



BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING (OMV_2023079570)

De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen heeft op **11-01-2024** volgende beslissing genomen:

Aan **NV GABRIELS & CO** werd vergunning verleend voor:

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden

Volgende voorwaarden dienen nageleefd te worden m.b.t. de veiligheid en stabiliteit op en naast het terrein tijdens en na het uitvoeren van de werken:

- alle constructies dienen te worden gesloopt tot minstens één meter onder het maaiveld;
- na de sloop dient het terrein op de perceelgrenzen afgesloten te worden met een behoorlijke volledige gesloten afsluiting indien dit noodzakelijk is voor de veiligheid;
- de nodige voorzorgen zijn te nemen qua stabiliteit en een bouwfysische verantwoorde bescherming van de eventueel vrijgekomen muren;
- eventuele kelders dienen voldoende gedempt te worden zodat de veiligheid op het terrein kan gegarandeerd worden;
- alle afbraakmateriaal en puin dient onmiddellijk van het terrein afgevoerd te worden;
- stofemissies dienen beperkt te worden, de werken dienen uitgevoerd te worden conform artikel 6.12 van Vlarem II.

Milieuvoorwaarden

De exploitant dient in functie van de sloop de bepalingen na te leven van VLAREMII, Materialendecreet en VLAREMA, Bodemdecreet en VLAREBO. Er wordt akte genomen worden van de melding van stopzetting van het brandstoffendepot.

De volgende omgevingsvergunning wordt opgeheven:

Besluit van de deputatie van 10 maart 2022 (OMV 2021076836).

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

De aanvraag heeft als adres **Hekkestraat 41 te 9308 Hofstade-Aalst** en als kadastrale omschrijving: **afdeling AALST 5 AFD/HOFSTADE/, sectie B, nummer 0283 R**

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) kan u het dossier inkijken. Dit is mogelijk voor het volledige dossier via het inzage loket op <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/> projectnummer **OMV_2023079570**. Het volledige dossier ligt ook digitaal ter inzage in het Administratief Centrum aan de themabalie Bouwen en wonen¹, Werf 9 te 9300 Aalst. **U dient eerst een afspraak te maken via 053 77 9300 of via de website <https://aalst.mijnafspraken.be/>. U kan ook info bekomen via omgeving.milieu@aalst.be en/of omgeving.ro@aalst.be**



Aalst, 22-01-2024

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden. Bezorg hiertoe een beroepschrift via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan:

DEPARTEMENT OMGEVING

Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP) Koning Albert II-laan 20 bus 8

1000 Brussel.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de Vlaamse Regering bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op (de datum van de eerste dag van de aanplakking van de beslissing). Deze dag is niet inbegrepen.

Bezorg gelijktijdig bij aangetekende brief, via afgifte tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van de Stad Aalst, Werf 9 te 9300 Aalst.
- de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen.

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

- uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
- de volgende referentie: (eventueel OMV_ nummer);
- de redenen waarom u beroep aantekent;
- een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning;
- of u gehoord wenst te worden.

() Stort een dossiertaks van 100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_ nummer)" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.*

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur