

## 6%-BTW-ATTEST

Attest voor de toepassing van het verlaagd BTW-tarief van 6% met betrekking tot onroerende werken aan privéwoningen krachtens de bepalingen van het KB nr. 20 betreffende de tarieven, bijlage A, rubriek XXXVIII.

Ondergetekende.....(naam)

Woonachtig te .....(adres)

verklaart

1. dat de werken in onroerende staat tot doel hebben de omvorming, renovatie, rehabilitatie, verbetering, herstelling en onderhoud, met uitsluiting van reiniging, verricht aan:<sup>1</sup>

- een privéwoning;
- het geheel van een onroerend goed;
- het privégedeelte van een onroerend goed voor gemengd gebruik;

2. dat hij eindverbruiker is (eigenaar/huurder/vruchtgebruiker)<sup>2</sup>;

3. dat het bedoelde gebouw gelegen is te .....  
.....(adres);

4. dat het bedoelde gebouw na de uitvoering van de bovenvermelde werken effectief geheel of hoofdzakelijk wordt gebruikt als privéwoning;

5. dat het bedoelde gebouw in gebruik werd genomen sedert meer dan vijf / vijftien <sup>3</sup> jaar te rekenen vanaf het tijdstip van het verschuldigd zijn van de BTW.

Gedaan op ..... (datum) te ..... (plaats).

.....

Handtekening

<sup>1</sup> Maak een keuze tussen de drie aangeduide mogelijkheden.

<sup>2</sup> Schrappen wat niet past.

<sup>3</sup> Schrappen wat niet past. In principe kan er gefactureerd worden tegen 6% BTW zodra de woning minstens 5 jaar oud is. De ouderdomsvereiste van 15 jaar blijft echter relevant om de plaatsing én al dan niet ook de levering van liften en van gemeenschappelijke cv-ketels te kunnen factureren tegen 6% BTW.