



gemeenteraad

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 19 december 2023

18	2023_GR_00630	Gemeentewegen, Gijzegem, buurtweg 21 en buurtweg 64, principe + grafisch plan tot opheffing, voorlopige vaststelling - Beslissing
----	---------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

David Coppens, voorzitter; Christoph D'Haese, burgemeester; Karim Van Overmeire, schepen; Matthias De Ridder, schepen; Jean Jacques De Gucht, schepen; Caroline De Meerleer, schepen; Katrien Beulens, schepen; Maarten Blommaert, schepen; Sarah Smeyers, schepen; Eddy Couckuyt, raadslid; Ann Van de Steen, raadslid; Johan Van Nieuwenhove, raadslid; Steve Herman, raadslid; Philippe Kiekens, raadslid; Michel Van Brempt, raadslid; Anja De Gols, raadslid; Sam Van de Putte, raadslid; Iwein De Koninck, raadslid; Iwein Quintelier, raadslid; Bart Van den Neste, raadslid; Silke Van Vaerenbergh, raadslid; Kristiaan Van Vaerenbergh, raadslid; Yasmine Deghels, raadslid; Vincent Delforge, raadslid; Karolien Devos, raadslid; Théodomir Nsengimana, raadslid; Raf Sidorski, raadslid; Els Van Puyvelde, raadslid; Anja Blanckaert, raadslid; Guy Claus, raadslid; Ingmar Baeyens, raadslid; Huguette Van Medegael, raadslid; Pieter Cassiman, raadslid; Filip Van De Winkel, raadslid; Marc Dierickx, raadslid; Sarah De Bruecker, raadslid; Dirk Verleysen, raadslid; Wim Leerman, algemeen directeur

Afwezig:

Martine De Maght, raadslid

Verontschuldigd:

Cathy Grysolle, raadslid; Lander Wantens, raadslid; Rafael Moraleda-Barona, raadslid; Deniz Özkan, raadslid; Maxine Mc Kenzie, raadslid

Wetgeving

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grondslag

Decreet over het lokaal bestuur.

Decreet houdende gemeentewegen van 1 september 2019

Beschrijving

Feiten en context

Naar aanleiding van verscheidene vergunnings- en verkavelingstrajecten in Ansmeerweg en Nijverheidslaan neemt stafdienst Coördinatie Ruimte het initiatief om via autonome procedure gemeentewegen "buurtweg 21" geheel en "buurtweg 64" gedeeltelijk af te schaffen.

De gemeentewegen zijn in onbruik geraakt en niet meer zichtbaar in het landschap. Bovendien vormen de gemeentewegen geen noodzakelijke verbindingen om traag verkeer mogelijk te maken of bepaalde percelen te bereiken. Het tragewegenplan dat Stad Aalst in samenspraak met Regionaal Landschap Schelde-Durme en de provincie Oost-Vlaanderen stelde voor desbetreffende gemeentewegen geen actiepunten op om deze te herstellen.

Gemeenteweg "Buurtweg 21", ook gekend als Veldweg maakt connectie tussen Ansmeerweg, 9308 Gijzegem en gemeenteweg "Buurtweg 51" te Gijzegem. De gemeenteweg loopt op de percelen kadastraal gekend als Aalst afdeling 6 - Gijzegem, Sectie B percelen 482/A, 482/B, 483, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 516/D, 518/A, 519/B, 521/C, 522/C, 524, 525, 526/A, 526/B, 527/A, 527/B, 528 en 529.

Gemeenteweg "Buurtweg 64" maakt connectie tussen Ansmeerweg, 9308 Gijzegem en Drapstraat, 9308 Gijzegem. De gemeenteweg loopt op de percelen kadastraal gekend als Aalst afdeling 6 - Gijzegem, Sectie B percelen 517, 521/C, 522/C, 523, 525, 526/A, 526/B, 529, 530, 533/A, 534, 573, 574/M, 574/N, 575/A en 576/A. Enkel het deel gemeenteweg op perceel 573 wordt behouden om connectie met gemeenteweg 63 mogelijk te maken.



Men kan vaststellen (situatieschets in bijlage) dat er minstens sinds 1990 geen gebruik gemaakt is van de gemeentewegen, het tracé is uitsluitend op oudere luchtfoto's ter herkennen dankzij de perceelsgrenzen. De gemeentewegen hebben al geruime tijd hun algemeen belang verloren aangezien zij al reeds 30 jaar in onbruik zijn geraakt. Van een gemeentegrensoverschrijdend perspectief is hier geen sprake.

Conform artikel 16 van het decreet gemeentewegen werden de nodige maatregelen genomen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen.

Artikel 14 van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt dat gemeentewegen alleen kunnen opgeheven worden door een bestuurlijke beslissing ter uitvoering van dit decreet en kunnen niet verdwijnen door niet-gebruik. Eenieder heeft het recht om een verzoekschrift in te dienen bij de gemeente waarin gemotiveerd wordt dat een gemeenteweg, of een deel ervan, getroffen is door een dertigjarig niet-gebruik door het publiek. Het bewijs wordt geleverd door een rechterlijke uitspraak of met alle middelen van recht.

De gemeenteraad, bij vaststelling dat er sprake is van een dertigjarig niet-gebruik door het publiek, oordeelt over de wenselijkheid van de opheffing van de gemeenteweg of het deel ervan, rekening houdend met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6. Een eventuele opheffingsprocedure verloopt overeenkomstig afdeling 3.

Als de gemeenteraad vaststelt dat er geen sprake is van een dertigjarig niet-gebruik door het publiek, geeft de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht om de publieke doorgang te vrijwaren overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

De gemeenteraad dient te oordelen over de wenselijkheid van de opheffing van gemeentewegen "Buurtweg 21 en Buurtweg 64" te Gijzegem. Indien de gemeenteweg wordt afgeschaft, zijn de bezwaarde percelen een meerwaardevergoeding verschuldigd aan de stad. De meerwaardevergoeding zal worden berekend door een landmeter-expert. Deze landmeter-expert zal ook belast worden met de opmaak van het grafisch plan tot opheffing.

De gemeenteraad moet minimaal rekening houden met volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het college van burgemeester en schepenen nam in zitting van 04 december 2023 kennis van het grafisch plan tot gedeeltelijke opheffing / rooilijnplan van de gemeentewegen "Buurtweg 21" en "Buurtweg 64" te Gijzegem. In zelfde zitting werd beslist het grafisch plan ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Motivering

Werkgroep gemeentewegen: Gunstig advies voor de opheffing van de gemeenteweg "Buurtweg 21" (ook gekend als Veldweg) en de gedeeltelijke opheffing van gemeenteweg "Buurtweg 64" te Gijzegem.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 35 stem(men) voor: Ingmar Baeyens; Katrien Beulens; Anja Blanckaert; Maarten Blommaert; Pieter Cassiman; Guy Claus; David Coppens; Eddy Couckuyt; Christoph D'Haese; Sarah De Bruecker; Anja De Gols; Jean Jacques De Gucht; Iwein De Koninck; Caroline De Meerleer; Matthias De Ridder; Yasmine Deghels; Vincent Delforge; Karolien Devos; Marc Dierickx; Steve Herman; Philippe Kiekens; Théodomir Nsengimana; Iwein Quintelier; Raf Sidorski; Sarah Smeyers; Michel Van Brempt; Filip Van De Winkel; Huguette Van Medegael; Johan Van Nieuwenhove; Karim Van Overmeire; Els Van Puyvelde; Kristiaan Van Vaerenbergh; Silke Van Vaerenbergh; Bart Van den Neste; Dirk Verleysen

- 2 leden aanwezig maar niet gestemd: Sam Van de Putte; Ann Van de Steen

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

principiële akkoord te gaan met het de opheffing van de gemeenteweg "Buurtweg 21" en de gedeeltelijke opheffing van gemeenteweg "Buurtweg 64" te Gijzegem.

Artikel 2

het grafisch plan tot opheffing / rooilijnplan van de gemeentewegen "Buurtweg 21" en "Buurtweg 64" te Gijzegem voorlopig vast te stellen en het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven het openbaar onderzoek houdende opheffing en rooilijnplan van "Buurtweg 21" en "Buurtweg 64" te Gijzegem te organiseren.

Bijlagen


1. Aalst_Gijzegem_BuurtwegenV2.pdf

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 20/12/2023 door
Wim Leerman, algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op 21/12/2023 door
David Clara Coppens, voorzitter

