

Reglement hergebruik grafkelder met grafteken

Artikel 1: Doel

De stad Aalst wenst in te zetten op haar funerair erfgoed. Hiervoor wil ze waardevolle graftekens op de Aalsterse begraafplaatsen, die eigendom van de stad zijn geworden na het verstrijken en niet hernieuwen van een concessie, in hergebruik geven volgens de bepalingen van dit reglement. De stad Aalst beslist welke grafkelders in aanmerking komen voor hergebruik en blijft eigenaar van de grafkelder met grafteken.

Artikel 2: Administratieve bepalingen

§1 Definitie:

Met grafteken wordt binnen het bestek van dit reglement het bovengrondse gedeelte bedoeld van de plaats waar iemand begraven ligt inclusief, indien het geval, graftuin, beplantingen, monument, en aanwezige accessoires. Met grafkelder wordt binnen het bestek van dit reglement het ondergrondse gedeelte bedoeld.

§2 Grafkelders die voldoen aan elk van volgende voorwaarden komen in aanmerking voor hergebruik:

- een grafkelder waarvan de stad na afloop van de concessie én na niet-verlenging van deze concessie door de nabestaanden krachtens artikel 26 § 1 van het decreet van 16 januari 2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging, eigenaar is geworden;
- de grafkelder staat op een lijst van grafkelders die voor hergebruik in aanmerking komen;
- de stabiliteit kan gegarandeerd worden voor minstens 25 jaar;
- de grafkelder werd leeggemaakt.

Artikel 3: Samenstelling en taak van het Funerair team

Het college van burgemeester en schepenen (CBS) stelt een funerair team aan dat bestaat uit een vertegenwoordiger van het team Begraafplaatsen, team Burgerlijke stand, dienst Gebouwen en technieken en team Planning en stadsvernieuwing. Het funerair team stelt in opdracht van het CBS per begraafplaats een lijst samen van grafkelders met grafteken die voor hergebruik in aanmerking komen. Naast de ligging worden in die lijst ook die graftekens die esthetisch, architecturaal of historisch waardevol zijn, aangeduid voor “hergebruik met vrijstelling van belasting”, wanneer het graftekens betreft waar fundamentele restauratie nodig is. Het funerair team beschrijft de onderhoudswerken, instandhoudings- en/of renovatie/restauratiewerken die aan het grafteken dienen te gebeuren.

Artikel 4: Algemene regels

§1 Om gebruik te maken van een onder art. 2 bedoelde grafkelder met grafteken, vult de aanvrager het daartoe voorziene formulier in dat verkrijgbaar is op de website van de stad Aalst, bij team Begraafplaatsen en bij het team Burgerlijke stand.

§2 Het aanvraagformulier wordt ingediend bij het team Burgerlijke stand, Werf 9, 9300 Aalst die het ter goedkeuring voorlegt aan het CBS.

§3 De afspraken omtrent de onderhoud, instandhoudings- en/of renovatie/restauratiewerken worden bepaald en vastgelegd in een overeenkomst voor hergebruik die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het CBS. De renovatie/restauratie- en instandhoudingswerken van het grafteken moeten uiterlijk binnen een periode van 24 maanden na de ondertekening van deze overeenkomst beëindigd zijn, tenzij uit veiligheidsoverwegingen een dringend herstel noodzakelijk is.

§4 In de overeenkomst wordt ook het maximale aantal plaatsen bepaald -uitgedrukt in personen waarvoor de aanvrager de grafkelder kan gebruiken. Het aantal personen wordt bepaald aan de hand van het beschikbare volume voor kisten. Wijzigingen hieraan zijn niet toegestaan. De namen van alle begunstigden moeten worden opgegeven.

§5 Andere wijzigingen dan die bedoeld in §4 worden met een gemotiveerd verzoek en na advies van het funerair team aan het CBS ter goedkeuring voorgelegd.

§6 De aanvrager is aansprakelijk voor eventuele schade aan de eigendommen van de Stad Aalst of aan graven van derden, als gevolg van gebruik of werken die in zijn opdracht uitgevoerd worden.

§7 Indien de aanvrager van hergebruik voor datum van goedkeuring van de overeenkomst tot hergebruik sterft dan kan de overeenkomst overgenomen worden door de nabestaande(n) en de concessie alsnog toegekend worden, indien aan de voorwaarden in de overeenkomst wordt voldaan.

§8 De hergebruiker kan de overeenkomst voortijdig beëindigen door het stadsbestuur hiervan minstens 30 dagen op voorhand via een aangetekend schrijven in kennis te stellen. De beëindiging van het hergebruik heeft automatisch de stopzetting van de concessie tot gevolg.

Artikel 5: Uitvoering van de werken

Vooraleer werken zoals bedoeld in art. 4 §3 worden uitgevoerd, moet de aanvrager een goedkeuring krijgen m.b.t. zijn instandhoudings- en/of renovatie/restauratiedossier van het funerair team van de stad Aalst. In het dossier worden volgende elementen behandeld:

- de aanpak met vermelding van de uitvoerder van de werken. De gekozen uitvoerder moet over bewijsbare ervaring beschikken in de materie;
- het product- en materiaalgebruik en de gebruikte techniek;
- het al dan niet aanbrengen van nieuwe elementen of persoonlijke opschriften;
- de intentie tot het aanbrengen van wijzigingen aan het grafteken met motivatie.

Artikel 6: Hergebruik en concessie

Voor het hergebruik gelden de vigerende concessievoorwaarden zoals opgenomen in het politiereglement op de begraafplaatsen, vanaf de indieningsdatum van het formulier voor hergebruik (zie art. 4 §2). Voor grafkelders met graftekens die aangeduid werden voor “hergebruik met vrijstelling van belasting” is artikel 7 van dit reglement van toepassing.

Artikel 7: Hergebruik en concessie met vrijstelling van belasting

§1 De grafkelder met grafteken wordt in hergebruik gegeven met vrijstelling van belasting voor de grafconcessie, indien de staat van het grafteken zich in zulke toestand bevindt dat onderhoudswerken onvoldoende zijn en fundamentele restauratiewerken noodzakelijk zijn (zie artikel 3).

§2 Indien binnen een periode van 24 maanden na goedkeuring van de overeenkomst door het CBS, alle bepalingen in de overeenkomst bedoeld in art. 4 §3 zijn nageleefd en dit werd bevestigd door het funerair team, kent het CBS een gratis concessie met hergebruik toe voor een periode van 25 jaar. De concessie begint te lopen op de datum van indiening van het formulier.

Artikel 8: Niet naleven van de overeenkomst

§1 Bij het niet naleven van de overeenkomst voor hergebruik, wordt de aanvrager via een aangetekend schrijven in gebreke gesteld. Bij gebrek aan een gunstig gevolg op dit schrijven binnen de 30 kalenderdagen, kan het CBS overgaan tot het eenzijdig en onmiddellijk beëindigen van de overeenkomst en de concessie. De concessiebelasting volgens het vigerende concessietarief is in dit geval verschuldigd vanaf de datum van indiening van het formulier voor hergebruik van een grafkelder met grafteken.

§2 Bij de beëindiging van de overeenkomst of wanneer de concessie niet hernieuwd wordt, heeft de aanvrager geen recht op compensaties of vergoedingen.

Artikel 9: Voor onderhoudsverzuim gelden de regels van verwaarlozing zoals bepaald in het politiereglement.

Artikel 10: Dit reglement treedt in werking op en wordt jaarlijks geëvalueerd door het funerair team.