

gemeenteraad
Eensluidend uittreksel**GOEDGEKEURD**
Zitting van 17 december 2019

| | | |
|----|---------------|--|
| 53 | 2019_GR_00504 | Retributie voor aanpassings- of herstellingswerken aan het openbaar domein op vraag van derden of ten gevolge werken door derden 2020-2025 - Beslissing |
|----|---------------|--|

Aanwezig:

de heer David Coppens, voorzitter; de heer Christoph D'Haese, burgemeester; de heer Karim Van Overmeire, schepen; mevrouw Caroline Verdoodt, schepen; mevrouw Ilse Uyttersprot, schepen; de heer Matthias De Ridder, schepen; de heer Jean Jacques De Gucht, schepen; mevrouw Mia De Brouwer, schepen; mevrouw Katrien Beulens, schepen; mevrouw Sarah Smeyers, schepen; de heer Eddy Couckuyt, raadslid; mevrouw Vera Van der Borght, raadslid; mevrouw Ann Van de Steen, raadslid; de heer Maarten Blommaert, raadslid; de heer Johan Van Nieuwenhove, raadslid; de heer Michel Van Brempt, raadslid; mevrouw Anja De Gols, raadslid; de heer Sam Van de Putte, raadslid; de heer Andreas Verleysen, raadslid; mevrouw Martine De Maght, raadslid; mevrouw Caroline De Meerleer, raadslid; de heer Iwein Quintelier, raadslid; de heer Bart Van den Neste, raadslid; mevrouw Cathy Grysolle, raadslid; mevrouw Lien Gees, raadslid; de heer Kristiaan Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Silke Van Vaerenbergh, raadslid; mevrouw Yasmine Deghels, raadslid; de heer Vincent Delforge, raadslid; de heer Lander Wantens, raadslid; de heer Théodomir Nsengimana, raadslid; de heer Raf Sidorski, raadslid; mevrouw Karolien Devos, raadslid; de heer Rafael Moraleda-Barona, raadslid; mevrouw Anja Blanckaert, raadslid; de heer Guy Claus, raadslid; de heer Ingmar Baeyens, raadslid; de heer Deniz Özkan, raadslid; mevrouw Huguette Van Medegael, raadslid; mevrouw Sara Van Aken, raadslid; de heer Wim Leerman, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Steve Herman, raadslid; mevrouw Fatma Yildiz, raadslid; mevrouw Els Van Puyvelde, raadslid

Wetgeving**Regelgeving: bevoegdheid**

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grondslag

Artikel 173 van de Grondwet.

Beschrijving**Feiten en context**

De stad Aalst voert, op vraag van eigenaars of bewoners, regelmatig aanpassings- of herstellingswerken uit (of laat deze uitvoeren) op vraag van eigenaars of bewoners of ten gevolge van werken door derden.

Motivering

Het betreft hier een individuele dienstverlening die door de stad wordt geleverd. Het is dus aangewezen een billijke vergoeding aan te rekenen.

Het gaat o.a. om volgende werken:

- Aanpassen/verlagen van boordstenen, met bijhorende voetpadaanpassing, in functie van een nieuwe oprit/garage;
- Eventuele andere aanpassingen aan het openbaar domein in functie van een nieuwe oprit/garage, zoals het aanpassen van bepaalde parkeerplaatsen (veranderen markering, verplaatsen shop & go-parkeerplaats met sensor, ...), het aanpassen van boomvakken of plantvakken, ... ;
- Verplaatsen van openbare verlichting of verlichtingspalen in functie van een nieuwbouw/verbouwing -tenzij deze aanpassingen onvermijdbaar zijn;
- Aanvragen tot het verplaatsen van paaltjes of markeringen ter hoogte van een garage of inrit, die enkel een visuele aanvulling zijn op de al bestaande bepalingen van de wegcode;
- Aanvragen tot het plaatsen op openbaar domein van spiegels voor private inritten/garages (wetende dat een zichtbaarheidsprobleem in de meeste gevallen ook kan opgelost worden met een aanpassing op het eigen privaat terrein of de plaatsing van een spiegel op privaat terrein, en wetende dat de spiegel op openbaar domein soms hinderlijk is voor anderen);
- Herstellingswerken aan het openbaar domein ten gevolge werken door derden;
- ...

Financiële informatie

Financiële informatie

In de meerjarenplanning 2020-2025 wordt een ontvangstenkrediet voorzien.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad in openbare zitting met

- 24 stem(men) voor: Katrien Beulens; Maarten Blommaert; David Coppens; Eddy Couckuyt; Christoph D'Haese; Mia De Brouwer; Jean Jacques De Gucht; Caroline De Meerleer; Matthias De Ridder; Yasmine Deghels; Vincent Delforge; Karolien Devos; Lien Gees; Théodomir Nsengimana; Iwein Quintelier; Raf Sidorski; Sarah Smeyers; Ilse Uyttersprot; Sara Van Aken; Karim Van Overmeire; Kristiaan Van Vaerenbergh; Silke Van Vaerenbergh; Bart Van den Neste; Caroline Verdoodt

- 9 stem(men) tegen: Ingmar Baeyens; Anja Blanckaert; Guy Claus; Anja De Gols; Cathy Grysolle; Rafael Moraleda-Barona; Johan Van Nieuwenhove; Andreas Verleysen; Lander Wantens

- 5 onthouding(en): Michel Van Brempt; Huguette Van Medegael; Sam Van de Putte; Ann Van de Steen; Deniz Özkan

- 2 leden aanwezig maar niet gestemd: Martine De Maght; Vera Van der Borgh

Besluit

De gemeenteraad beslist:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een retributie geheven voor aanpassings- of herstellingswerken aan het openbaar domein op vraag van derden of ten gevolge werken door derden.

Artikel 2

Het bedrag van de retributie wordt bepaald op basis van een door de stad op te maken raming van de nodige werken.

Deze raming zal uitgaan van onderstaande tarieven (excl. BTW):

| | |
|--|---------------------------|
| Heraanleg/aanpassen van voetpad in betonstraatstenen | 138,45 EUR/m ² |
| Heraanleg/aanpassen van voetpad in siersteenslag | 116,10 EUR/m ² |

| | |
|---|--|
| Heraanleg/aanpassen van boordstenen | 102,50 EUR/lm |
| Heraanleg/aanpassen van kantstroken of greppel | 85,65 EUR/lm |
| Plaatsen van paaltje -type Amsterdammer | 396,00 EUR/stuk |
| Plaatsen van paaltje -type Amsterdammer (wegneembaar) | 477,00 EUR/stuk |
| Plaatsen van geel plooi-baken | 134,00 EUR/stuk |
| Aanpassen aan witte markeringen van parkeervak | 62,00 EUR/parkeerplaats |
| Aanbrengen van tekst "uitrit vrijhouden" | 76,00 EUR/stuk |
| Aanbrengen van pictogram E1 of E3 | 175,00 EUR/stuk |
| Verplaatsen van shop & go-parkeerplaats | 1 381,00 EUR/stuk |
| Verplaatsen van boomvak of plantvak maximaal 6 m ² | 2 370,00 EUR/stuk + aankoopprijs boom |

Andere werken worden geraamd op basis van de eenheidsprijzen van de desbetreffende raamovereenkomst van de stad voor de uitvoering van de desbetreffende werken.

Artikel 3

De retributie is verschuldigd door de eigenaar van de eigendom dat het voorwerp is van de aanvraag. Wanneer de eigendom aan meerdere eigenaars toebehoort wordt de retributie verdeeld onder hen in verhouding tot hun respectief aandeel in de eigendom. Indien de eigendom bezwaard is met een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik, is de retributie verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

De eigenaar van het pand is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie. Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het pand hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

Artikel 4

De eigenaar van de eigendom die het voorwerp is van de aanvraag tot aanpassings- of herstellingswerken aan het openbaar domein zal van de stad Aalst een factuur ontvangen waarin het tarief, overeenkomstig artikel 2, + het wettelijk geldende BTW percentage zal aangerekend worden.

Artikel 5

In geval van het niet tijdig betalen van het niet betwiste gedeelte zijn de bepalingen van de retributie inzake verhaal van inningskosten van niet-fiscale vorderingen onverminderd van toepassing.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de gemeenteraad

Wim Leerman
algemeen directeur

David Coppens
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

algemeen directeur

voorzitter

