



VERKLARING TE VOEGEN BIJ AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE OF VERKAVELINGSVERGUNNING MET BETREKKING TOT BOUWEN IN OVERSTROMINGSGEVOELIG GEBIED

Stad Aalst, dienst Ruimtelijke ordening
Werf 9, 9300 Aalst, 053 77 93 00
ruimtelijkeordening.vergunningen@aalst.be

Ondergetekenden,

Aanvrager(s)

- naam en voornaam:.....
.....

Architect

- naam en voornaam:.....

Verklaren hierbij:

- kennis te hebben genomen van de watertoetskaart (raadpleging via <http://www.waterinfo.be/default.aspx?path=NL/loketten/geoloket>) en bijgevolg op de hoogte te zijn dat het perceel/de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, gelegen zijn in een risicogebied voor overstromingen.
- een bevraging/onderzoek hebben gedaan bij/in de buurt van de bouwplaats in verband met het overstromingsgevaar.
- de waterbeheerder te hebben gecontacteerd om zich te informeren over het overstromingsgevaar en over de maatregelen die de waterbeheerder al dan niet zelf in de toekomst zal nemen om overstromingen te voorkomen.
- volgende gegevens te hebben verzameld over de waterhuishouding van het betrokken perceel (*gelieve aan te kruisen en in te vullen wat van toepassing is*)
 - o de gemiddelde grondwaterstand op het perceel:.....cm onder het maaiveld.
 - o de gemiddelde hellingsgraad van het perceel:%.
 - o het bodemtype, dit in functie van de infiltratiecapaciteit van het perceel:
.....

- één of meerdere maatregelen te voorzien om overstromingsvrij te bouwen en zo overstromingsschade aan het gebouw te voorkomen *(gelieve aan te kruisen en in te vullen wat van toepassing is)*
 - er wordt/worden geen kelder(s), garage(s) of andere ondergrondse ruimte(n) voor opslag van materiaal of voor bewoning voorzien.
 - er wordt geen ondergrondse stookolietank voorzien.
 - de deksels van de hemelwaterputten en eventuele andere putten zijn waterdicht.
 - de waterafvoer van de woning wordt verzekerd door middel van
 - ◇ een pompinstallatie
 - ◇
 - ◇
 - ◇
 - de vloerhoogte van de benedenverdieping ligt hoog genoeg ten opzichte van de omliggende terreinen, meer bepaald opm hoogte.
 - de vloer wordt aangelegd op een kruipkelder.
 - de terreinophogingen worden beperkt tot het strikt noodzakelijke voor de toegang tot de woning en voor terrassen.
 - de ingenomen ruimte voor water wordt gecompenseerd door
 - ◇
 - ◇
 - ◇
 -
 -
 -
- door het voorzien van maatregelen om overstromingsvrij te bouwen geen negatieve impact te zullen veroorzaken op de waterhuishouding van de aanpalende percelen.

Gedaan op....., te.....

(handtekening aanvrager(s))

(handtekening architect)

Deze verklaring heeft tot doel de aanvrager (en de architect) bewust te maken van de risico's van het bouwen in overstromingsgevoelig gebied en hen tevens aan te sporen om maatregelen te nemen om overstromingsvrij te bouwen. Zij biedt echter geen enkele garantie tot het verkrijgen van de stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning. De aanvraag tot stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning blijft voor de goedkeuring ervan onderworpen aan de watertoets. Het ontbreken van deze verklaring bij de aanvraag heeft de weigering ervan tot gevolg.

Volgende stukken worden bij de verklaring gevoegd tot staving:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....