



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2024008131)

Everest Real Estate nv heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting.

Kort omschreven gaat het over het **verbouwen/uitbreiden pand met functiewijziging en wijziging aantal woonegelegenheden (omvormen handelsruimte en meergezinswoning (7 appartementen) naar handelsruimte en meergezinswoning (17 appartementen) met parkeergarage en fietsenstallingen en het exploiteren van warmtepompen voor de verwarming van de appartementen.**

De aanvraag heeft als adres **De Coninckstraat 4A/B - Molenstraat 59, 9300 Aalst** en als kadastrale omschrijving **AALST, 1ste afdeling, sectie A, nummers 762E, 762D.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op **15 JULI 2024** volgende beslissing genomen:

- Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen werd de omgevingsvergunning verleend voor onbepaalde duur.
- Voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting werd er akte genomen van de melding (rubriek 16.3.2.a).

De beslissing ligt ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen¹, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST.**

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. Gezien de huidige maatregelen moet u eerst een afspraak maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via omgeving.milieu@aalst.be en/of omgeving.ro@aalst.be.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

U zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. U kunt ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- Uw naam en adres en het feit dat u beroep instelt als lid van het betrokken publiek
- De volgende referentie: *omv-referentie OMV_2024008131*
- De redenen waarom u beroep aantekent
- Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning
- Of u gehoord wenst te worden
- Betalingsbewijs van de dossiertax voor het indienen van het beroepschrift

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

