
64 2022_GR_00484 **Activeringsheffing op onbebouwde kavels 2020 - 2025 -
Aanpassing - Beslissing**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer David Coppens, voorzitter; de heer Christoph D'Haese, burgemeester; de heer Karim Van Overmeire, schepen; de heer Matthias De Ridder, schepen; de heer Jean Jacques De Gucht, schepen; mevrouw Caroline De Meerleer, schepen; mevrouw Katrien Beulens, schepen; de heer Maarten Blommaert, schepen; mevrouw Sarah Smeyers, schepen; de heer Eddy Couckuyt, raadslid; mevrouw Ann Van de Steen, raadslid; de heer Johan Van Nieuwenhove, raadslid; de heer Steve Herman, raadslid; de heer Philippe Kiekens, raadslid; de heer Michel Van Brempt, raadslid; mevrouw Anja De Gols, raadslid; de heer Sam Van de Putte, raadslid; de heer Iwein De Koninck, raadslid; mevrouw Martine De Maght, raadslid; de heer Iwein Quintelier, raadslid; de heer Bart Van den Neste, raadslid; mevrouw Cathy Grysolle, raadslid; mevrouw Silke Van Vaerenbergh, raadslid; de heer Kristiaan Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Yasmine Deghels, raadslid; de heer Vincent Delforge, raadslid; de heer Lander Wantens, raadslid; de heer Théodomir Nsengimana, raadslid; de heer Raf Sidorski, raadslid; mevrouw Els Van Puyvelde, raadslid; de heer Guy Claus, raadslid; de heer Ingmar Baeyens, raadslid; de heer Pieter Cassiman, raadslid; de heer Filip Van De Winkel, raadslid; de heer Dirk Rimbaut, raadslid; de heer Marc Dierickx, raadslid; de heer Dirk Verleysen, raadslid; mevrouw Maxine Mc Kenzie, raadslid; de heer Wim Leerman, algemeen directeur

Afwezig:

de heer Deniz Özkan, raadslid

Verontschuldigd:

mevrouw Karolien Devos, raadslid; mevrouw Anja Blanckaert, raadslid; mevrouw Huguette Van Medegael, raadslid; mevrouw Sarah De Bruecker, raadslid

Wetgeving

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grondslag

Artikelen 41, 162 en 170 van de Grondwet.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Beschrijving

Feiten en context

Door de sterke stijging van de inflatie is het noodzakelijk om de tarieven van deze belasting aan te passen.

Motivering

1. Indexeren van de tarieven

De tarieven van deze belasting werden voor het laatst aangepast aan het inflatiepeil in 2020 op basis van de gemiddelde index van de eerste 3 kwartalen van 2019.

In de periode 2019-2022 is het inflatiepeil met 11,60 % gestegen.

Een aanpassing van de tarieven aan de levensduurte dringt zich op. De stad kan onmogelijk oneindig in de tijd de stijgende loonkost van het stadspersoneel en de jaarlijkse aanpassing van de prijzen aan de inflatie, door dienstverleners en leveranciers, blijven opvangen zonder de belastingtarieven op te trekken.

Volgende formule wordt toegepast om de tarieven aan te passen aan de levensduurte:

Tarief 2023 =	Tarief	X	GNI 2022
	GBI 2019		

GBI 2019 = gemiddelde basisindex 2019 (=index die gebruikt werd bij de laatste aanpassing in 2020).

GNI 2022 = gemiddelde nieuwe index van 2022 (gezien de index van december 2022 pas gekend is in januari 2023 wordt een gemiddelde berekend van de eerste 3 kwartalen van 2022).

De GBI 2019 (basis 2004) bedraagt: 133,15

De GNI 2022 (basis 2004) van de eerste 3 kwartalen bedraagt: 148,59

2. Afrondingsregels

Het is aangewezen om bij de berekening van de indexering afrondingsregels toe te passen om tot werkbare tarieven te komen:

- Tarieven kleiner dan 0,10 EUR worden niet afgerond;
- Tarieven van 0,10 en kleiner dan 1 EUR worden afgerond op 0,05 EUR;
- Tarieven van 1 tot 5 EUR worden afgerond op 0,10 EUR;
- Tarieven groter dan 5 tot 99 EUR worden afgerond op 0,50 EUR;
- Tarieven vanaf 100 EUR worden afgerond op 1,00 EUR.

3. Geïndexeerde tarieven

Tarief ingevoerd/ gewijzigd	Op basis index	GNI 2022	Basisindex	Huidig tarief	Tarief geïndexeerd	Afgerond tarief 2023
2020	2019	148,59	133,15	35,50 EUR	39,62 EUR	39,50 EUR
2020	2019	148,59	133,15	121,00 EUR	135,03 EUR	135,00 EUR
2020	2019	148,59	133,15	357,00 EUR	398,41 EUR	398,00 EUR

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

In de meerjarenplanning 2020-2025 wordt onder MJP000020 een ontvangstenkrediet voorzien.

Stemming op het besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 23 stem(men) voor: Ingmar Baeyens; Katrien Beulens; Maarten Blommaert; Pieter Cassiman; David Coppens; Christoph D'Haese; Martine De Maght; Caroline De Meerleer; Matthias De Ridder; Yasmine Deghels; Vincent Delforge; Marc Dierickx; Philippe Kiekens; Maxine Mc Kenzie; Iwein Quintelier; Raf Sidorski; Sarah Smeyers; Karim Van Overmeire; Kristiaan Van Vaerenbergh; Silke Van Vaerenbergh; Bart Van den Neste; Dirk Verleysen; Lander Wantens

- 10 stem(men) tegen: Guy Claus; Iwein De Koninck; Cathy Grysolle; Steve Herman; Théodomir Nsengimana; Michel Van Brempt; Filip Van De Winkel; Els Van Puyvelde; Sam Van de Putte; Ann Van de Steen

- 3 onthouding(en): Anja De Gols; Dirk Rimbaut; Johan Van Nieuwenhove

- 2 leden aanwezig maar niet gestemd: Eddy Couckuyt; Jean Jacques De Gucht

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

De tarieven in het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2019 houdende een activeringsheffing op onbebouwde kavels 2020 - 2025, worden vanaf 1 januari 2023 aangepast als volgt:

Artikel 4.1.	Per strekkende meter lengte v.d. kavel palende aan een al dan niet verwezenlijkte weg die voorkomt in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (OVG)	39,50 EUR
	Minimum eerste kavel	398,00 EUR
Artikel 4.2.	Verhoging per bijkomende kavel, waarvan de belastingplichtige houder is v.h. zakelijk recht	135,00 EUR

Artikel 2

Deze aanpassing zal, overeenkomstig de bepalingen van het invorderingsdecreet, op de stedelijke website gepubliceerd worden, samen met een gecoördineerde versie van het gemeenteraadsbesluit.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Handtekening(en)