

**gemeenteraad**  
**Eensluidend uittreksel****GOEDGEKEURD**  
Zitting van 17 december 2019

25	2019_GR_00297	<b>Belasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest 2020 - 2025 - Beslissing</b>
----	---------------	---

**Aanwezig:**

de heer David Coppens, voorzitter; de heer Christoph D'Haese, burgemeester; de heer Karim Van Overmeire, schepen; mevrouw Caroline Verdoodt, schepen; mevrouw Ilse Uyttersprot, schepen; de heer Matthias De Ridder, schepen; de heer Jean Jacques De Gucht, schepen; mevrouw Mia De Brouwer, schepen; mevrouw Katrien Beulens, schepen; mevrouw Sarah Smeyers, schepen; de heer Eddy Couckuyt, raadslid; mevrouw Vera Van der Borgh, raadslid; mevrouw Ann Van de Steen, raadslid; de heer Maarten Blommaert, raadslid; de heer Johan Van Nieuwenhove, raadslid; de heer Michel Van Brempt, raadslid; mevrouw Anja De Gols, raadslid; de heer Sam Van de Putte, raadslid; de heer Andreas Verleysen, raadslid; mevrouw Martine De Maght, raadslid; mevrouw Caroline De Meerleer, raadslid; de heer Iwein Quintelier, raadslid; de heer Bart Van den Neste, raadslid; mevrouw Cathy Grysolle, raadslid; mevrouw Lien Gees, raadslid; de heer Kristiaan Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Silke Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Yasmine Deghels, raadslid; de heer Vincent Delforge, raadslid; de heer Lander Wantens, raadslid; de heer Théodomir Nsengimana, raadslid; de heer Raf Sidorski, raadslid; mevrouw Karolien Devos, raadslid; de heer Rafael Moraleda-Barona, raadslid; mevrouw Anja Blanckaert, raadslid; de heer Guy Claus, raadslid; de heer Ingmar Baeyens, raadslid; de heer Deniz Özkan, raadslid; mevrouw Huguette Van Medegael, raadslid; mevrouw Sara Van Aken, raadslid; de heer Wim Leerman, algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

de heer Steve Herman, raadslid; mevrouw Fatma Yildiz, raadslid; mevrouw Els Van Puyvelde, raadslid

**Wetgeving****Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

**Juridische grondslag**

Artikelen 41, 162 en 170 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 797 van het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

**Beschrijving**

## Feiten en context

Het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2017, houdende de vestiging van een belasting op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest, verliest haar rechtsgeldigheid op 31 december 2019, waardoor het aangewezen is dit belastingreglement te verlengen.

### Motivering

#### 1. Algemeen

Belastingen vormen een belangrijke bron van inkomsten voor steden en gemeenten, waardoor deze één van de pijlers vormen van de gemeentelijke autonomie.

Een omgevingsdossier kan ook ingediend worden via het digitaal loket.

De digitale behandeling van vergunningendossiers biedt tal van voordelen, nl. kostenbesparend (geen kopie-, afdruk- en verzendkosten), tijdbesparend (gegevens hoeven niet meer manueel ingevoerd te worden, de behandelende instanties hebben onmiddellijk toegang tot het dossier), transparant (dezelfde informatie is beschikbaar voor alle betrokken actoren), vlotte communicatie met de andere betrokken overheden en adviesinstanties, geen bijkomende rapporteringen meer (geen lijsten meer nodig voor kadaster, EPB, vergunningenregister), data beschikbaar voor andere interne processen (bv. update GRB/CRAB, monitoring, ...) en betere communicatie met de burger (kan zelf zijn dossier opvolgen).

Het is de bedoeling om het indienen van een digitaal omgevingsdossier zoveel mogelijk aan te moedigen.

De tarieven voor het indienen van een omgevingsdossier via het digitaal loket zijn bijgevolg lager dan de tarieven die gehanteerd worden voor een omgevingsdossier die nog op papier wordt ingediend.

Het behandelen van aanvragen voor het afleveren van een omgevingsvergunning gaan gepaard met administratieve kosten.

Een omgevingsvergunning levert een meerwaarde op voor het betrokken onroerend goed waardoor het gepast is een belasting te heffen die kan gebruikt worden ter financiering van de algemene uitgaven van de stad.

#### 2. Aanpassen tarief aan de levensduurte (index)

De gemeenteraad besliste in vergadering van 20 december 2016 om enerzijds de tarieven van de belasting- en retributiereglementen vanaf het aanslagjaar 2017 niet aan te passen aan de evolutie van de levensduurte en anderzijds om in 2019 de evolutie van de levensduurte te bekijken om eventueel vanaf aanslagjaar 2020 deze tarieven te indexeren;

De tarieven van deze belasting werden ingevoerd in 2017.

In de periode 2017-2019 is het inflatiepeil met 3,36 % gestegen.

Een aanpassing van het tarief aan de levensduurte dringt zich op.

De stad kan onmogelijk oneindig in de tijd de stijgende loonkost van het stadspersoneel en de jaarlijkse aanpassing van de prijzen aan de inflatie, door dienstverleners en leveranciers, blijven opvangen zonder de belastingtarieven op te trekken.

Volgende formule wordt toegepast om het tarief aan te passen aan de levensduurte:

Tarief 2020	=	Tarief 2017	X	GNI 2019
		GBI 2017		

GBI 2017 = gemiddelde basisindex 2017;

GNI 2019 = gemiddelde nieuwe index van 2019 (gezien de GNI 2019 nog niet gekend is voor het volledige jaar wordt een gemiddelde berekend van de 3 eerste kwartalen van 2019).

Het is aangewezen om bij de berekening van de indexering afrondingsregels toe te passen om tot werkbare tarieven te komen:

- Tarieven kleiner dan 1 EUR worden afgerond op 0,05 EUR;
- Tarieven van 1 tot 99 EUR worden afgerond op 0,50 EUR;
- Tarieven vanaf 100 EUR worden afgerond op 1 EUR.

Overwegende dat dit volgend resultaat geeft:

tarief 2017	GBI 2017	GNI 2019	nieuw tarief
20,00 EUR	128,62	133,09	20,50 EUR
37,00 EUR	128,62	133,09	38,50 EUR
40,00 EUR	128,62	133,09	41,50 EUR
75,00 EUR	128,62	133,09	77,50 EUR
100,00 EUR	128,62	133,09	103,00 EUR

### 3. Financiële behoefte

Het is noodzakelijk om via deze belasting de nodige ontvangsten te realiseren voor de financiering van de uitgaven van de stad.

## Financiële informatie

---

### Financiële informatie

In de meerjarenplanning 2020-2025 wordt een ontvangstenkrediet voorzien.

## Stemming op het agendapunt

---

Goedgekeurd door de gemeenteraad in openbare zitting met

- 32 stem(men) voor: Katrien Beulens; Maarten Blommaert; David Coppens; Eddy Couckuyt; Christoph D'Haese; Mia De Brouwer; Jean Jacques De Gucht; Martine De Maght; Caroline De Meerleer; Matthias De Ridder; Yasmine Deghels; Vincent Delforge; Karolien Devos; Lien Gees; Cathy Grysolle; Théodomir Nsengimana; Iwein Quintelier; Raf Sidorski; Sarah Smeyers; Ilse Uyttersprot; Sara Van Aken; Michel Van Brempt; Huguette Van Medegael; Karim Van Overmeire; Kristiaan Van Vaerenbergh; Silke Van Vaerenbergh; Sam Van de Putte; Ann Van de Steen; Bart Van den Neste; Vera Van der Borgh; Caroline Verdoodt; Deniz Özkan

- 5 stem(men) tegen: Anja Blanckaert; Guy Claus; Anja De Gols; Rafael Moraleda-Barona; Johan Van Nieuwenhove
- 3 onthouding(en): Ingmar Baeyens; Andreas Verleysen; Lander Wantens

## Besluit

---

De gemeenteraad beslist:

### Artikel 1

Belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een indirecte gemeentebelasting geheven op het aanvragen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest.

### Artikel 2

Belastingplichtige

2.1. De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die de aanvraag doet strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning of een stedenbouwkundig attest.

2.2. De eigenaar, de bouwheer, de architect of de landmeter zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

### Artikel 3

Tarieven

3.1. Aanvraag omgevingsvergunning:

	Goedkeuring CBS		Weigering CBS of intrekking aanvraag door aanvrager
	Vereenvoudigde procedure	Gewone procedure	
3.1.1. Stedenbouwkundige handelingen			
• Forfait per aanvraag	41,50 EUR	103,00 EUR	38,50 EUR
• Per bijkomende woongelegenheden vanaf de 2 <sup>e</sup>	77,50 EUR	77,50 EUR	38,50 EUR
3.1.2. Het verkavelen van gronden			
• Forfait per aanvraag/verkaveling	41,50 EUR	103,00 EUR	38,50 EUR
• Per bijkomende kavel vanaf de 2 <sup>e</sup>	77,50 EUR	77,50 EUR	38,50 EUR
3.1.3. Bijstellen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (forfaitair per verkaveling)	41,50 EUR	103,00 EUR	38,50 EUR
3.1.4. Voor het exploiteren van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting (leefmilieu)	41,50 EUR	103,00 EUR	38,50 EUR

### 3.2. Meldingen en aanvragen stedenbouwkundig attest:

3.2.1. Stedenbouwkundige handelingen/meldingsplichtige ingedeelde inrichtingen (leefmilieu)	20,50 EUR
3.2.2. Stedenbouwkundig attest	20,50 EUR

Bovenvermelde tarieven worden met 103,00 EUR verhoogd voor het digitaliseren wanneer een dossier analoog wordt ingediend (uitgezonderd de dossiers die door het CBS geweigerd worden of de dossiers die door de aanvrager worden ingetrokken).

Bij gecombineerde aanvragen voor stedenbouw en leefmilieu worden de van toepassing zijnde tarieven samengeteld.

#### **Artikel 4**

Vrijstellingen

Geen.

#### **Artikel 5**

Wijze van invorderen

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 6**

Bezwaren

6.1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen de belastingaanslag, de belastingverhoging of de administratieve geldboete bij het college van burgemeester en schepenen, die handelt als administratieve overheid. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet zulks uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift.

6.2. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

6.3. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

6.4. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- per brief: College van burgemeester en schepenen, Werf 9, 9300 Aalst;
- e-mail: [stadsbelastingen@aalst.be](mailto:stadsbelastingen@aalst.be);
- digitaal: via het digitaal loket van de stad Aalst (indien beschikbaar).

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,  
Namens de gemeenteraad

Wim Leerman  
algemeen directeur

David Coppens  
voorzitter

algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

voorzitter

