

Belasting op de tweede verblijven, vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans 2023-2025 -gecoördineerd

Basisbesluit: 17 december 2019

Aanpassing 1: 20 december 2022

Artikel 1

Belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een directe gemeentebelasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2

Definities

2.1. Administratie: stad Aalst, dienst Financiën, team Budget, beheerscontrole, belastingen en invorderingen, Werf 9, 9300 Aalst.

2.2. Onverdeeldheid: Een onroerend goed is in onverdeeldheid indien er meerdere personen gelijktijdig eigenaar zijn van een zelfde onroerend goed. In voorkomend geval hebben meerdere personen dezelfde rechten op een welbepaald onroerend goed. Er is dan ook geen onverdeeldheid tussen de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

2.3. Zakelijk recht: Volle eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter van het belaste goed.

2.4. Tweede verblijf: Elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid, waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf, uitgezonderd de constructies die het voorwerp uitmaken van een lopende procedure aangaande de opname in het leegstandsregister of die reeds werden opgenomen in het leegstandsregister.

2.5. Vakantie-, zomer- en weekendhuisje: Elke constructie die kan aangewend worden voor dagrecreatie, ongeacht de aan- of afwezigheid van om het even welke nutsvoorziening, uitgezonderd de constructies die het voorwerp uitmaken van een lopende procedure aangaande de opname in het leegstandsregister of die reeds werden opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 3

Belastingplichtige

3.1. De belasting is ten laste van diegene die op 1 januari van het aanslagjaar op het adres van het tweede verblijf, vakantie-, zomer- en weekendhuisje en caravan niet in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister is ingeschreven voor het hoofdverblijf en als houder van het zakelijk recht, huurder of gebruiker, over het tweede verblijf, vakantie-, zomer- en weekendhuisje en caravan kan beschikken. De houder van het zakelijk recht of huurder van het belaste goed zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

3.2. Als één van de zakelijke rechten in onverdeeldheid toebehoort aan meer dan één persoon, geldt de onverdeeldheid als belastingplichtige. De leden van de onverdeeldheid zijn gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag naar rato van hun deel in de onverdeeldheid.

3.3. De houder van het zakelijk recht of huurder van het belaste goed zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4

Tarieven

- 4.1. Constructies met een totale vloeroppervlakte tot en met 25 m²: 153,00 EUR.
- 4.2. Constructies met een totale vloeroppervlakte van 26 tot en met 300 m²: 831,00 EUR.
- 4.3. Constructies met een totale vloeroppervlakte van meer dan 300 m²: 1 108,00 EUR.

Artikel 5

Aangifteplicht

- 5.1. Elke belastingplichtige moet aangifte doen door middel van het formulier dat hem toegezonden wordt door de administratie.
- 5.2. Wie geen aangifteformulier ontving, moet het document afhalen of aanvragen bij de administratie.
- 5.3. De correct ingevulde, gedag- en genaamtekende aangifte moet uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar bij de administratie ingediend worden.
- 5.4. Wanneer 30 april valt op een zaterdag, zondag of wettelijke feestdag wordt de aangiftetermijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.
- 5.5. Een pand kan niet als tweede verblijf erkend worden als het reeds het voorwerp uitmaakt van een lopende procedure aangaande de opname in het leegstandsregister of als het reeds werd opgenomen in het leegstandsregister. Vanaf dit moment kan een zakelijk gerechtigde zijn pand niet meer aangeven als tweede verblijf.

Artikel 6

Ambtshalve aanslag

- 6.1. Bij gebrek aan aangifte binnen de in dit reglement vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover de administratie beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.
- 6.2. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.
- 6.3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.
- 6.4. Een ambtshalve ingekohierde belasting wordt vermeerderd met volgende belastingverhogingen, met dien verstande dat de belastingverhoging nooit meer dan 200 % van de basisbelasting mag bedragen:

overtredingen	belastingverhoging	minimum
eerste	50 %	50,00 EUR
tweede	100 %	125,00 EUR
vanaf de derde	150 %	250,00 EUR

- 6.5. Bij de bepaling van het toe te passen percentage van de belastingverhogingen worden de vorige overtredingen inzake aangifte in aanmerking genomen die werden vastgesteld tijdens het lopende aanslagjaar én voor de laatste 4 aanslagjaren die het aanslagjaar voorafgaan waarvoor de nieuwe overtreding werd vastgesteld.
- 6.6. Het bedrag van de belastingverhoging wordt eveneens ingekohierd.

6.7. Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Artikel 7

Administratieve geldboete

7.1. Een administratieve geldboete wordt opgelegd indien men weigert mee te werken aan een fiscale controle of weigert om boeken of bescheiden voor te leggen.

7.2. De boete wordt vastgesteld op een bedrag van 125,00 EUR.

7.3. De boete wordt gevestigd en ingevorderd volgens dezelfde regels als deze die gelden inzake kohierbelastingen.

7.4. Een boete kan ook opgelegd worden aan derden, niet-belastingplichtigen.

7.5. Als een overtreding met een belastingverhoging wordt gestraft kan geen extra administratieve boete opgelegd worden.

Artikel 8

Vrijstellingen

Geen

Artikel 9

Wijze van invorderen

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10

Bezwaren

10.1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging of de administratieve geldboete bij het college van burgemeester en schepenen, die handelt als administratieve overheid. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet zulks uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift.

10.2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

10.3. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

10.4. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- per brief: College van burgemeester en schepenen, Werf 9, 9300 Aalst;
- e-mail: stadsbelastingen@aalst.be;
- digitaal: via het digitaal loket van de stad Aalst (indien beschikbaar).