

## **gemeenteraad**

Ontwerpbesluit

Zitting van 24 oktober 2023

---

### **2023\_GR\_00450 - Opmaak rooilijnplan Fazantenlaan te Erembodegem, voorlopige vaststelling - Beslissing Wetgeving**

---

#### **Regelgeving: bevoegdheid**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

#### **Juridische grondslag**

Decreet over het lokaal bestuur.

Decreet houdende gemeentewegen van 1 september 2019

#### **Beschrijving**

---

##### **Beknopte samenvatting**

De wegzate van de Fazantenlaan te Erembodegem is aangelegd op gemeenteweg 36.

Het decreet houdende de gemeentewegen (artikel 13) voorziet in de mogelijkheid om vanaf 1 september 2019 door een gemeenteraadsbeslissing de straat op te nemen in het openbaar domein van de stad wanneer de stad al meer dan 30 jaar bezitsdaden stelt over de straat.

Momenteel dient het rooilijnplan voorlopig te worden vastgesteld

##### **Feiten en context**

Het decreet houdende de gemeentewegen (artikel 13) voorziet in de mogelijkheid om vanaf 1 september 2019 door een gemeenteraadsbeslissing wegenis op te nemen in het openbaar domein van de stad wanneer de stad al meer dan 30 jaar bezitsdaden stelt over de straat.

Rekening houdend met artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen:

1. Het algemeen belang van de gemeenteweggebruikers wordt niet geschonden; de Fazantenlaan behoudt zijn functie.
2. Het rooilijnplan is overeenkomstig artikel 11 van het gemeentewegendecreet nodig om de ligging en de rooilijnbreedte van de Fazantenlaan eenduidig vast te leggen. Aansluitend bij het dertigjarig publiek gebruik en de dertigjarige bezitshandelingen wil de stad Aalst eigenaar worden van de wegbedding.
3. De verkeersveiligheid wordt niet gewijzigd.
4. De Fazantenlaan is als lokale gemeenteweg niet gemeenteoverschrijdend.
5. De actuele functie van de gemeenteweg Fazantenlaan wordt behouden en de behoeften van de toekomstige generaties worden gevrijwaard

De wegzate van de Fazantenlaan te Erembodegem is aangelegd op gemeenteweg 36.

Deze straat wordt deels al gedurende meer dan 30 jaar publiek gebruikt.

De stad stelt al meer dan 30 jaar bezitshandelingen door (her)aanleg van de straat met duurzame wegverharding, het aanbrengen van openbare verlichting en riolering.

Aangezien de gemeente met betrekking tot de wegzate al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, is de gemeenteraad er toe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28 (waardevermindering/vermeerdering).

Het overige deel van de Fazantenlaan werd aangelegd bij verkavelingsvergunning van 13 juni 2000. Deze verkavelingsvergunning voorzag de kosteloze overdracht van de wegenis naar het openbaar domein van de stad, echter dit is nooit gebeurd door faillissement van de verkavelaar.

Hierdoor is dit deel van de straat momenteel nog een aaneenschakeling van kadastrale percelen die dienen te worden overgedragen naar het openbaar domein via kosteloze grondafstand.

De volledige wegzate van de Fazantenlaan beschikt momenteel nog niet over een rooilijnplan die de huidige grenzen vastlegt.

De gemeenteraad besliste in zitting van 28 februari 2023 om reden van openbaar nut, principieel akkoord te gaan met het initiatief tot opmaak rooilijnplan, de vestiging van een publiek recht van doorgang en opname in het openbaar domein van de wegzate van de Fazantenlaan te Erembodegem op basis van het 30-jarig publiek gebruik en 30 jaar bezitshandelingen door de stad en de verkavelingsvergunning van 13 juni 2000. In zelfde zitting werd beslist het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven een landmeter-expert aan te stellen voor de opmaak van het rooilijnplan en het college van burgemeester en schepenen te belasten met de vrijwaring en het beheer van de Fazantenlaan te Erembodegem overeenkomstig de opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden in het decreet gemeentewegen.

Het rooilijnplan werd aangeleverd door landmeetkantoor Elba Partners.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 18 september 2023 kennis te nemen van het rooilijnplan van de Fazantenlaan te Erembodegem, opgemaakt door landmeetkantoor Elba Partners, welk plan zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling.

In het dossier wordt het rooilijnplan toegevoegd.

### **Motivering**

Het rooilijnplan werd besproken op de Werkgroep Gemeentewegen van februari 2022, er waren geen opmerkingen.

### **Besluit**

---

De gemeenteraad beslist:

#### **Artikel 1**

het rooilijnplan van de Fazantenlaan te Erembodegem, opgemaakt door landmeetkantoor Elba Partners, voorlopig vast te stellen.

#### **Artikel 2**

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met het voeren van een openbaar onderzoek zoals beschreven in het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

### **Bijlagen**

---

1. rooilijn\_fazant\_def.pdf

PROJEKTİN ADI	YOL İNŞAATI
BOYUT	A4
YERİ	BOYUNKÖY
İL	ANTALYA
İLÇE	BOYUNKÖY
İSTİSNA İZİN NO	02.92/2012/10511
İSİMSİZ İZİN NO	02.92/2012/10511
İSİMSİZ İZİN TARİHİ	12.02.2012
İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
YAPILAN İZİN	YAPILAN İZİN
İNŞAATIN ADI	İNŞAATIN ADI
YERİ	YERİ
İL	İL
İLÇE	İLÇE
İNŞAATIN YERİ	İNŞAATIN YERİ

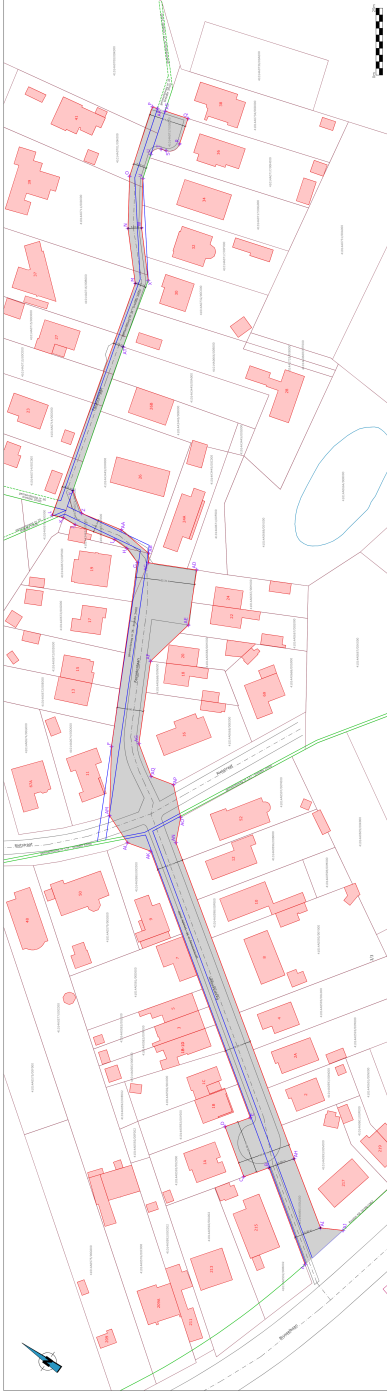
**PROJE YAPAN VE YERLEŞTİRME ŞİRKETİ**

**YERLEŞTİRME ŞİRKETİ**

ADRES: ...

**LEJENDE**

- İnşaat Alanı
- Yol
- Yerleşim Alanı
- Yerleşim Alanı Sınırı
- Yerleşim Alanı İçerisindeki Yerleşimler
- Yerleşim Alanı İçerisindeki Yerleşimlerin Sınırı
- Yerleşim Alanı İçerisindeki Yerleşimlerin İçerisi
- Yerleşim Alanı İçerisindeki Yerleşimlerin İçerişi
- Yerleşim Alanı İçerisindeki Yerleşimlerin İçerişi
- Yerleşim Alanı İçerisindeki Yerleşimlerin İçerişi



**YERLEŞTİRME ŞİRKETİ**

ADRES: ...

**YERLEŞTİRME ŞİRKETİ**

ADRES: ...

**YERLEŞTİRME ŞİRKETİ**

ADRES: ...

**DEĞİŞİMLER**

NO	TARİHİ	İZİN NO	İZİN SAĞLAYAN KURUM
1	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
2	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
3	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
4	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
5	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
6	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
7	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
8	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
9	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
10	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
11	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
12	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
13	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
14	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
15	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
16	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
17	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
18	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
19	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
20	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
21	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
22	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
23	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
24	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
25	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
26	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
27	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
28	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
29	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
30	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
31	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
32	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
33	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
34	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
35	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
36	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
37	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
38	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
39	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM
40	12.02.2012	02.92/2012/10511	İSİMSİZ İZİN SAĞLAYAN KURUM