



## **BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING (OMV\_2022159004)**

**VASTGOED NOORD nv heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting.**

**Kort omschreven gaat het over het verbouwen van een fabrieksgebouw naar een repetitielokaal voor theater pact, wijzigen en aanleggen wadi's, aanleggen terras bij de woning met horeca, bouwen fietsenstalling, wijziging van de huidige ruimte 'pact' naar 'supershe', aanvragen reclame en aanleggen verharding (toegangspad en loskade voor theater).**

**De aanvraag heeft als adres Erembodegemstraat 31-33, 9300 Aalst en als kadastrale omschrijving AALST, 1ste afdeling, sectie B, nummers 550E, 551Z, 551Y.**

De deputatie van Oost-Vlaanderen heeft op **21-12-2023** volgende beslissing genomen:

- De omgevingsvergunning werd **geweigerd**.

De beslissing ligt ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen<sup>1</sup>, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST**.

**Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. Gezien de huidige maatregelen moet u eerst een afspraak maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via [omgeving.milieu@aalst.be](mailto:omgeving.milieu@aalst.be) en/of [omgeving.ro@aalst.be](mailto:omgeving.ro@aalst.be).**

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing als u gevolgen ondervindt of waarschijnlijk gevolgen ondervindt van deze beslissing of als u een belang hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.

U zendt hiertoe een beroepschrift per aangetekende brief (of tegen ontvangstbewijs) naar de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de Raad voor Vergunningsbetwistingen bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van vijfenveertig dagen die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs) een afschrift van uw beroepschrift aan de vergunningsaanvrager, aan college van burgemeester en schepenen en aan de deputatie van Oost-Vlaanderen. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 105 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.



<sup>1</sup> Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen  
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur  
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur