



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2023099059)

De heer en mevrouw Hertens Neal - Baes Melissa hebben een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen.

Kort omschreven gaat het over het **verbouwen/uitbreiden van een eengezinswoning, het aanleggen van verhardingen (terras en autostaanplaatsen) en het regulariseren van de reeds gesloopte bijgebouwen en beplantingen (één dennenboom en hagen/struiken).**

De aanvraag heeft als adres **Eerdegemstraat 36, 9310 Baardegem** en als kadastrale omschrijving **BAARDEGEM, 9de AFD, sectie A, nummer 66 P.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op **5 FEBRUARI 2024** volgende beslissing genomen: De omgevingsvergunning werd verleend voor onbepaalde duur. **De noodoverloop van het ondergrondse infiltratiebekken naar de riolering en een deel van de verharding in de zijtuin (8,64 m²) worden uit de vergunning gesloten (zie gewijzigd inplantingsplan).**

De beslissing ligt ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen¹, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST.**

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. Gezien de huidige maatregelen moet u eerst een afspraak maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via omgeving.milieu@aalst.be en/of omgeving.ro@aalst.be.

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

U zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. U kunt ook een beroep instellen via het omgevingsloket: www.omgevingsloket.be
Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing. Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- Uw naam en adres en het feit dat u beroep instelt als lid van het betrokken publiek
- De volgende referentie: *omv-referentie OMV_2023099059*
- De redenen waarom u beroep aantekent
- Een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning
- Of u gehoord wenst te worden
- Betalingsbewijs van de dossiertax voor het indienen van het beroepschrift

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.



¹ Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur