

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
STAD AALST

ROOILIJNPLAN
Fazantenlaan

SCHAAL : 1/500 DATUM : 10 AUGUSTUS 2023

SITUERING AALST - Fazantenlaan AALST 11a afbeelding sectie A percelen diverse nrs

AANVRAGERS Stad Aalst Werf 5 - 9300 Aalst

ELBA PARTNERS Landmeter - Expert

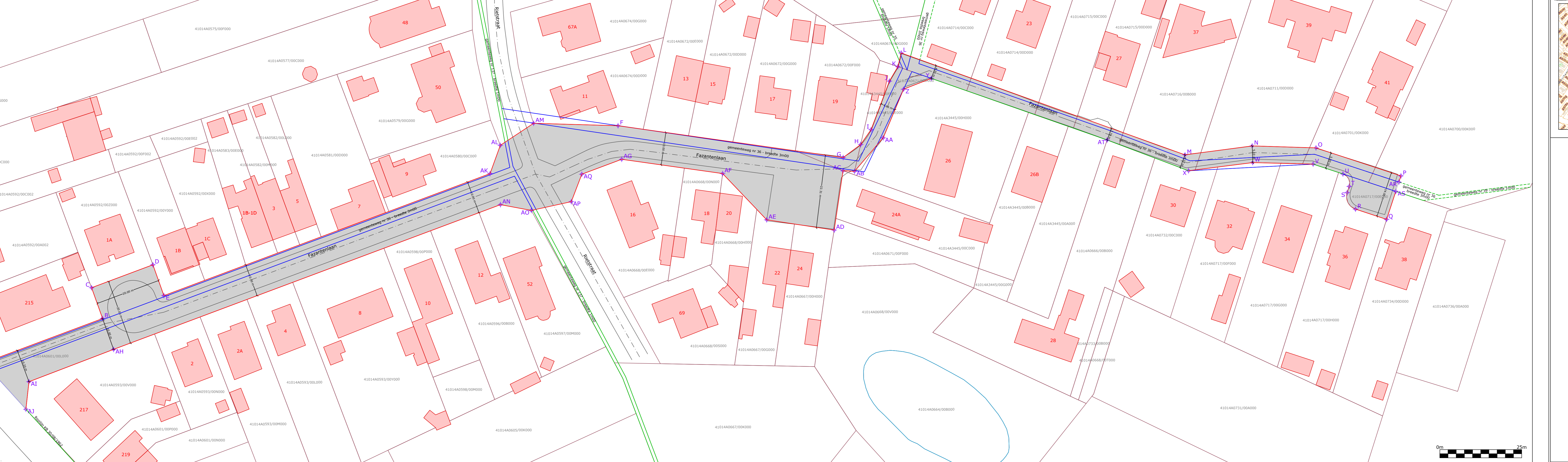
VANDRIESSCHE Bart
Landmeter - Expert
Klinkaard 80
3340 Dordogne
Tel: 0475 50 95 74
Email: info@elbapartners.be
Federaal lid LAN 06.1288
Beleidsraad voor de Ruimtelijke Ordening en het Landschap van België

DOSSIER : Z3/0105.003

Het college van burgemeester en schepenen van Aalst bevestigt dat dit plan ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van _____ tot _____
Namens het college van burgemeester en schepenen :
Bij bevel,
De algemeen directeur, De burgemeester,

Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van Aalst in de zitting van _____
Vanwege de raad, Namens de voorzitter van de gemeenteraad,
Bij bevel, De algemeen directeur, De burgemeester,

Definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Aalst in de zitting van _____
Vanwege de raad, Namens de voorzitter van de gemeenteraad,
Bij bevel, De algemeen directeur, De burgemeester,



COÖRDINATEN Lambert '72

- X -	- Y -	- X -	- Y -		
A	129467,255	178471,327	X	129731,344	178733,970
B	129488,662	178503,416	Y	129631,120	178719,920
C	129480,428	178509,793	Z	129645,570	178703,280
D	129495,529	178525,733	AA	129649,810	178687,600
E	129499,762	178530,056	AB	129649,690	178674,180
F	129581,947	178643,249	AC	129645,730	178672,280
G	129643,416	178675,585	AD	129656,140	178655,399
H	129645,420	178681,920	AE	129635,589	178646,481
I	129645,350	178687,460	AF	129616,408	178650,069
J	129641,220	178702,770	AG	129588,853	178635,582
K	129640,740	178707,860	AH	129496,896	178497,740
L	129639,115	178711,839	AI	129481,708	178474,612
M	129723,022	178737,287	AJ	129485,867	178467,248
N	129742,686	178751,501	AK	129558,783	178608,528
O	129758,839	178762,408	AL	129556,275	178617,366
P	129784,885	178770,641	AM	129560,590	178628,170
Q	129789,105	178757,292	AN	129566,912	178602,693
R	129779,570	178754,278	AO	129575,586	178606,777
S	129774,550	178756,886	AP	129583,936	178616,087
T	129773,947	178758,793	AQ	129581,634	178624,761
U	129770,181	178760,750	AR	129785,488	178768,734
V	129763,036	178757,859	AS	129786,392	178765,873
W	129745,793	178747,456	AT	129705,680	178727,049

LDNSTUKKEN

Letter	Widte	Type
A-B	38,58 m	nieuwe rooilijn
B-C	10,00 m	nieuwe rooilijn
C-D	20,00 m	nieuwe rooilijn
D-E	10,00 m	nieuwe rooilijn
E-AK	106,35 m	nieuwe rooilijn
AK-AL	9,19 m	nieuwe rooilijn
AL-AM	12,19 m	nieuwe rooilijn
AM-F	25,80 m	nieuwe rooilijn
F-G	69,45 m	nieuwe rooilijn
G-H	6,66 m	nieuwe rooilijn
H-I	5,54 m	nieuwe rooilijn
I-J	15,86 m	nieuwe rooilijn
J-K	5,11 m	nieuwe rooilijn
K-L	4,30 m	nieuwe rooilijn
L-M	92,09 m	nieuwe rooilijn
M-N	20,71 m	nieuwe rooilijn
N-O	19,49 m	nieuwe rooilijn
O-P	27,32 m	nieuwe rooilijn
P-AB	2,00 m	nieuwe rooilijn
AB-AS	3,00 m	nieuwe rooilijn
AS-AQ	9,00 m	nieuwe rooilijn
AQ-R	10,00 m	nieuwe rooilijn
R-S	6,28 m	nieuwe rooilijn
S-T	2,00 m	nieuwe rooilijn
T-U	4,71 m	nieuwe rooilijn
U-V	R=3,00m	bestaande rooilijn
V-W	9,59 m	bestaande rooilijn
W-X	18,45 m	nieuwe rooilijn
X-Y	19,77 m	nieuwe rooilijn
Y-Z	26,58 m	bestaande rooilijn
Z-AA	56,89 m	bestaande rooilijn
AA-AB	9,10 m	nieuwe rooilijn
AB-AC	16,10 m	nieuwe rooilijn
AC-AD	13,47 m	nieuwe rooilijn
AD-AE	3,52 m	nieuwe rooilijn
AE-AF	18,33 m	nieuwe rooilijn
AF-AG	20,85 m	nieuwe rooilijn
AG-AH	19,51 m	nieuwe rooilijn
AH-AI	31,13 m	nieuwe rooilijn
AI-AJ	13,01 m	nieuwe rooilijn
AJ-AK	8,98 m	nieuwe rooilijn
AK-AQ	12,51 m	nieuwe rooilijn
AQ-AN	9,59 m	nieuwe rooilijn
AN-AH	126,17 m	nieuwe rooilijn
AH-AI	27,67 m	nieuwe rooilijn
AI-AJ	8,46 m	nieuwe rooilijn
AJ-AK	19,05 m	nieuwe rooilijn

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Ik ondergetekende, Bart Vandriessche, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van de Federale Raad van Landmeters-Experten onder nr. LAN061288, verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid bij Allianz onder polisnummer ZCN040066453129 en optredend in naam en voor rekening van Elbapartners Landmeetkantoor met kantoor te 9340 Dordogne, Klinkaard 80, verklaart :

1/ gevraagd te zijn door de stad Aalst voor het opmaken van een rooilijnplan voor het schrappen van delen van een bestaande gemeenteweg en het creëren van een nieuwe gemeenteweg, zoals hiernaast gemarkeerd in rode kleur.

2/ op 11 februari 2023 te zijn overgegaan tot de opmeting ter plaats. Voor het bepalen van de eigengrenzen van de percelen heb ik beroep gedaan op volgende bronnen :
- atlas der buurtwegen
- plan verkaveling Intop dd 05.01.1999
- plan Intop dd 05.11.2015
- plan verkaveling landmeter Hugo De Prii dd 28.10.1983
- plan van opmeting MSOC Veronique De Witte dd 01.04.1997
- plan van opmeting Intop dd 19.10.2016
- plan van opmeting landmeter Marc D'hont dd 02.02.1999
- rooilijnplan gewestweg Brusselbaan (KB 30/08/1962)
- mutatieschetsen kadaster
- bestaande toestand

In eer en geweten opgemerkt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

voor Elbapartners
VANDRIESSCHE Bart
Landmeter - Expert

LEGENDA

- gebouw
- 1 huisnummer
- luifel
- 11111 kadastraal perceelnummer
- visuele grenslijnen
- bestaande rooilijn
- nieuwe rooilijn
- af te schaffen rooilijn
- gemeenteweg in eigendom van de gemeente
- gemeenteweg met publieke erfelijkheid
- + nieuwe grensnaal
- + bestaande grensnaal
- + hoekpunt grenslijn
- + opstelpunt landmeter
- + haag
- + afsluiting
- + muur
- + boom
- + aslijn straat
- + water

PERCELEN

Perceelnr	Opp perceel	Opp weg	Opp m²	Eigenaar
6011	284 m²	113 m²	395 m²	Michielsens Aloysius - VG 1/1 - Chemin de Bas-Ransbeck 5 A 1380 Lasne Michielsens Vincent - BE 1/3 - Rue de la Fêchère 1 1450 Chastre Michielsens Patrick - BE 1/3 - Avenue des Sorbiers 20 1330 Rixensart Michielsens Sylviane - BE 1/3 - Rue du Panorama 17 1331 Rixensart
672f	672 m²	36 m²	55 m²	Biebaut Didier - VE 1/1 - Zeedijk 68 bus 0902 8430 Middeldierse
676g	201 m²	4 m²	13 m²	Stad Aalst - VE 1/1 - Werf 9 - 9300 Aalst
3445e	142 m²	91 m²	142 m²	De Leenheer Emanuel & Van Assche Lucia - VE 1/1 - Fazantenlaan 21 - 9320 Aalst
671d	16 m²	---	16 m²	De Smaele Erwin - VE 1/1 - Fazantenlaan 37 - 9320 Aalst
714c	1142 m²	62 m²	82 m²	Chemin des Alpes 3 1938 Champex-Lac
714d	936 m²	66 m²	89 m²	Van Geert Mariette & De Smaele Robert - VE 1/1 - Fazantenlaan 27 - 9320 Aalst
715c	877 m²	38 m²	49 m²	Huylebroeck Karl & De Haeck Thérèse - VE 1/1 - Fazantenlaan 37 - 9320 Aalst
715d	998 m²	44 m²	57 m²	Schins Ina - VE 1/1 - Fazantenlaan 39 - 9320 Aalst
716b	1642 m²	74 m²	103 m²	De Paeppe Erwin - VE 1/1 - Fazantenlaan 41 - 9320 Aalst
711d	2934 m²	72 m²	167 m²	Camu Marleen & De Boom Piet - VE 1/1 - Oudestraat 26 - 9320 Aalst
701k	1150 m²	63 m²	105 m²	De Sutter Dirk - VE 1/2 - Elizabethlaan 160 bus 0/2 8300 Knokke-Heist
700k	3419 m²	26 m²	42 m²	AAA Belgian Properties - VE 1/2 - Geraardsbergsestraat 54 9300 Aalst
717e	181 m²	124 m²	124 m²	Van den Driessche Els - VE 1/1 - Lelie Steven - VE 1/1 - Fazantenlaan 11 - 9320 Aalst
674d	884 m²	41 m²	---	Roland Ann - VE 1/1 - Plaessendale 4 9991 Maldegem
3445h	1412 m²	12 m²	---	De Samblanx Sonja - VE 1/1 - Fazantenlaan 26 A 9320 Aalst
732c	836 m²	3 m²	---	Ruyssinck Peggy - VE 1/1 - De Vos Ivan - VE 1/1 - Fazantenlaan 30 - 9320 Aalst
717f	971 m²	21 m²	---	Halewyck Stijn - VE 1/1 - Verbeeren Jürgen - VE 1/4 - Fazantenlaan 32 - 9320 Aalst
717g	1099 m²	4 m²	---	Van Der Heyden Martin - VE 3/4 - Verbeeren Jürgen - VE 1/4 - Fazantenlaan 34 - 9320 Aalst