

gemeenteraad
Eensluidend uittreksel**GOEDGEKEURD**
Zitting van 17 december 2019

36	2019_GR_00354	Retributie op een nieuwe aansluiting aan de stadsriolering 2020-2025 - Beslissing
----	---------------	--

Aanwezig:

de heer David Coppens, voorzitter; de heer Christoph D'Haese, burgemeester; de heer Karim Van Overmeire, schepen; mevrouw Caroline Verdoodt, schepen; mevrouw Ilse Uyttersprot, schepen; de heer Matthias De Ridder, schepen; de heer Jean Jacques De Gucht, schepen; mevrouw Mia De Brouwer, schepen; mevrouw Katrien Beulens, schepen; mevrouw Sarah Smeyers, schepen; de heer Eddy Couckuyt, raadslid; mevrouw Vera Van der Borgh, raadslid; mevrouw Ann Van de Steen, raadslid; de heer Maarten Blommaert, raadslid; de heer Johan Van Nieuwenhove, raadslid; de heer Michel Van Brempt, raadslid; de heer Sam Van de Putte, raadslid; de heer Andreas Verleysen, raadslid; mevrouw Martine De Maght, raadslid; mevrouw Caroline De Meerleer, raadslid; de heer Iwein Quintelier, raadslid; de heer Bart Van den Neste, raadslid; mevrouw Lien Gees, raadslid; de heer Kristiaan Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Silke Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Yasmine Deghels, raadslid; de heer Vincent Delforge, raadslid; de heer Lander Wantens, raadslid; de heer Théodomir Nsengimana, raadslid; de heer Raf Sidorski, raadslid; mevrouw Karolien Devos, raadslid; de heer Rafael Moraleda-Barona, raadslid; mevrouw Anja Blanckaert, raadslid; de heer Guy Claus, raadslid; de heer Ingmar Baeyens, raadslid; de heer Deniz Özkan, raadslid; mevrouw Huguette Van Medegael, raadslid; mevrouw Sara Van Aken, raadslid; de heer Wim Leerman, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Anja De Gols, raadslid; mevrouw Cathy Grysolle, raadslid

Verontschuldigd:

de heer Steve Herman, raadslid; mevrouw Fatma Yildiz, raadslid; mevrouw Els Van Puyvelde, raadslid

Wetgeving**Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grondslag

Artikel 173 van de Grondwet.

Beschrijving**Feiten en context**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 houdende de vestiging van een retributie op een nieuwe aansluiting aan de stadsriolering. De retributie dient aangepast te worden in functie van het decreet lokaal bestuur. Het is dus aangewezen om dit retributiereglement te hernemen.

Motivering

1. Algemeen

De aansluiting van afvalwater op de openbare riolering is in Vlaanderen verplicht voor bestaande én nieuwe panden.

De stad Aalst laat deze aansluitingen uitvoeren, na aanbesteding, door een aannemer met wegebouwerkenning.

De stad Aalst wil een deel van deze kosten recupereren van de betrokken eigenaars.

Dit kan gebeuren in de vorm van een retributie aangezien het een dienstverlening van de stad betreft waaruit de eigenaar van het aan te sluiten pand een individueel voordeel haalt.

De stad Aalst is belastingplichtig voor het vervoer van afvalwater.

Het aansluiten van onroerende goederen op het rioleringsnetwerk kadert in deze belastbare activiteit waardoor deze onderworpen is aan BTW.

Het is aangewezen om duidelijk te vermelden dat de tarieven in dit reglement worden vastgesteld exclusief BTW.

2. Aanpassen tarieven aan de levensduurte (index)

De aanpassing van de tarieven aan de levensduurte wordt niet toegepast aangezien dit niet voldoende is om de stijgende aansluitingskosten te dekken.

De rioolaansluitingen worden uitgevoerd door een externe aannemer en kosten gemiddeld aan de stad 2 000 EUR exclusief BTW per aansluiting;

Vandaar wordt het tarief opgetrokken van 1 255 EUR naar 1 600 EUR, exclusief BTW voor een aansluiting met een diameter kleiner of gelijk aan 15 cm en van 2 510 EUR naar 3 000 EUR, exclusief BTW voor een afvalwater- én hemelwateraansluiting tegelijkertijd uitgevoerd.

Financiële informatie

Financiële informatie

In de meerjarenplanning 2020-2025 wordt een ontvangstenkrediet voorzien.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad in openbare zitting met

- 27 stem(men) voor: Katrien Beulens; Maarten Blommaert; David Coppens; Eddy Couckuyt; Christoph D'Haese; Mia De Brouwer; Jean Jacques De Gucht; Caroline De Meerleer; Matthias De Ridder; Vincent Delforge; Karolien Devos; Lien Gees; Théodomir Nsengimana; Iwein Quintelier; Raf Sidorski; Sarah Smeyers; Ilse Uyttersprot; Sara Van Aken; Michel Van Brempt; Huguette Van Medegael; Karim Van Overmeire; Kristiaan Van Vaerenbergh; Silke Van Vaerenbergh; Sam Van de Putte; Ann Van de Steen; Caroline Verdoodt; Deniz Özkan
- 4 stem(men) tegen: Anja Blanckaert; Guy Claus; Rafael Moraleda-Barona; Johan Van Nieuwenhove
- 3 onthouding(en): Ingmar Baeyens; Andreas Verleysen; Lander Wantens
- 4 leden aanwezig maar niet gestemd: Martine De Maght; Yasmine Deghels; Bart Van den Neste; Vera Van der Borght

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 houdende de vestiging een retributie op een nieuwe aansluiting aan de stadsriolering, wordt met ingang van 1 januari 2020 opgeheven.

Artikel 2

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een retributie geheven op een nieuwe aansluiting aan de stadsriolering.

Artikel 3

De eigenaars van woningen en/of gebouwen, gelegen langs openbare wegen, waarin riolering is aangelegd, kunnen bij de stad Aalst een aanvraag indienen opdat hun eigendom zou aangesloten worden op de stadsriolering.

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de eigendom dat het voorwerp is van de aanvraag. Wanneer de eigendom aan meerdere eigenaars toebehoort wordt de retributie verdeeld onder hen in verhouding tot hun respectief aandeel in de eigendom. Indien de eigendom bezwaard is met een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de retributie verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

De eigenaar van het pand is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het pand hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 5

De verbinding naar de openbare riolering zal uitgevoerd worden door de zorgen van de stad en ten koste van de eigenaar, vanaf de rooilijn tot in de openbare riolering op openbaar domein.

Artikel 6

De aansluitingen worden ingedeeld in afvalwateraansluitingen enerzijds en hemelwateraansluitingen anderzijds. Hemelwater wordt echter in de regel hergebruikt of in de bodem afgevoerd. Het is principieel verboden hemelwater aan te sluiten op de riolering.

Voor aansluitingen met een diameter kleiner of gelijk aan 15 cm kan enkel bij een gemotiveerde aanvraag met doorlatendheidsberekening en na gunstig advies van de dienst Openbare Werken een hemelwateraansluiting worden toegestaan.

Aanvragen voor aansluitingen met een diameter groter dan 15 cm moeten gemotiveerd worden en vergezeld zijn van een hydraulische berekening.

Aanvragen voor aansluitingen met een diameter groter dan 15 cm uitsluitend bedoeld voor het afvoeren van hemelwater dienen naast de hydraulische berekening vergezeld te zijn van een doorlatendheidsberekening. Dergelijke aansluitingen kunnen pas toegestaan worden na een gunstig advies van de dienst Openbare Werken.

Alle berekeningen worden uitgevoerd volgens de krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen 'code van goede praktijk voor de aanleg van openbare rioleringen en individuele voorbehandelingsinstallaties'.

Artikel 7

Tarieven:

7.1. Aansluitingen met een diameter kleiner of gelijk aan 15 cm:

- Een afvalwateraansluiting, een hemelwateraansluiting of het gebruik van een wachtaansluiting: 1 600,00 EUR exclusief BTW;
- Een afvalwater- én hemelwateraansluiting tegelijkertijd uitgevoerd: 3 000,00 EUR exclusief BTW;

7.2. Aansluitingen met een diameter groter dan 15 cm worden tegen kostprijs van het bestek 'rioolaansluitingen' afgerekend;

Artikel 8

Bij vernieuwing, nieuwe aanleg van riolen of aansluiting van bestaande riolen op de collectoren worden alle bestaande gebouwen gratis aangesloten op deze nieuwe riolen in volgende gevallen:

- Gebouwen aangesloten op bestaande riolering;
- Gebouwen aangesloten op een open of overwelfde langsgracht in de straat;
- Gebouwen aangesloten op een gracht achteraan of een sterfput worden eveneens gratis aangesloten op de nieuwe riool in de straat of op een te behouden overwelling in de straat die door aansluiting op de collector, riolering wordt (de nodige aanpassingen op privé-terrein, ook eventuele pompputten, zijn ten laste van de eigenaar).

Artikel 9

De eigenaar van de eigendom die het voorwerp is van een aanvraag tot aansluiting aan de stadsriolering zal van de stad Aalst een factuur ontvangen waarin het tarief, overeenkomstig artikel 7, + het wettelijk geldende BTW percentage zal aangerekend worden.

Artikel 10

In geval van het niet tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte zijn de bepalingen van de retributie inzake verhaal van inningskosten van niet-fiscale vorderingen onverminderd van toepassing.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Wim Leerman
algemeen directeur

David Coppens
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur

voorzitter

