

Belasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest 2023-2025

Basisbesluit: 17 december 2019

Aanpassing 1: 20 december 2022

Aanpassing 2: 28 november 2023

Artikel 1

Belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een indirecte gemeentebelasting geheven op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest.

Artikel 2

Belastingplichtige

2.1. De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die de aanvraag doet strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest.

2.2. De eigenaar, de bouwheer, de architect of de landmeter zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 3

Tarieven

3.1. Aanvraag omgevingsvergunning:

| | Goedkeuring CBS | | Weigering CBS of intrekking aanvraag door aanvrager |
|---|--------------------------|------------------|---|
| | Vereenvoudigde procedure | Gewone procedure | |
| 3.1.1. Stedenbouwkundige handelingen | | | |
| • Forfait per aanvraag | 46,50 EUR | 115,00 EUR | 43,00 EUR |
| • Per bijkomende woongelegenheden vanaf de 2 ^e | 86,50 EUR | 86,50 EUR | 43,00 EUR |
| 3.1.2. Het verkavelen van gronden | | | |
| • Forfait per aanvraag/verkaveling | 46,50 EUR | 115,00 EUR | 43,00 EUR |
| • Per bijkomende kavel vanaf de 2 ^e | 86,50 EUR | 86,50 EUR | 43,00 EUR |

| | | | |
|--|-----------|------------|-----------|
| 3.1.3. Bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (forfaitair per verkaveling) | 46,50 EUR | 115,00 EUR | 43,00 EUR |
| 3.1.4. Voor het exploiteren van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting (leefmilieu) | 46,50 EUR | 115,00 EUR | 43,00 EUR |

3.2. Meldingen en aanvragen stedenbouwkundig attest:

| | |
|---|-----------|
| 3.2.1. Stedenbouwkundige handelingen/meldingsplichtige ingedeelde inrichtingen (leefmilieu) | 23,00 EUR |
| 3.2.2. Stedenbouwkundig attest | 23,00 EUR |

3.3. Voor publicaties in een week- of dagblad met regionaal karakter (o.a. artikel 22 en 61 omgevingsvergunningbesluit): 910,00 EUR (vanaf 1 januari 2024).

De tarieven vermeld onder 3.1. en 3.2. worden met 115,00 EUR verhoogd voor het digitaliseren wanneer een dossier analoog wordt ingediend (uitgezonderd de dossiers die door het CBS geweigerd worden of de dossiers die door de aanvrager worden ingetrokken).

Bij gecombineerde aanvragen voor stedenbouw en leefmilieu worden de van toepassing zijnde tarieven samengeteld.

Artikel 4

Vrijstellingen

Geen.

Artikel 5

Wijze van invorderen

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Bezwaren

6.1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging of de administratieve geldboete bij het college van burgemeester en schepenen, die handelt als administratieve overheid. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet zulks uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift.

6.2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

6.3. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

6.4. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- per brief: College van burgemeester en schepenen, Werf 9, 9300 Aalst;
- e-mail: stadsbelastingen@aalst.be;

- digitaal: via het digitaal loket van de stad Aalst (indien beschikbaar).