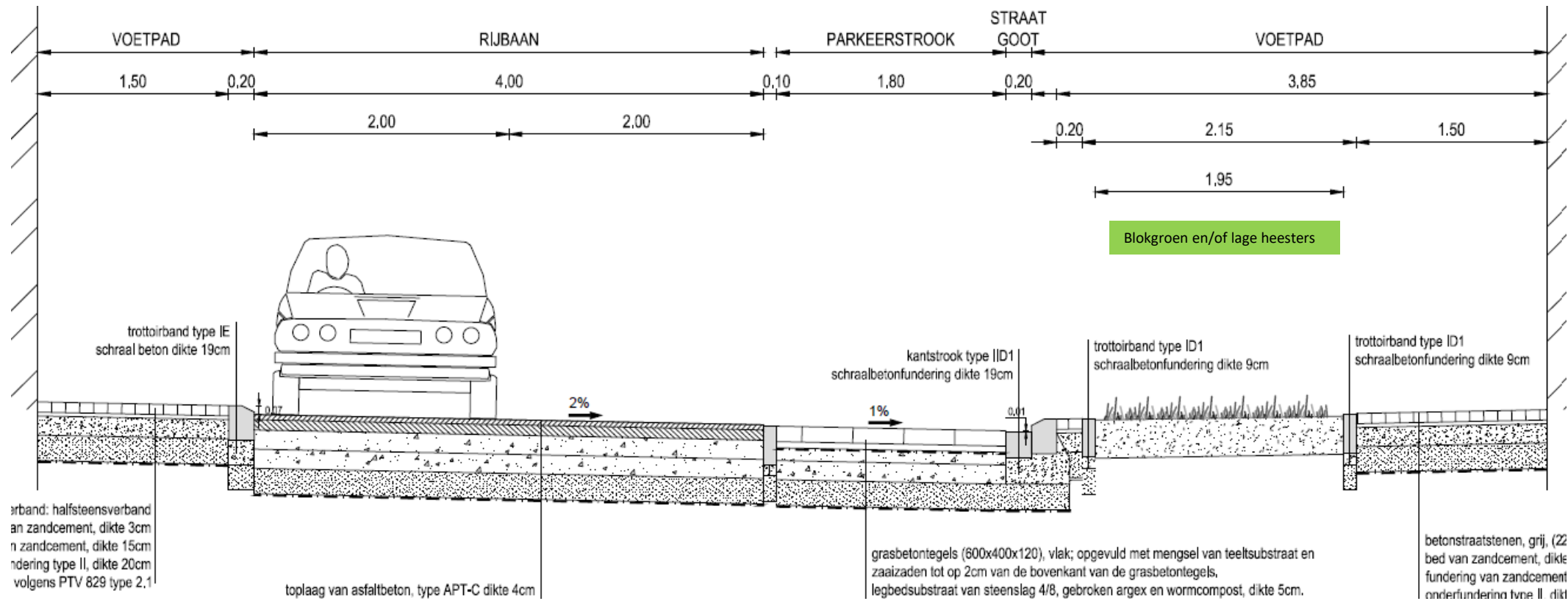




# Toelichting project

## Typedwarsprofiel H-H: Welvaartstraat (Tussen Ledebaan en Spaarzaamheidstraat)

- Rijweg: asfalt (B = 4,00 m) - Parkeerstroken: grasbetontegels (B = 2,00 m)
- Voetpaden: grijze betonstraatstenen (B = min. 1,50 m)



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

band: halfsteensverband  
aan zandcement, dikte 3cm  
n zandcement, dikte 15cm  
ndering type II, dikte 20cm  
volgens PTV 829 type 2.1

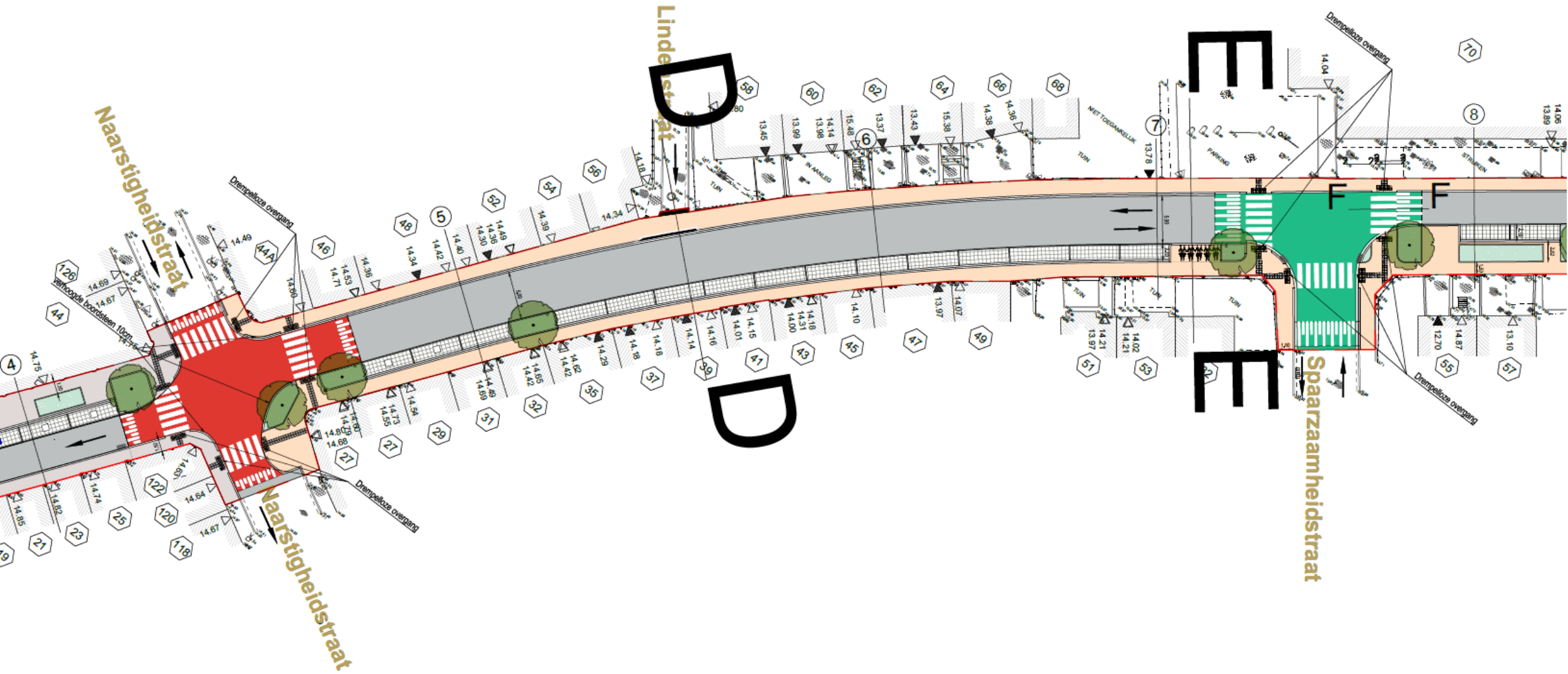
toplaag van asfaltbeton, type APT-C dikte 4cm

grasbetontegels (600x400x120), vlak; opgevuld met mengsel van teeltsubstraat en zaaizaden tot op 2cm van de bovenkant van de grasbetontegels, legbedsubstraat van steenslag 4/8, gebroken argex en wormcompost, dikte 5cm.

betonstraatstenen, grijs, (22 bed van zandcement, dikte fundering van zandcement onderfundering type II dikte

# Toelichting project

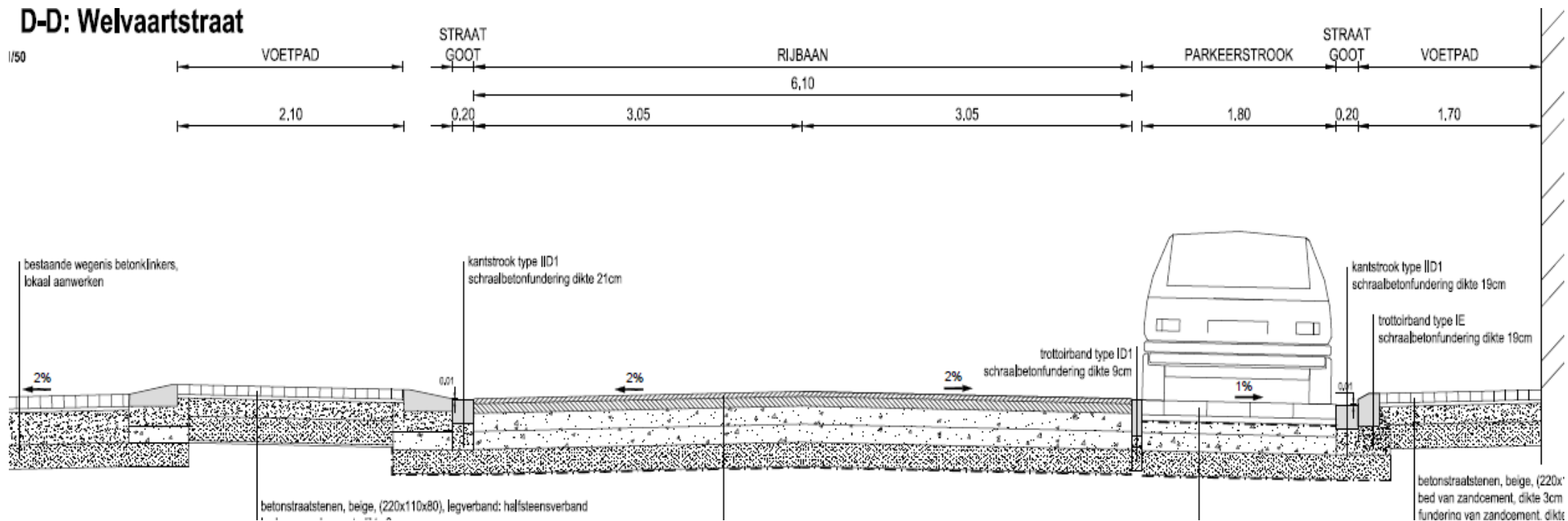
Welvaartstraat (tss Spaarzaamheidstr. én Naarstigheidsstr.)



# Toelichting project

Typedwarsprofiel D-D: Welvaartstraat thv. Lindestraat  
(Tussen Spaarzaamheidstraat én Naarstigheidsstraat)

- Rijweg: asfalt (B = 6,10 m) - Parkeerstroken: grasbetontegels (B = 2,00 m)
- Voetpaden: grijze betonstraatstenen (variabel)

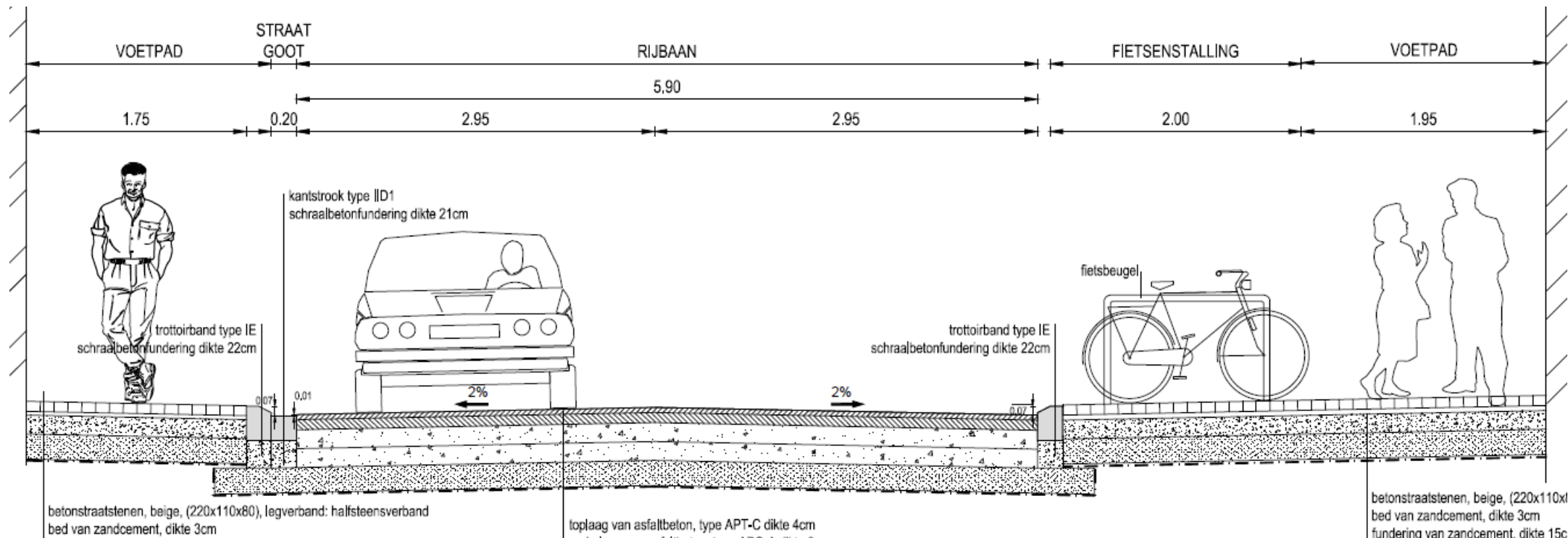


# Toelichting project

Typedwarsprofiel E-E: Welvaartstraat

(Tss Spaarzaamheidstraat én Naarstigheidsstraat)

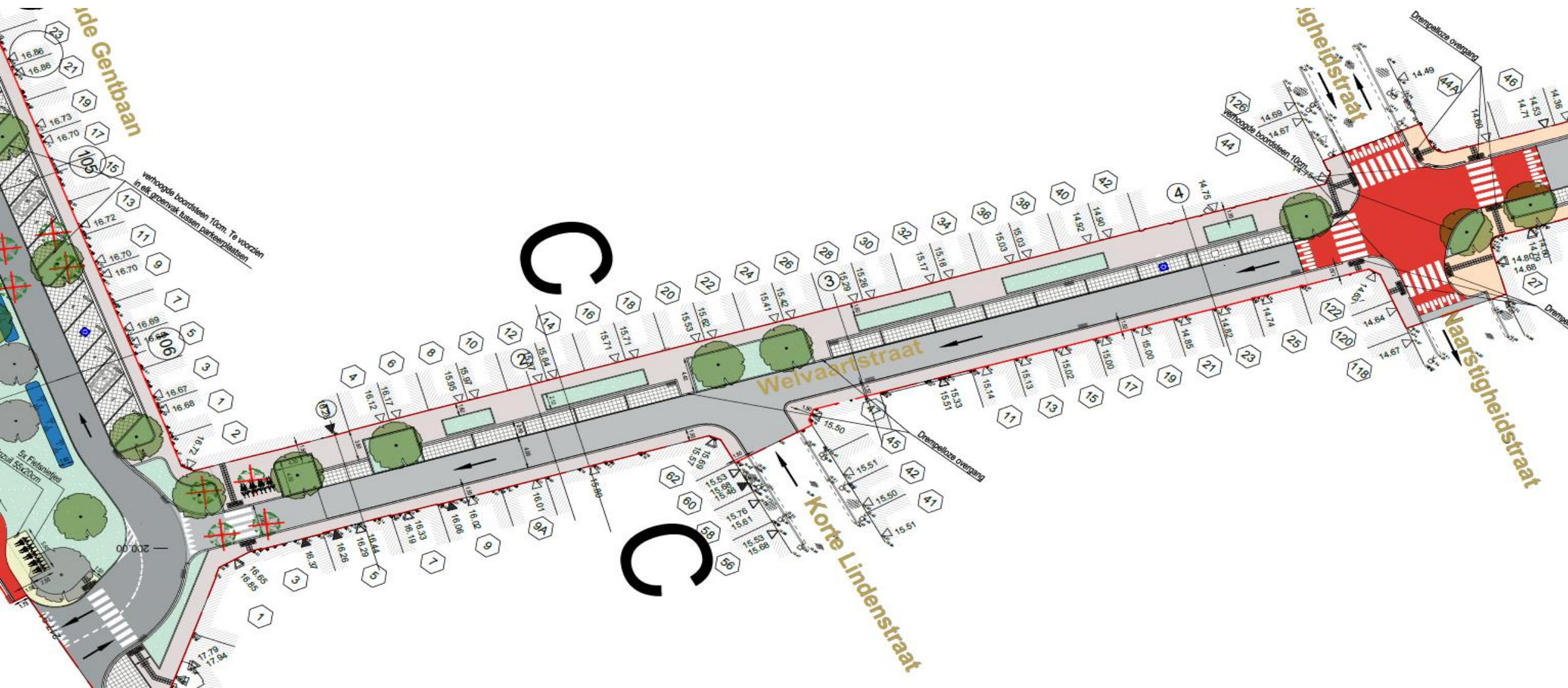
- Rijweg: asfalt (B = 5,90 m) - Parkeerstroken: grasbetontegels (2,00 m)
- Voetpaden: grijze betonstraatstenen (variabel)





# Toelichting project

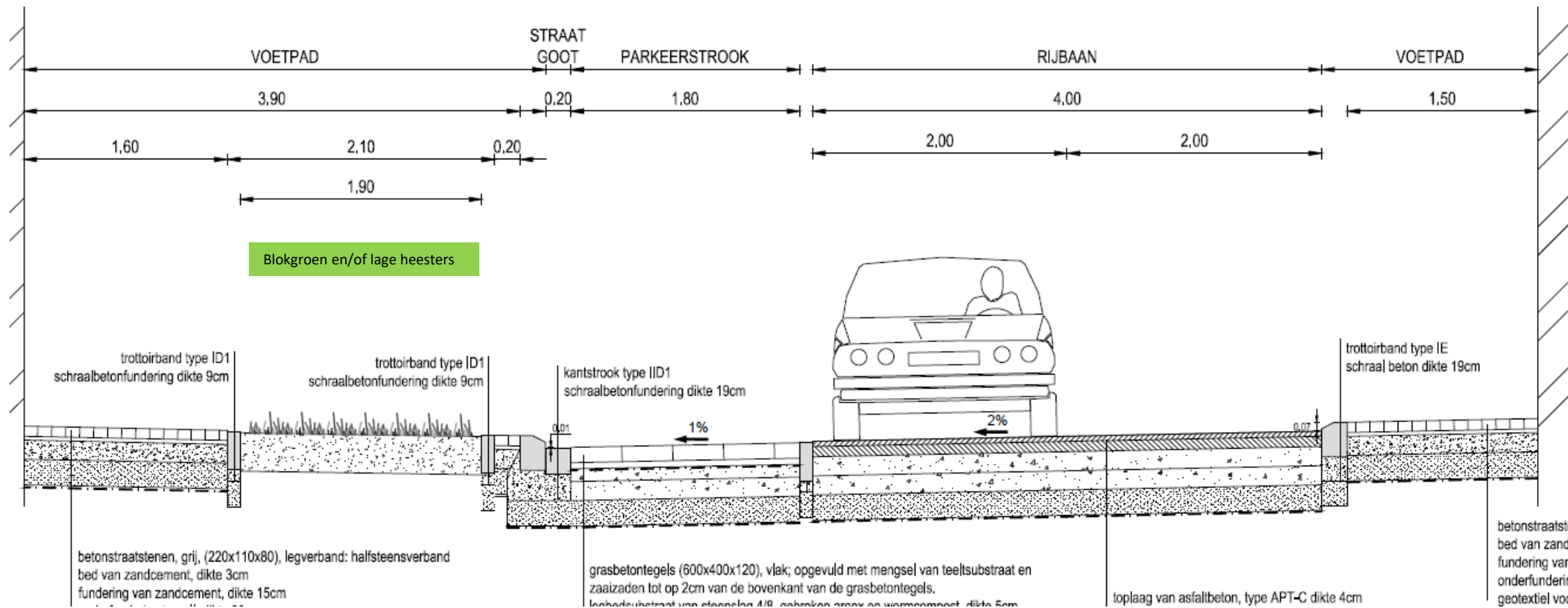
Welvaartstraat (tss Naarstigheidsstr. én Oude Gentbaan)



# Toelichting project

## Typedwarsprofiel C-C: Welvaartstraat (Tussen Naarstigheidsstr. én Oude Gentbaan)

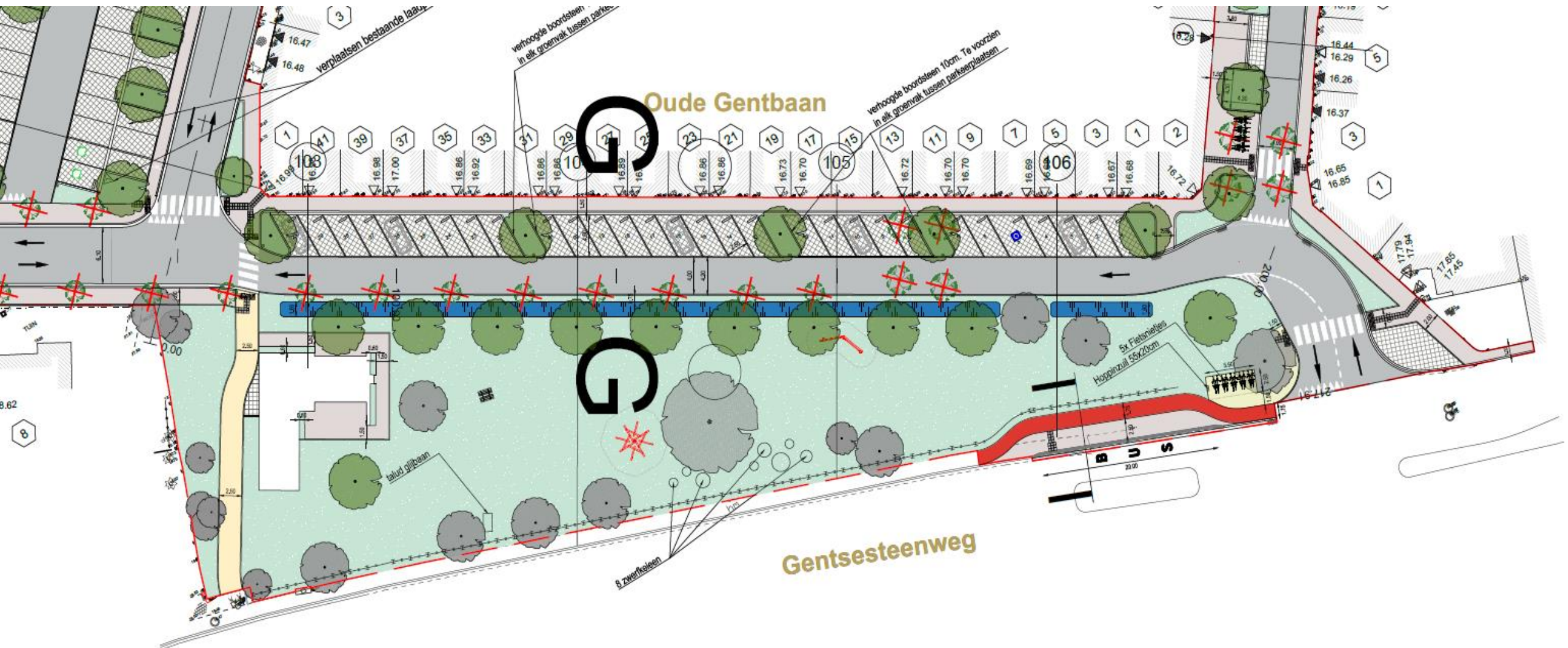
- Rijweg: asfalt (B = 4,00 m) – Voetpad betonstraatstenen (B = variabel)
- Parkeerstroken: grasbetontegels (B = 2,00 m) - Groenzones (B = variabel)





# Toelichting project

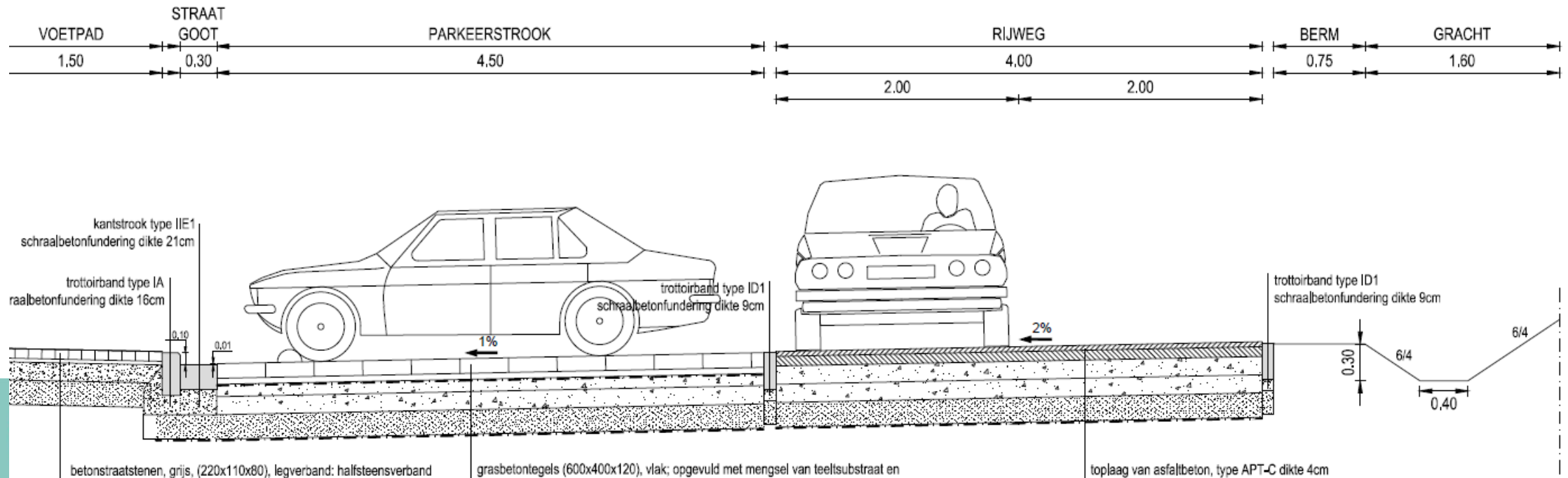
Oude Gentbaan (tss Welvaartstraat én Roklijf)



# Toelichting project

## Typedwarsprofiel G-G: Oude Gentbaan

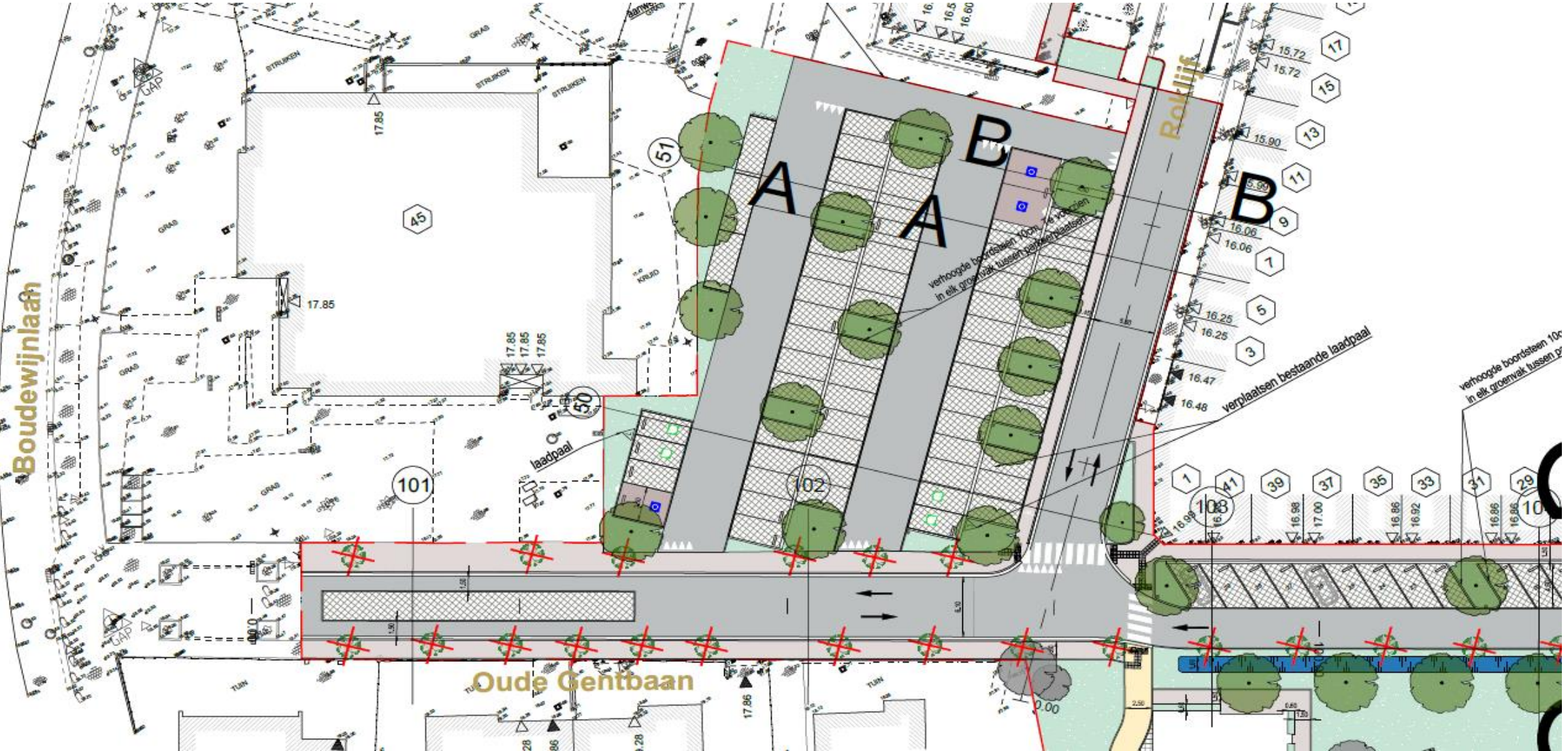
- Rijweg: asfalt (B = 4,00 m)
- Parkeerstroken: grasbetontegels (L = 4,50 m)
- Voetpaden: grijze betonstraatstenen (B = 1,50 m)





# Toelichting project

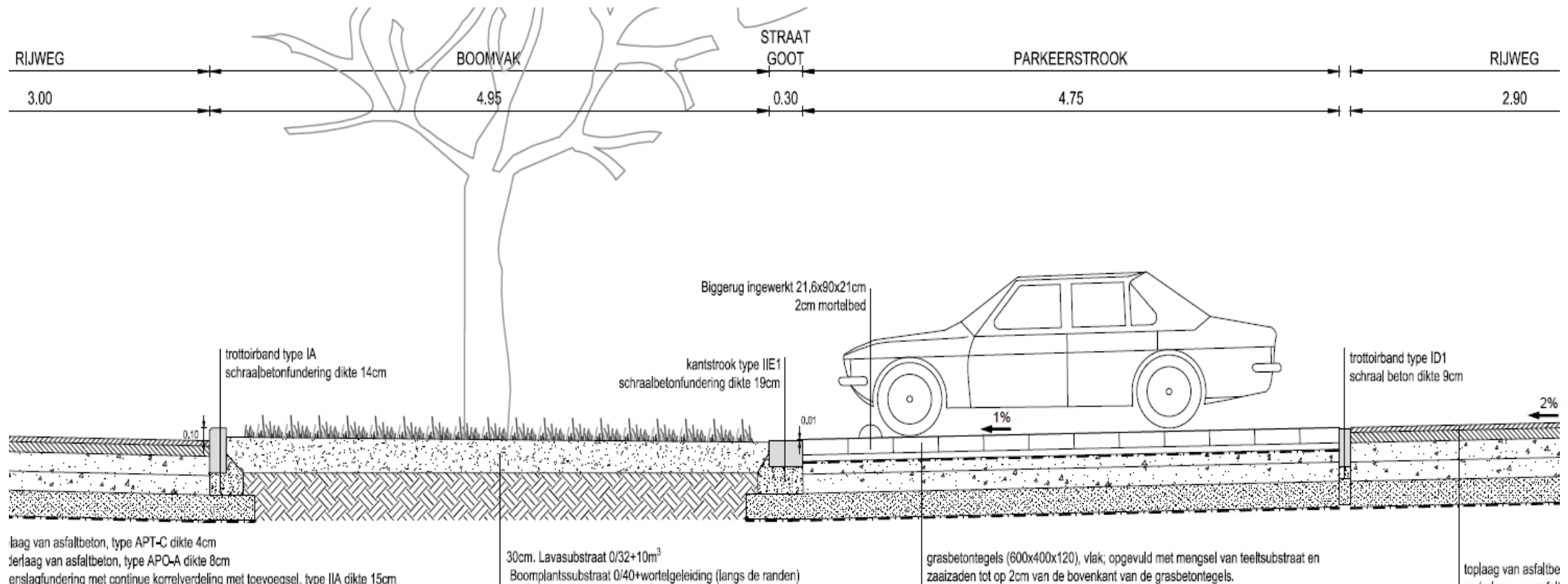
## Oude Gentbaan deel én parking Sint-Anna



# Toelichting project

## Typedwarsprofiel A-A: Parking Sint-Anna

- Toegangswegen: asfalt (B = 6,00 m)
- Parkeerstroken: grasbetontegels (L = 4,75 m)
- Boomvakken

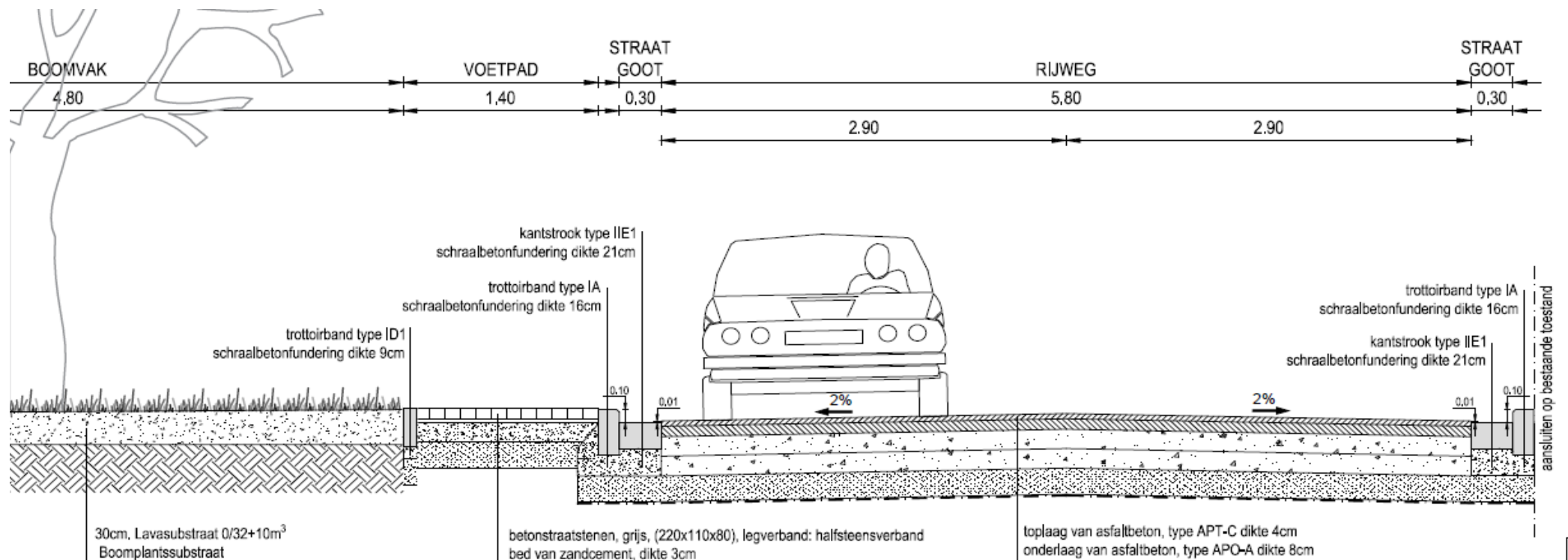




# Toelichting project

## Typedwarsprofiel B-B: Parking Sint-Anna - Roklijf

- Rijweg: asfalt (B = 5,80 m)
- Voetpad: betonstraatstenen (B = 1,40 m)





# Toelichting project

## Speelelementen groenzone aan kaartershuisje

Evenwichtsparcours



Zwerfkeien



Klimpiramide



Taludglijbaan



# Toelichting project

## Voorziene boomsoorten



### Welvaartstraat:

Acer Rubrum 'Red Super Sonic' – een esdoornsoort die géén last heeft van druipen (honingdauw) met een smalle opgaande kroon en prachtige herfstkleuren.



### Roklijf (straatkant):

Magnolia 'Daybreak' - kleine magnolia met piramidale kroon, bloeit later dan andere magnolia's én is minder gevoelig voor voorjaarsvorst (grote diep roze bloemen)





# Toelichting project

## Voorziene boomsoorten

Roklijf (kant fietsenstalling):

Liquidambar Styraciflua - Lei Amberboom



Roklijf (parking):  
Tilia Mongolica 'Buda'  
lindesoort welke géén  
last heeft van druipen  
(honigdauw)  
en wortelopslag.



Parkje aan kaartershuisje:

Een verzameling van bijzondere magnoliasoorten

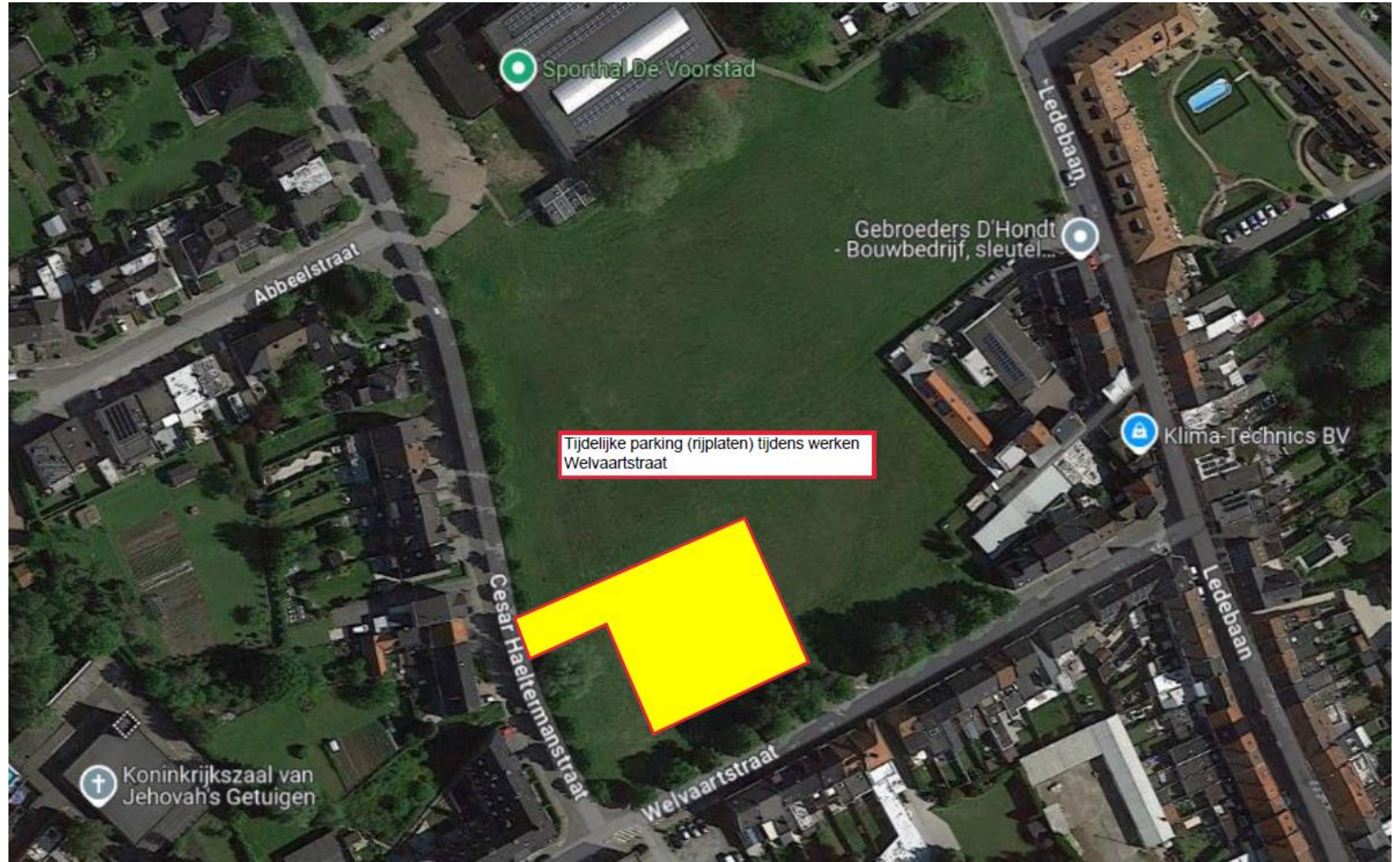


AALST  
VERGEET  
JE NOOIT



# Toelichting project

## Tijdelijke bewonersparking



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Fasering werken

Aannemer: Viabuild nv



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT



# Fasering werken

**Fase 1 + deel Fase 6: Kruispunt Welvaartstraat – Ledebaan + start heraanleg parking Sint-Anna**  
→ *Periode 04 november 2024 tot medio december 2024*

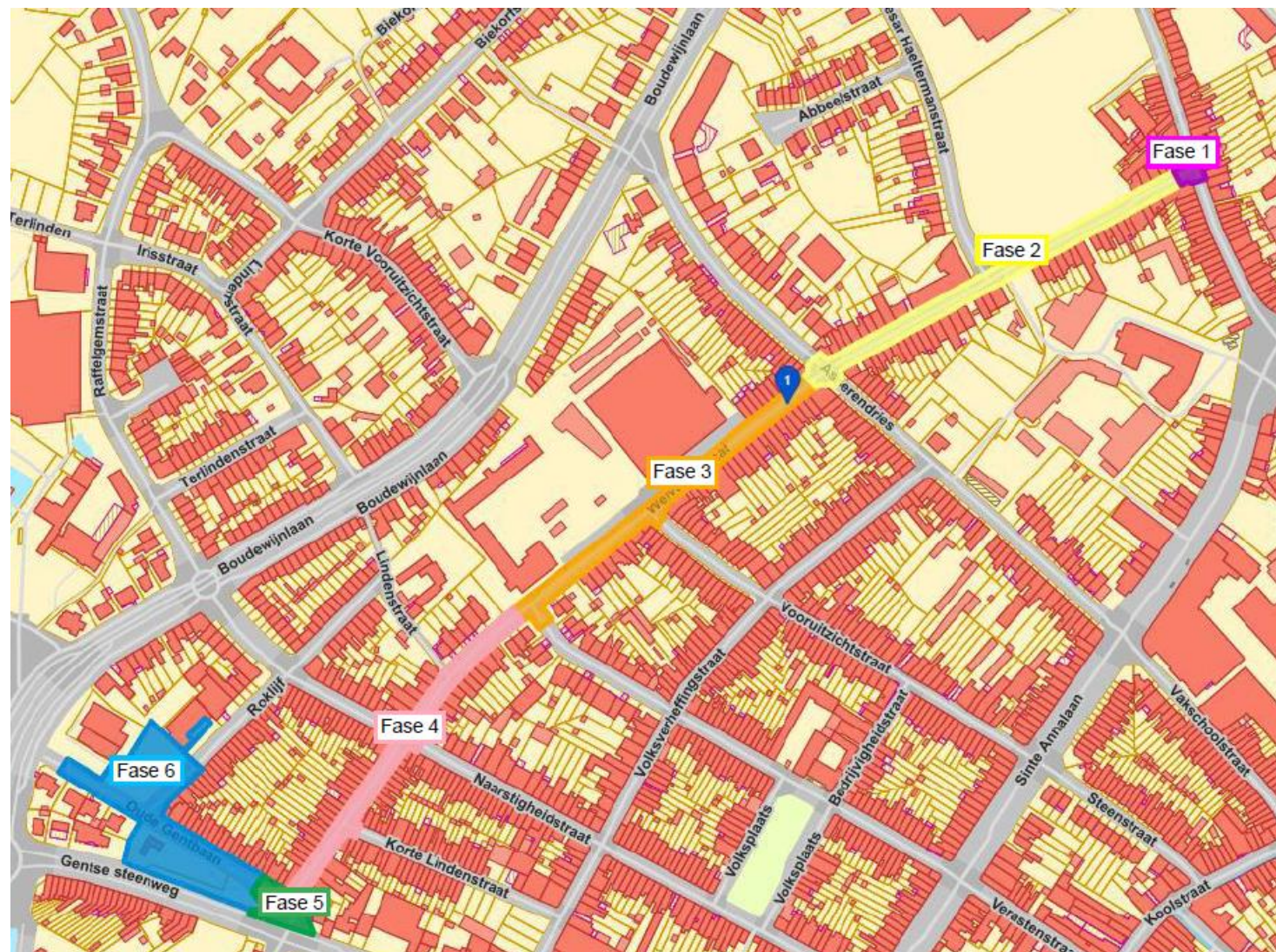
**Fase 2: Welvaartstraat, deel tss Ledebaan én Asserendries (incl. kruispunt) + afwerking parking Sint-Anna**  
→ *Periode medio december 2024 tot einde maart 2025*

**Fase 3: Welvaartstraat, deel tss Asserendries én Spaarzaamheidstraat (incl. kruispunt)**  
→ *Periode begin april 2025 tot einde mei 2025*

**Fase 4: Welvaartstraat, deel tss Spaarzaamheidstraat en Oude Gentbaan (excl. kruispunt)**  
→ *Periode begin juni 2025 tot medio juli 2025.*

**Fase 5: Kruispunt Oude Gentbaan-Gentsesteenweg-Welvaartstraat**  
→ *Periode medio juli 2025 tot medio augustus 2025*

**Deel Fase 6: Oude Gentbaan + Roklijf**  
→ *Periode medio augustus 2025 tot einde september 2025*



In planning géén rekening gehouden met weerverlet en/of onvoorziene omstandigheden



# Fasering werken



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT



# Communicatie



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Communicatie

## Contactpersonen tijdens de werken

- **Bouwheer: Stad Aalst**

- Werftoezichter: Nicolas De Ligne – 0475 58 08 64 – [nicolas.deligne@aalst.be](mailto:nicolas.deligne@aalst.be)
- Projectleider: Gunther Roelandt – 0473 88 40 45 – [gunther.roelandt@aalst.be](mailto:gunther.roelandt@aalst.be)

- **Aannemer: Viabuild nv**

- Projectleider: Glenn Vanhaeren – 0476 32 83 16 – [glenn.vanhaeren@viabuild.be](mailto:glenn.vanhaeren@viabuild.be)





# Communicatie

## Info tijdens de werken

- **Algemeen via website artikel**
  - Stad Aalst
- **Hinder tijdens werken, fasewissel,... via infobrief**
  - Aannemer Viabuild nv
- **Aanduiding ILVA – inzamelpunten (aan begin/einde fase)**
  - Aannemer Viabuild nv



# Vragenronde

& veel gestelde vragen



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Vragenronde

Is jouw woning al afgekoppeld?

- Verplichte afkoppeling hemelwater bij aanleg gescheiden riolering
- Afkoppelingsadviseur en opmaak afkoppelingsplan
  - Aquafin
- Subsidie van max. 1000 EUR bij afkoppelen
- Wat is afkoppelen? Waarom? Hoe? Waarmee dien ik rekening te houden ?
  - <https://youtu.be/VLksIHB59pU>





# Vragenronde

## Veel gestelde vragen

### Zullen de werken volgens het vooropgestelde schema verlopen?

Het bestek, waarin de uitvoering van de werken gedetailleerd wordt beschreven, legt de aannemer een strikt tijdschema op. De duur van de werken wordt uitgedrukt in werkdagen, weekends en werkonderbrekingen door slecht weer niet inbegrepen. Door onverwachte omstandigheden zoals vrieskou, aanhoudende regen, een hoge grondwaterstand of slechte ondergrond, kan het gebeuren dat de werken vertragen of tijdelijk moeten worden stilgelegd. In dat geval brengt de aannemer de omwonenden hiervan zo snel mogelijk op de hoogte.

### Zal ik steeds met mijn auto tot aan mijn garage kunnen rijden?

Voor de uitvoering van specifieke werken kan dat tijdelijk onmogelijk zijn, bijvoorbeeld voor de aanleg van klinkers of greppels, of op het moment dat er vlak voor de deur buizen worden gelegd of wanneer beton moet uitharden. In dat geval verwittigt de aannemer je vooraf.

### Blijft mijn woning bereikbaar voor openbare diensten?

Bpost zal de woningen blijven bedienen. Voor de vuilnis ophaling zullen aan de rand van de werfzone tijdelijke ophaalpunten worden voorzien.



# Vragenronde

## Veel gestelde vragen

### Kan er water in mijn kelder komen?

Oude rioolbuizen verkeren vaak in slechte staat en vertonen tal van lekken. Door deze openingen kan grondwater binnensijpelen. De lekke rioolbuis werkt dan als een drainage. Ze voert grondwater af.

Hierdoor daalt het grondwaterpeil tot onder het niveau van de kelder. Alle kelders zijn droog, ook de kelders die niet voldoende waterdicht zijn. Zo krijgen eigenaars met een onvoldoende waterdichte kelder soms het idee dat hun kelder waterdicht is. Echter, er waren geen vochtproblemen omdat het grondwater nooit tot kelderniveau kwam.

Als in de straat een nieuwe riool wordt aangelegd, dan voert die alleen afvalwater af. Het grondwater blijft ter plaatse en het grondwaterpeil keert terug naar zijn oorspronkelijk niveau. Komt het oorspronkelijke grondwaterpeil boven het kelderniveau en is de kelder onvoldoende waterdicht, dan zal er grondwater langs de vloer of de muren binnensijpelen.

Daarom: controleer voor de rioleringswerken in de straat de waterdichtheid van je kelder. Is deze onvoldoende waterdicht? Laat dan je kelder preventief waterdicht maken. Je kan ook kiezen voor een pomp die het binnensijpelende grondwater wegpompt.

TIP: elektrische toestellen die in de kelder staan, zet je sowieso best op hoogte.

### Kan ik een plaatsbeschrijving laten opstellen?

De stad stelt voor aanvang van de werkzaamheden géén plaatsbeschrijvingen op, noch worden plaatsbeschrijvingen opgesteld i.o.v. derden ondertekend. Een plaatsbeschrijving voorkomt immers geen schade en heeft geen enkel beschermend karakter tegen het ontstaan van schade. Het is bovendien een momentopname en geeft slechts een beperkte beschrijving van de toestand van een pand. Een plaatsbeschrijving kan een handig hulpmiddel zijn om schade vast te stellen, maar kan ook voor discussie zorgen als ze onvolledig is. Het bestaan van een plaatsbeschrijving geeft bovendien geen garantie op een schadevergoeding. Daarom zet de stad Aalst in op beschermende maatregelen die schade aan woningen zoveel als mogelijk moeten voorkomen. Wat als er toch schade is? Dan meld je het schadegeval schriftelijk aan de stad Aalst, via [schade@aalst.be](mailto:schade@aalst.be)



# Vragenronde

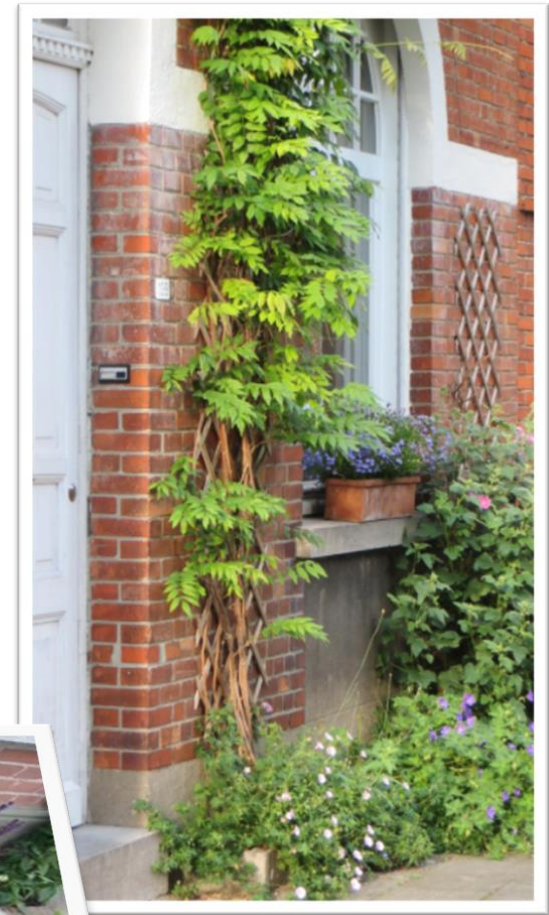
## Veel gestelde vragen

### Kan ik een geveltuintje laten aanleggen?

Meer info via website Stad Aalst <https://aalst.be/wonen-en-verbouwen/wonen/straatgeveltuin>

Kan op vraag van woningeigenaars door aannemer Viabuild nv worden gerealiseerd.

Enkel het leveren én planten van de klimplanten is uit te voeren door de eigenaar(s).





# Vragenronde

Veel gestelde vragen

## Heb je nog vragen in verband met rioleringswerken?

- Neem eens een kijkje op de website van Aquafin
- <https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/waar-werken-we/veelgestelde-vragen-over-rioleringswerken>



# Tijd voor een drankje & persoonlijke vragen



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

**Dankjewel!**



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

