



Stad Aalst

**AALST  
VERGEET  
JE NOOIT**

**BEKENDMAKING OPENBAAR ONDERZOEK OVER EEN AANVRAAG VAN  
OMGEVINGSVERGUNNING  
OMV\_2023112837**

**DCS Omgevingswerken & Zoon bv** heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen (**SH**) en de exploitatie van een ingedeelde inrichting (**IIOA**).

**De (SH) omvatten: het oprichten van een bedrijfsgebouw met kantoor en woonst, het regulariseren van gerooide bomen en het aanleggen van verharding en parkeerplaatsen.**

**De (IIOA) omvat: het exploiteren van een inrichting voor grond- en omgevingswerken met rubrieken: -**

**3.4.1°a) (3):** lozen van maximaal 1,09 m<sup>3</sup>/u - 2,25 m<sup>3</sup>/dag - 70,32 m<sup>3</sup>/jaar bedrijfsafvalwater van de wasplaats via een KWS-afscheider in de openbare riolering

**- 6.5.1° (3):** een verdeelslang bij de mazouttank

**- 15.1.1° (3):** stallen van maximaal 13 bedrijfsvoertuigen (kranen, vrachtwagen, bestelwagen, heftruck, ...)

**- 15.4.2°a) (3):** wasplaats voor het afsputten van maximaal 3 voertuigen/dag

**- 16.3.2°a) (3):** compressor (10 kW), airco 1(0 kW) en warmtepomp (10 kW) met een totaal maximaal vermogen van 30 kW

**- 17.3.2.1.1.1°b) (3):** bovengrondse dubbelwandige houder van 5000 liter stookolie (4,25 ton)

**- 17.4. (3):** opslag van maximaal 500 kg cement in zakken van 25 kg en 150 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (totaal maximaal 650 kg)

In afwijking van artikel 5.15.0.6. § 1 van Vlarem II wordt gevraagd dat voertuigen kunnen af- en aanrijden op de site op weekdagen tussen 05:30 - 07:00 en 16:30 - 18:30 en op zaterdag tussen 07:00 - 12:00.

De aanvraag heeft als adres **KWALESTRAAT, 9320 NIEUWERKERKEN** en als kadastrale omschrijving **13de afdeling, sectie A, nummers 0762A, 0764A, 0732G**.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is **het college van burgemeester en schepenen**.

De aanvraag ligt van **23 januari 2024** tot en met **21 februari 2024** ter inzage in het Administratief Centrum aan themabalie Bouwen en wonen<sup>1</sup>, op volgend adres: **WERF 9, 9300 AALST**

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Dit kan per brief of via het omgevingsloket: [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

**Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (en wijzigingen) zijn het dossier en/of de plannen digitaal raadpleegbaar in het Administratief Centrum, themabalie Bouwen en wonen, Werf 9, 9300 Aalst. U dient eerst een afspraak te maken via 053 77 9300. U kan ook info bekomen via [omgeving.ro@aalst.be](mailto:omgeving.ro@aalst.be).**



<sup>1</sup> Openingsuren van themabalie Bouwen en wonen  
Maandag – dinsdag – donderdag – vrijdag: 8.30 tot 14.30 uur  
Woensdag: 13.00 tot 20.30 uur