

Fietsenberging in de voortuin

Een fietsenberging in de voortuin wordt enkel aanvaard bij een gesloten eengezinswoning zonder garage, en de onmogelijkheid om een ontsluiting via de tuin te organiseren.

Indien voldaan aan deze basisvoorwaarden, is een fietsenberging in de voortuin bespreekbaar mits ook voldaan aan volgende specifieke voorwaarden:

- Gevelbreedte woning groter dan 5 m: de oppervlakte van de voortuin dient minimaal voor 50% met groenaanplantingen voorzien te worden;
- Gevelbreedte woning gelijk of kleiner dan 5 m: de oppervlakte van de voortuin dient minimaal voor 40% met groenaanplantingen voorzien te worden;
- Een fietsenberging + verharding moet beperkt blijven tot een nevenbestemming in de voortuinstrook; De oppervlakte van de fietsenberging bedraagt maximaal 30% van de voortuinzone;
- Tussen de perceelgrenzen (zijdelingse en voorste) en de fietsenberging moet een haag aangeplant worden. Dit betekent dat de fietsenberging een afstand van 50 cm moet respecteren ten opzichte van de perceelsgrenzen;
- Indien er een brievenbus wordt geïntegreerd in de fietsenberging dient ter hoogte van de voorste perceelsgrens geen haag aangeplant te worden;
- Indien er op het aanpalende perceel ook een fietsenstalling wordt geplaatst kunnen deze ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens gekoppeld worden.
- Een gemiddelde fiets is 1 m hoog. De hoogte van de berging moet hierop afgestemd worden en zo laag mogelijk zijn;
- Het is mogelijk een kleine, ingewerkte zone te voorzien voor een afvalcontainer (max. 2). Deze zone dient afgesloten te zijn zodat de container niet zichtbaar is. De oppervlakte van deze zone dient zo beperkt mogelijk gehouden te worden;
- Het materiaal van de fietsenstalling dient esthetisch verantwoord en inpasbaar te zijn in de voortuin;
- De fietsenstalling dient deel uit te maken van een totaal inrichtingsplan van de voortuin.

Een verdiepte berging kan worden toegestaan (foto 4).

Mogelijks dient een vergunde parkeerplaats in de voortuin gesupprimeerd te worden.

Het voorstel wordt getoetst aan de voorschriften en bepalingen van een bijzonder plan van aanleg (BPA), gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of verkavelingsvergunning.

Het voorstel dient te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (BVR van 10-02-2023, publicatie BS 21-06-2023).

Er dient gemotiveerd te worden waarom een fietsenberging in de voortuin noodzakelijk is. Het voorstel zal steeds getoetst worden aan de goede ruimtelijke ordening.

Voorbeelden:



