



Stad Aalst

**AALST  
VERGEET  
JE NOOIT**

## **BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN OMGEVINGSVERGUNNING (OMV\_2023086080)**

**CVBA DENDER LAND** en **Dender Development** hebben een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen  
**Oprichten van 2 meergezinswoningen (94 woonegelegenheden) en 2 commerciële ruimtes op een gemeenschappelijke ondergrondse parking bestaande uit 2 niveaus**
- de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit  
**Exploiteren van een tijdelijke bemaling voor de uitvoering van een ondergrondse parking bestaande uit 2 niveaus in kader van fase 3 van de ontwikkeling van de nieuwe stadswijk Pier Kornel en het exploiteren van een geothermisch BEO-veld en warmtepompen i.f.v. de appartementsgebouwen (Waterfront 1 en 2), omvattende:**
  - rubriek 3.4.2°(2): lozen van potentieel verontreinigd bemalingswater van maximaal 9,6 m<sup>3</sup>/uur;
  - rubriek 3.6.3.2°(2): lozen van potentieel verontreinigd bemalingswater via een waterzuivering met een maximaal debiet van 9,6 m<sup>3</sup>/uur;
  - rubriek 53.2.2°a)(3): bemaling ten behoeve van kelder met parkeergarage van 2 verdiepingen voor een periode van 1 jaar en totaal debiet van maximaal 21.100 m<sup>3</sup>/jaar;
  - rubriek 16.3.2°b)(2): warmtepomp niveau -1: 92 kW (lokaal WP)); warmtepomp dakverdieping: 168 kW (warmtepomp); 94 boosterpompen (1 per woonelegenheden) van elk resp. 2,6 kW.

De aanvraag heeft als adres **Pierre Corneliskaai zn te 9300 Aalst**; en als kadastrale omschrijving:

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en de ingedeelde inrichting of activiteit:

**Aalst, 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 764 F5**

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is **het college van burgemeester en schepenen**.

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) kan u het dossier inkijken. Dit is mogelijk voor het volledige dossier via het inzageoket op

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> projectnummer **OMV\_2023086080**. Het volledige dossier ligt ook digitaal ter inzage van **22 december 2023** tot en met **20 januari 2024** in het Administratief Centrum aan de themabalie Bouwen en wonen, Werf 9 te 9300 Aalst. **U dient eerst een afspraak te maken via 053 77 9300 of via de website <https://aalst.mijnafpraakmaken.be/>. U kan ook info bekomen via [omgeving.milieu@aalst.be](mailto:omgeving.milieu@aalst.be) en/of [omgeving.ro@aalst.be](mailto:omgeving.ro@aalst.be)**

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen

Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur

Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur