

Retributie op een nieuwe aansluiting aan de stadsriolering 2023-2025 -gecoördineerd

Basisbesluit: 17 december 2019

Aanpassing 1: 20 december 2020

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 houdende de vestiging een retributie op een nieuwe aansluiting aan de stadsriolering, wordt met ingang van 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 2

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een retributie geheven op een nieuwe aansluiting aan de stadsriolering.

Artikel 3

De eigenaars van woningen en/of gebouwen, gelegen langs openbare wegen, waarin riolering is aangelegd, kunnen bij de stad Aalst een aanvraag indienen opdat hun eigendom zou aangesloten worden op de stadsriolering.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de eigendom dat het voorwerp is van de aanvraag. Wanneer de eigendom aan meerdere eigenaars toebehoort wordt de retributie verdeeld onder hen in verhouding tot hun respectief aandeel in de eigendom. Indien de eigendom bezwaard is met een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de retributie verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

De eigenaar van het pand is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het pand hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 5

De verbinding naar de openbare riolering zal uitgevoerd worden door de zorgen van de stad en ten koste van de eigenaar, vanaf de rooilijn tot in de openbare riolering op openbaar domein.

Artikel 6

De aansluitingen worden ingedeeld in afvalwataansluitingen enerzijds en hemelwataansluitingen anderzijds. Hemelwater wordt echter in de regel hergebruikt of in de bodem afgevoerd. Het is principieel verboden hemelwater aan te sluiten op de riolering.

Voor aansluitingen met een diameter kleiner of gelijk aan 15 cm kan enkel bij een gemotiveerde aanvraag met doorlatendheidsberekening en na gunstig advies van de dienst Openbare Werken een hemelwataansluiting worden toegestaan.

Aanvragen voor aansluitingen met een diameter groter dan 15 cm moeten gemotiveerd worden en vergezeld zijn van een hydraulische berekening.

Aanvragen voor aansluitingen met een diameter groter dan 15 cm uitsluitend bedoeld voor het afvoeren van hemelwater dienen naast de hydraulische berekening vergezeld te zijn van een doorlatendheidsberekening. Dergelijke aansluitingen kunnen pas toegestaan worden na een gunstig advies van de dienst Openbare Werken.

Alle berekeningen worden uitgevoerd volgens de krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen 'code van goede praktijk voor de aanleg van openbare rioleringen en individuele voorbehandelingsinstallaties'.

Artikel 7

Tarieven:

7.1. Aansluitingen met een diameter kleiner of gelijk aan 15 cm:

- Een afvalwateraansluiting, een hemelwateraansluiting of het gebruik van een wachtaansluiting: 1 772,00 EUR exclusief BTW;
- Een afvalwater- én hemelwateraansluiting tegelijkertijd uitgevoerd: 3 323,00 EUR exclusief BTW;

7.2. Aansluitingen met een diameter groter dan 15 cm worden tegen kostprijs van het bestek'rioolaansluitingen' afgerekend;

Artikel 8

Bij vernieuwing, nieuwe aanleg van riolen of aansluiting van bestaande riolen op de collectoren worden alle bestaande gebouwen gratis aangesloten op deze nieuwe riolen in volgende gevallen:

- Gebouwen aangesloten op bestaande riolering;
- Gebouwen aangesloten op een open of overwelfde langsgracht in de straat;
- Gebouwen aangesloten op een gracht achteraan of een sterfput worden eveneens gratis aangesloten op de nieuwe riool in de straat of op een te behouden overwelfing in de straat die door aansluiting op de collector, riolering wordt (de nodige aanpassingen op privéterrein, ook eventuele pompputten, zijn ten laste van de eigenaar).

Artikel 9

De eigenaar van de eigendom die het voorwerp is van een aanvraag tot aansluiting aan de stadsriolering zal van de stad Aalst een factuur ontvangen waarin het tarief, overeenkomstig artikel 7, + het wettelijk geldende BTW percentage zal aangerekend worden.

Artikel 10

In geval van het niet tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte zijn de bepalingen van de retributie inzake verhaal van inningskosten van niet-fiscale vorderingen onverminderd van toepassing.