

# **INFOVERGADERING 17 JANUARI 2023**

**ONTWERP GUDSTRAAT  
KATTENBROEKSTRAAT  
KONING ALBERTSTRAAT  
BIESEBROEKWEG – BAAIKENSVELD WEG – BLOEMENVELDSTRAAT  
DEEL RIJGERSTRAAT  
DEEL AVOUESTRAAT  
DEEL BEUGEMSTRAAT  
TE HERDERSEM EN MOORSEL**



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

Wegenis- en rioleringswerken

# Agenda

→ Welkomstwoord door schepen Jean Jacques De Gucht

→ **Projectinfo**

→ Presentatie ontwerp

→ Planning en fasering werken / Communicatie

→ Private afkoppelingen

→ Algemene vragenronde

→ Drankje + stel ons jouw individuele vragen



# Projectinfo

- Aanleg gescheiden rioleringsstelsel: wegwerken één van de vier laatste lozingspunten op grondgebied Aalst:
  - **Gudstraat/ Koning Albertstraat/ Kattenbroekstraat/ Bloemenveldstraat/ Biesebroekweg/ Baaikensveldweg (Herdersem en Moorsel)**
  - **Hoezekouterdreef (Aalst): vanaf April 2023**
  - **Pachthofstraat (Gijzegem): in ontwerp**
  - **Pachting (Moorsel): in ontwerp**
- Aalst één van de BESTE leerlingen van Vlaanderen
- Fietspaden (1850 m) over hele traject tussen Leirekensroute en Pontweg
- Vernieuwing bovenbouw (rijweg, voetpaden...)
- **Kostprijs project 6.908.947 Euro (excl. BTW)**



# Projectinfo

- Bouwheer/Studiebureau: Stad Aalst
- Tekenbureau: Sweco
- Aannemer: Aclagro NV
- Afkoppelingsdeskundige: Védébé Studiebureau
- Veiligheidscoördinatie: IBEVE vzw



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Agenda

- Welkomstwoord door schepen Jean Jacques De Gucht
- Projectinfo
- **Presentatie ontwerp**
- Planning en fasering werken / Communicatie
- Private afkoppelingen
- Algemene vragenronde
- Drankje + stel ons jouw individuele vragen



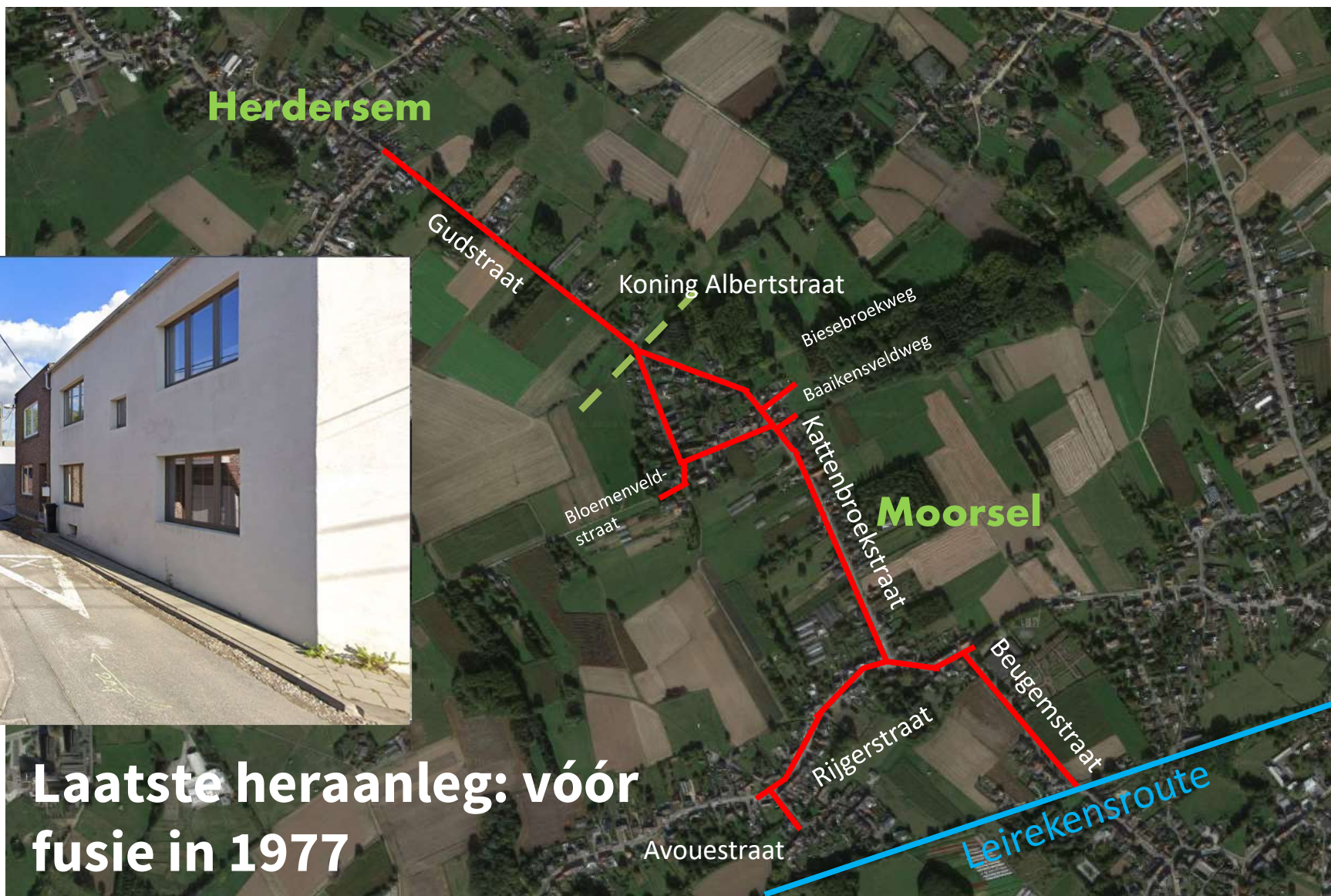


**864 straten in Aalst**  
**378 km wegenis**  
**530 km riolering**  
**99% zuiveringsgraad**  
**40 IBA's**



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Situering van de projectzone



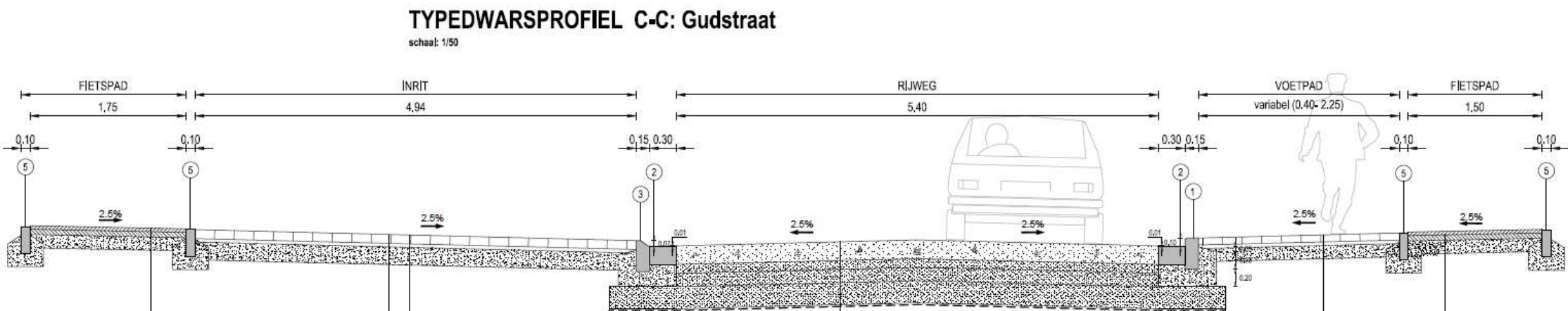
Laatste heraanleg: vóór  
fusie in 1977



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Typedwarsprofiel Gudstraat

- Rijweg: beton (5,40 m)
- Voetpaden en opritten in grijze BSS + ruimte voor boomvakken (max. behoud bomen)
- Fietspad in asfalt (rood) – grondinnames noodzakelijk
- Gracht herprofilieren (onbebouwde zijde)



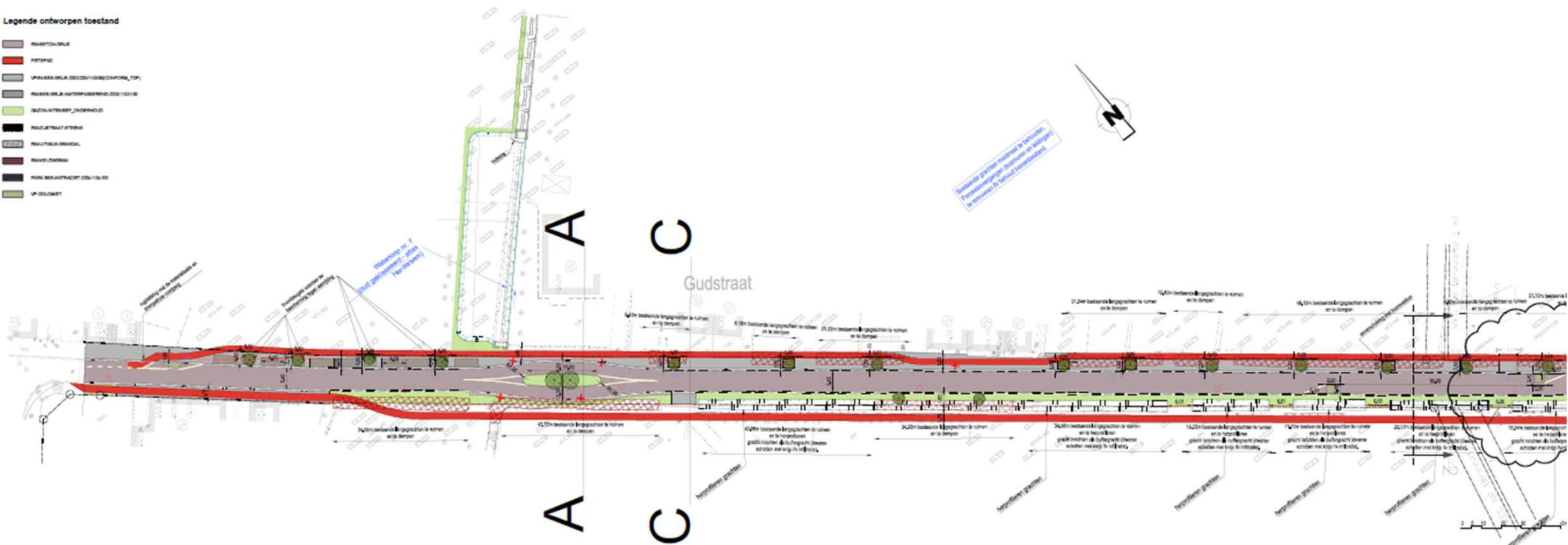
AALST  
VERGEET  
JE NOOIT



# Gudstraat

## Legende ontworpen toestand

- PAVIMENT ORDELI
- PAVIMENT
- PAVIMENT ORDELI (OPPERVLAK) (OPPERVLAK)
- PAVIMENT ORDELI (OPPERVLAK) (OPPERVLAK)
- GRAS/STRAATBESCHERMING
- PAVIMENT ORDELI
- PAVIMENT ORDELI
- PAVIMENT ORDELI
- PAVIMENT ORDELI (OPPERVLAK) (OPPERVLAK)
- PAVIMENT



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

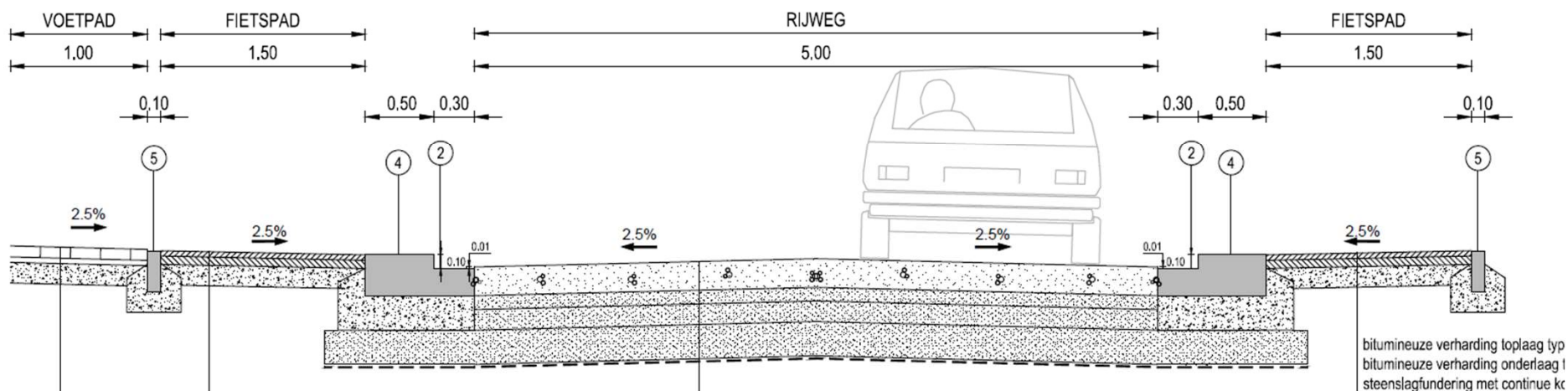


# Typedwarsprofiel Koning Albertstraat

- Rijweg: beton (5 m)
- Voetpaden en opritten in grijze BSS (1 m)
- Fietspad in asfalt (rood – 1,50 m) met schrikstrook
- Nauwelijks grondinnames

## TYPEDWARSPROFIEL D-D: Koning Albertstraat

schaal: 1/50



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

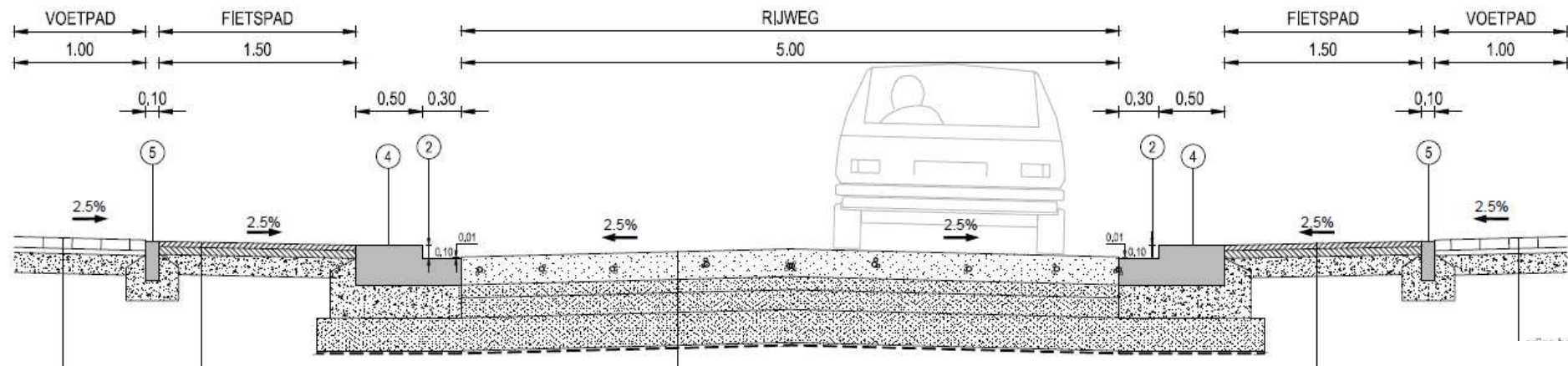


# Typedwarsprofiel Kattenbroekstraat

- Rijweg: beton (5,00 m)
- Voetpaden en opritten in grijze BSS (1,00 m)
- Fietspad in asfalt (rood – 1,50 m) met schrikstrook
- Nauwelijks grondinnames

TYPEDWARSPROFIEL E-E: Kattenbroekstraat

schaal: 1/50



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

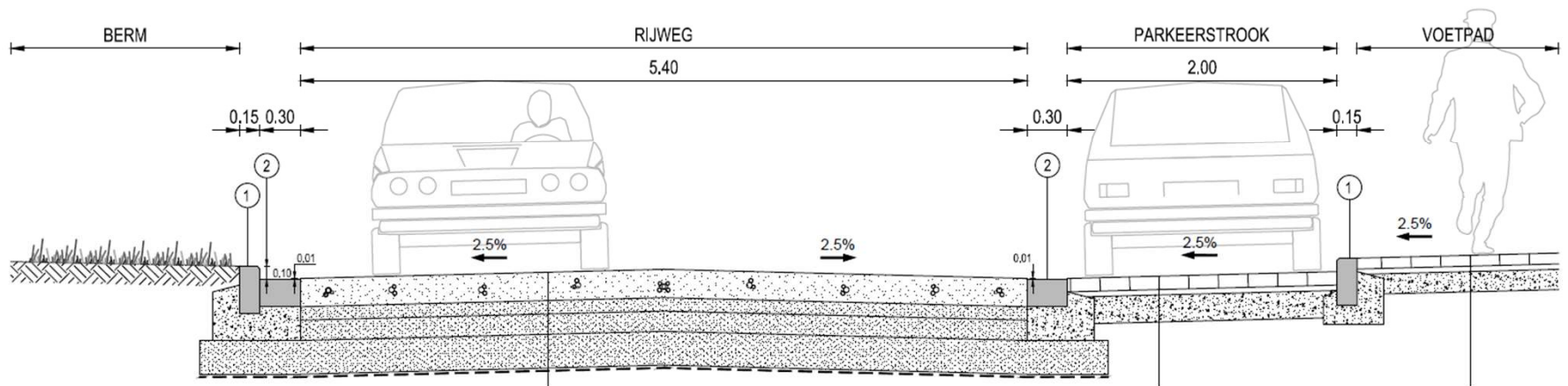


# Typedwarsprofiel Rijgerstraat west

- Rijweg: beton (5,40 m)
- Voetpaden en opritten in grijze BSS (variabel)
- Parkeerstrook in antracietkleurige BSS (2 m)
- Nauwelijks grondinnames

## TYPEDWARSPROFIEL F-F: Rijgerstraat west

schaal: 1/50



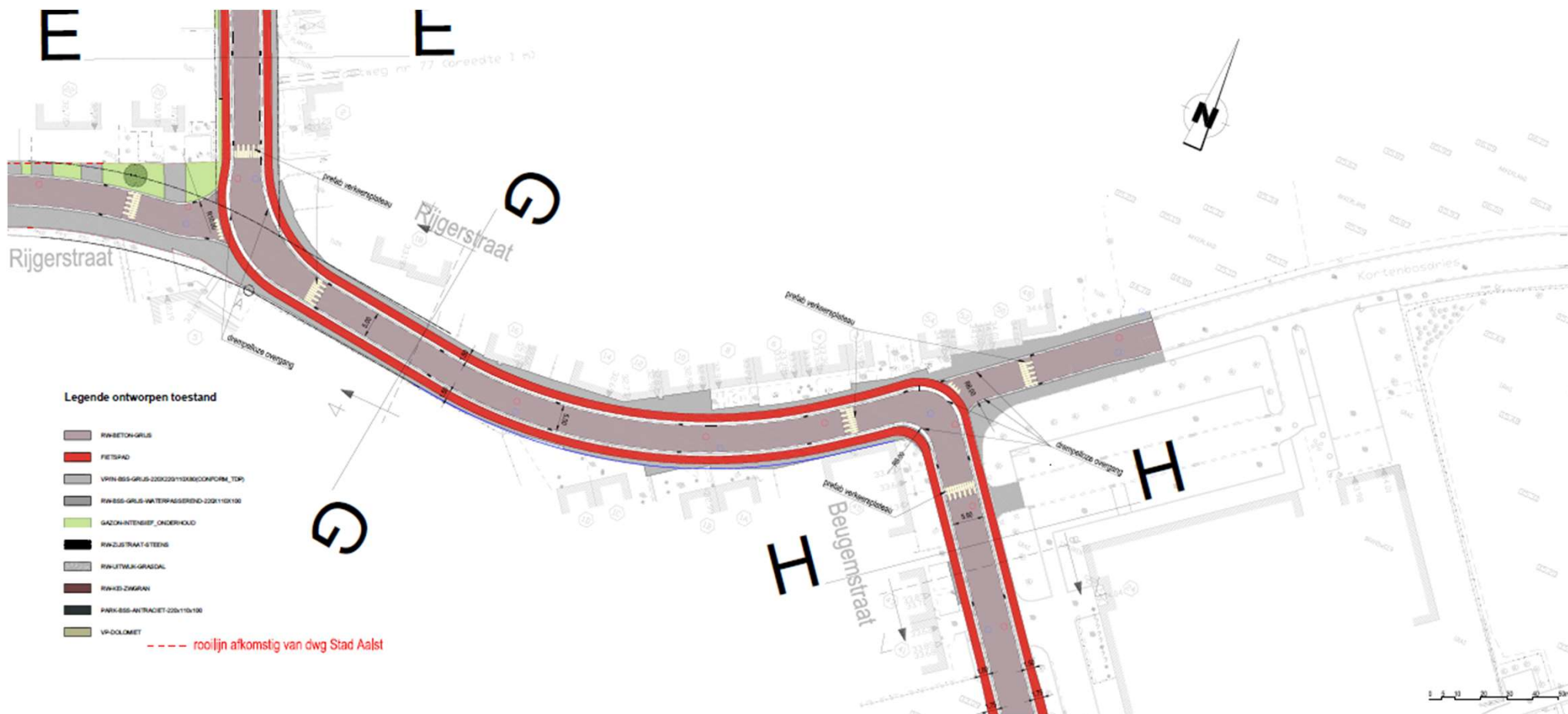
AALST  
VERGEET  
JE NOOIT







# Rijgerstraat oost



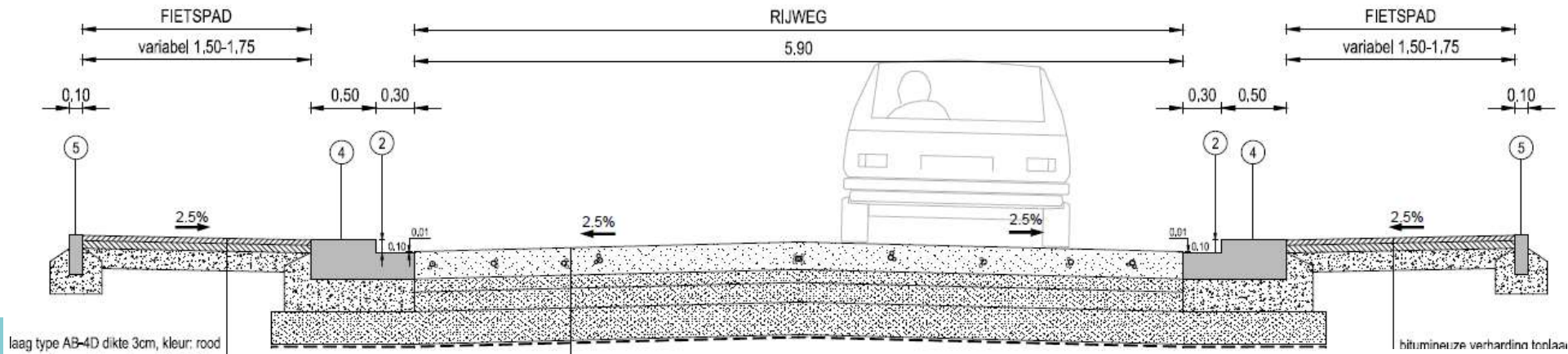
AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Typedwarsprofiel Beugemstraat

- Rijweg: beton (5,90 m)
- Fietspad in asfalt (rood) met schrikstrook
- Langsgrachten (grondinnames)

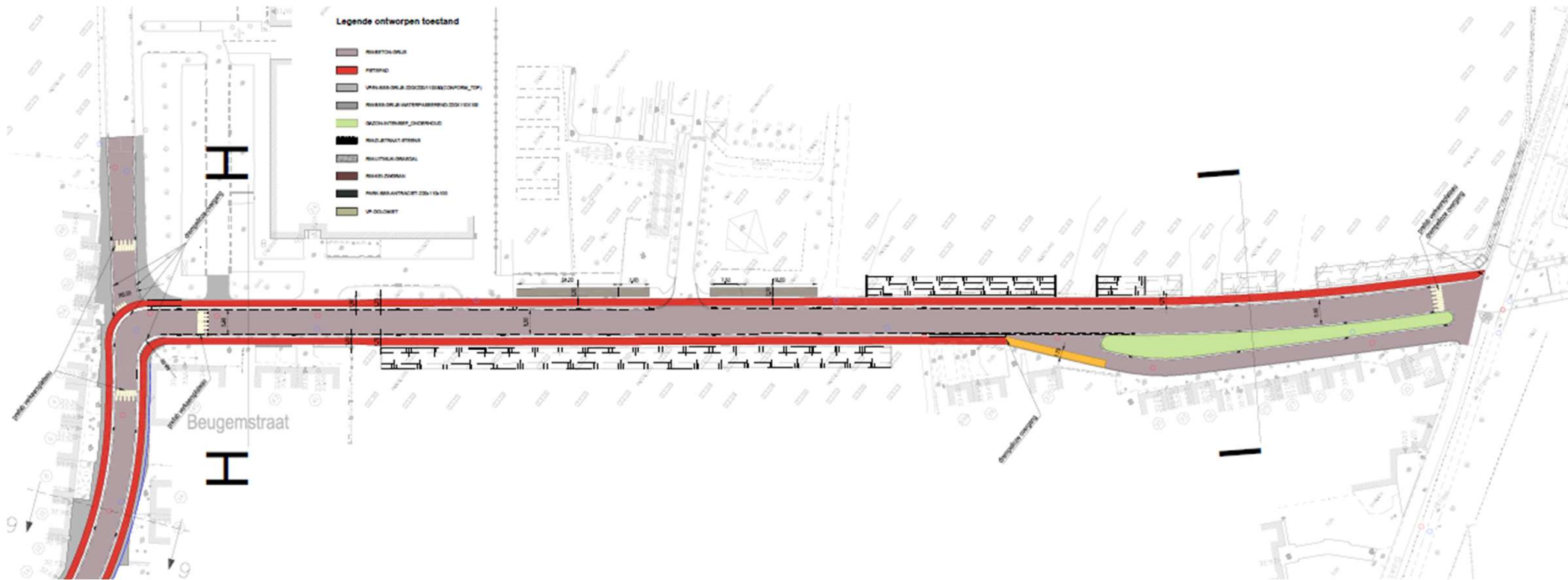
## TYPEDWARSPROFIEL H-H: Beugemstraat noord

schaal: 1/50



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

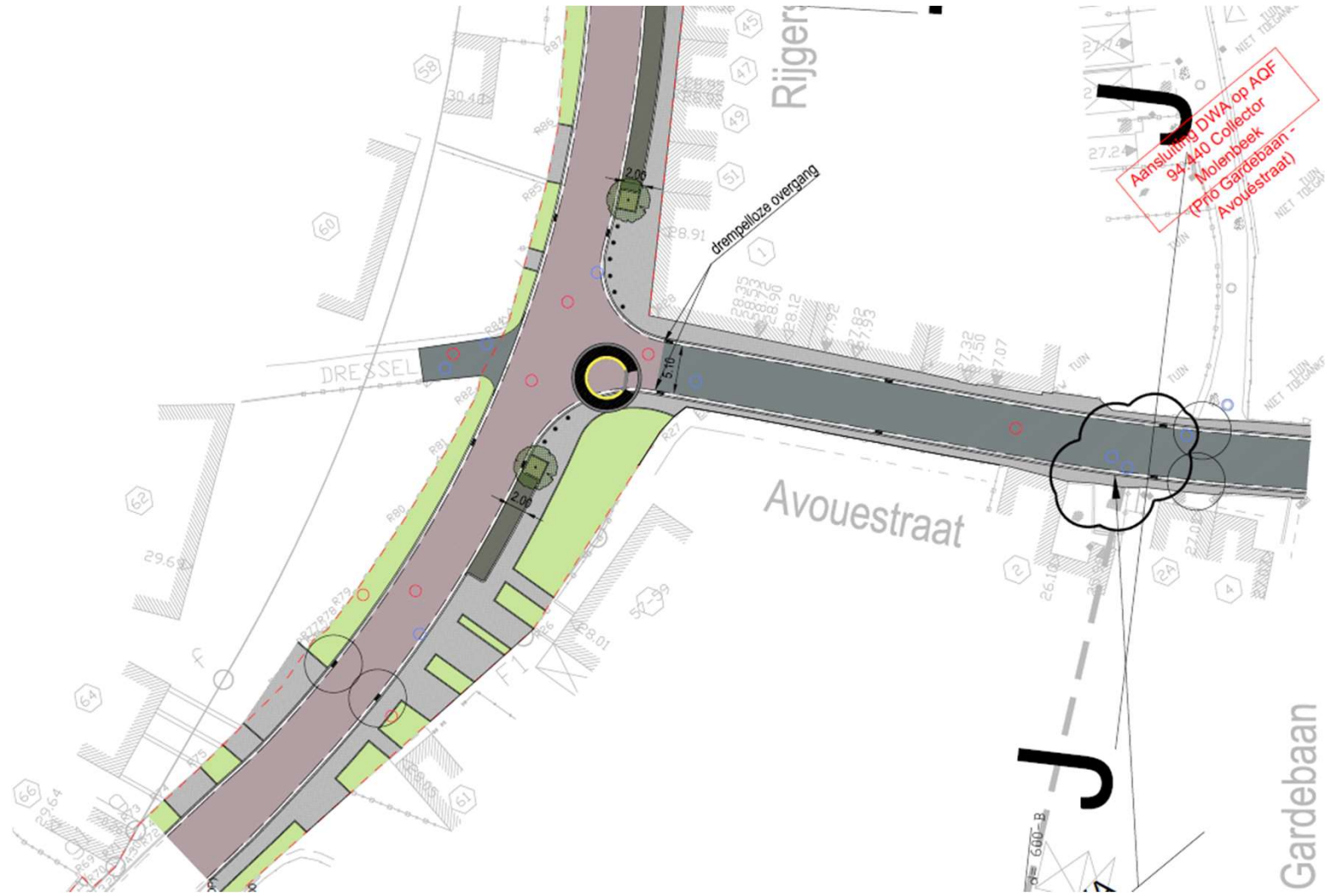
# Beugemstraat



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT



# Avouestraat



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT



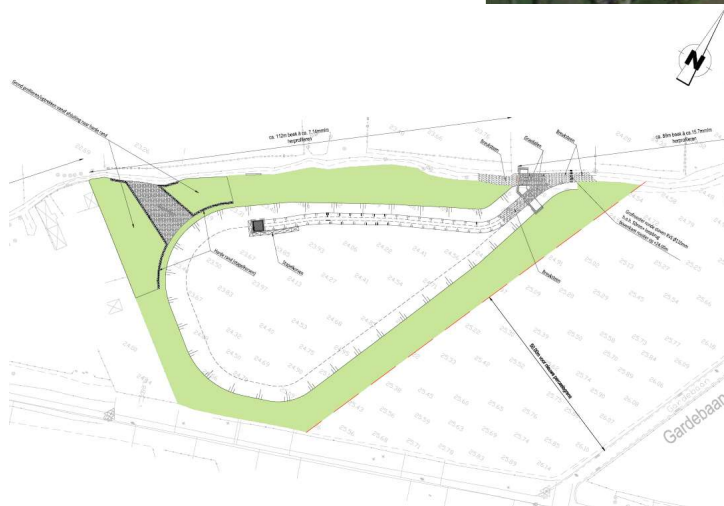
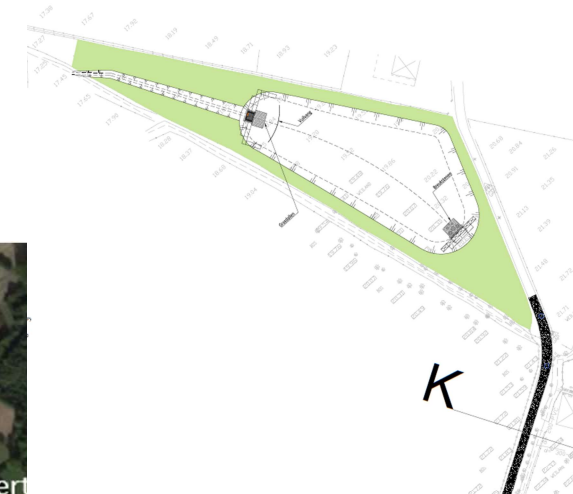
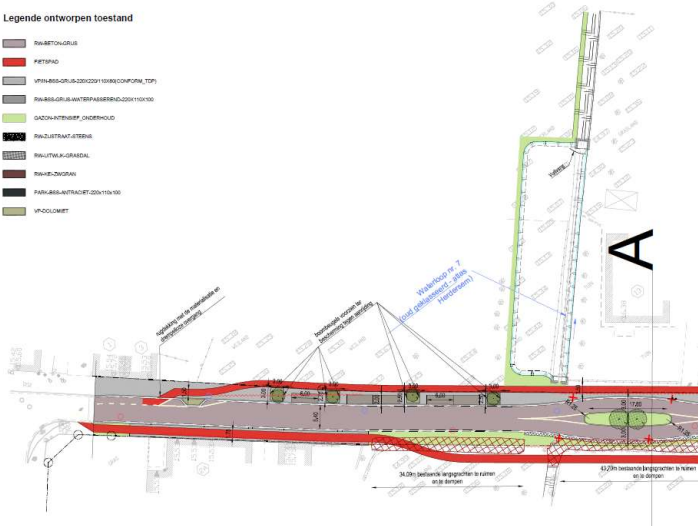




# Aanleg 3 Bufferbekkens

Legende ontworpen toestand

-  RIJWEG
-  FOTOPAD
-  WEGWIDENINGSGEBIED (WEGWIDENINGSGEBIED)
-  RIJWEGWIDENINGSGEBIED (RIJWEGWIDENINGSGEBIED)
-  OASCHTEGEBIED (OASCHTEGEBIED)
-  RIJWEGWIDENINGSGEBIED (RIJWEGWIDENINGSGEBIED)
-  RIJWEGWIDENINGSGEBIED (RIJWEGWIDENINGSGEBIED)
-  RIJWEGWIDENINGSGEBIED (RIJWEGWIDENINGSGEBIED)
-  RIJWEGWIDENINGSGEBIED (RIJWEGWIDENINGSGEBIED)
-  RIJWEGWIDENINGSGEBIED (RIJWEGWIDENINGSGEBIED)



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Agenda

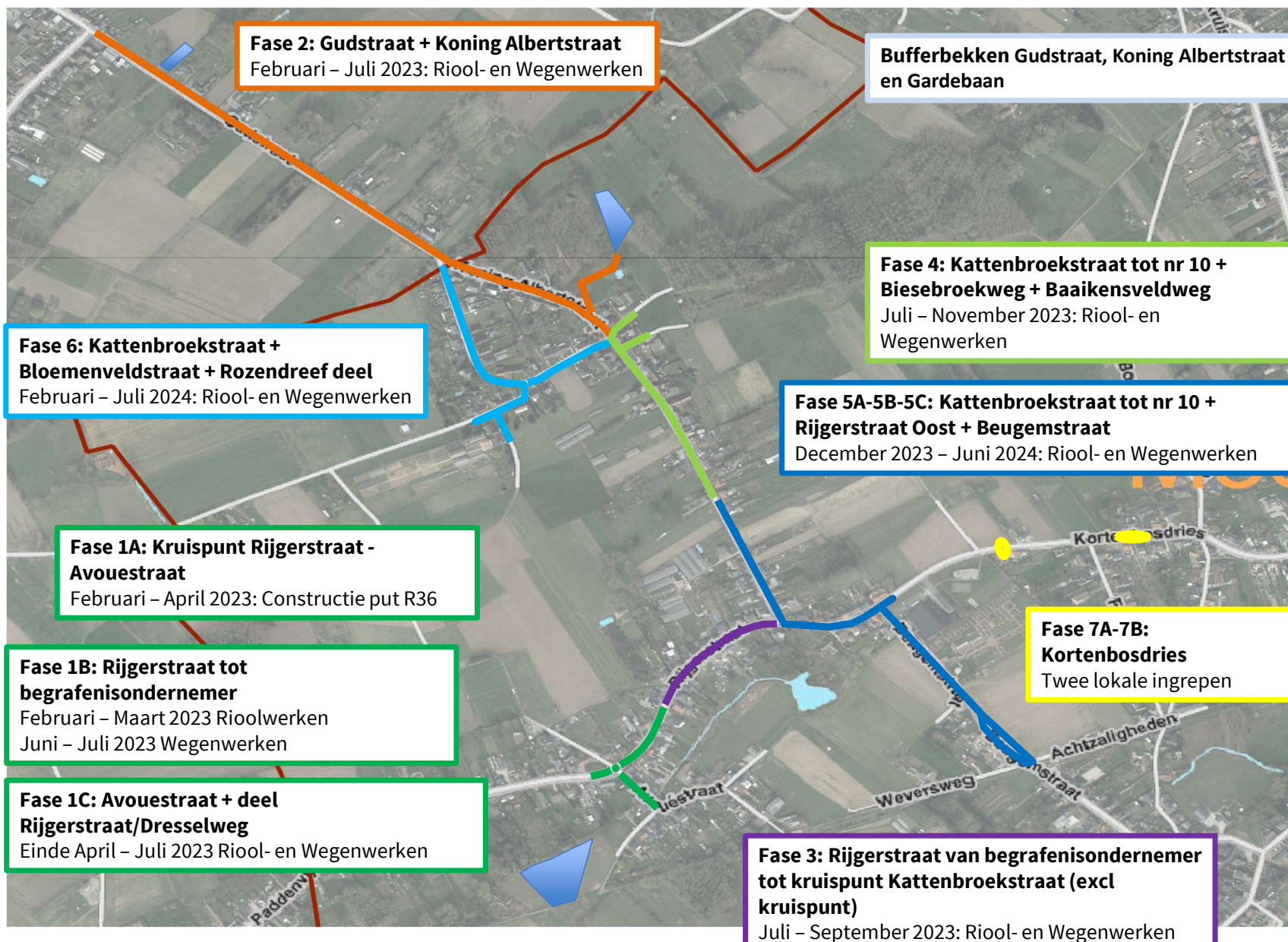
- Welkomstwoord door schepen Jean Jacques De Gucht
- Projectinfo
- Presentatie ontwerp
- **Planning en fasering werken / Communicatie**
- Private afkoppelingen
- Algemene vragenronde
- Drankje + stel ons jouw individuele vragen



# Planning en Fasering werken

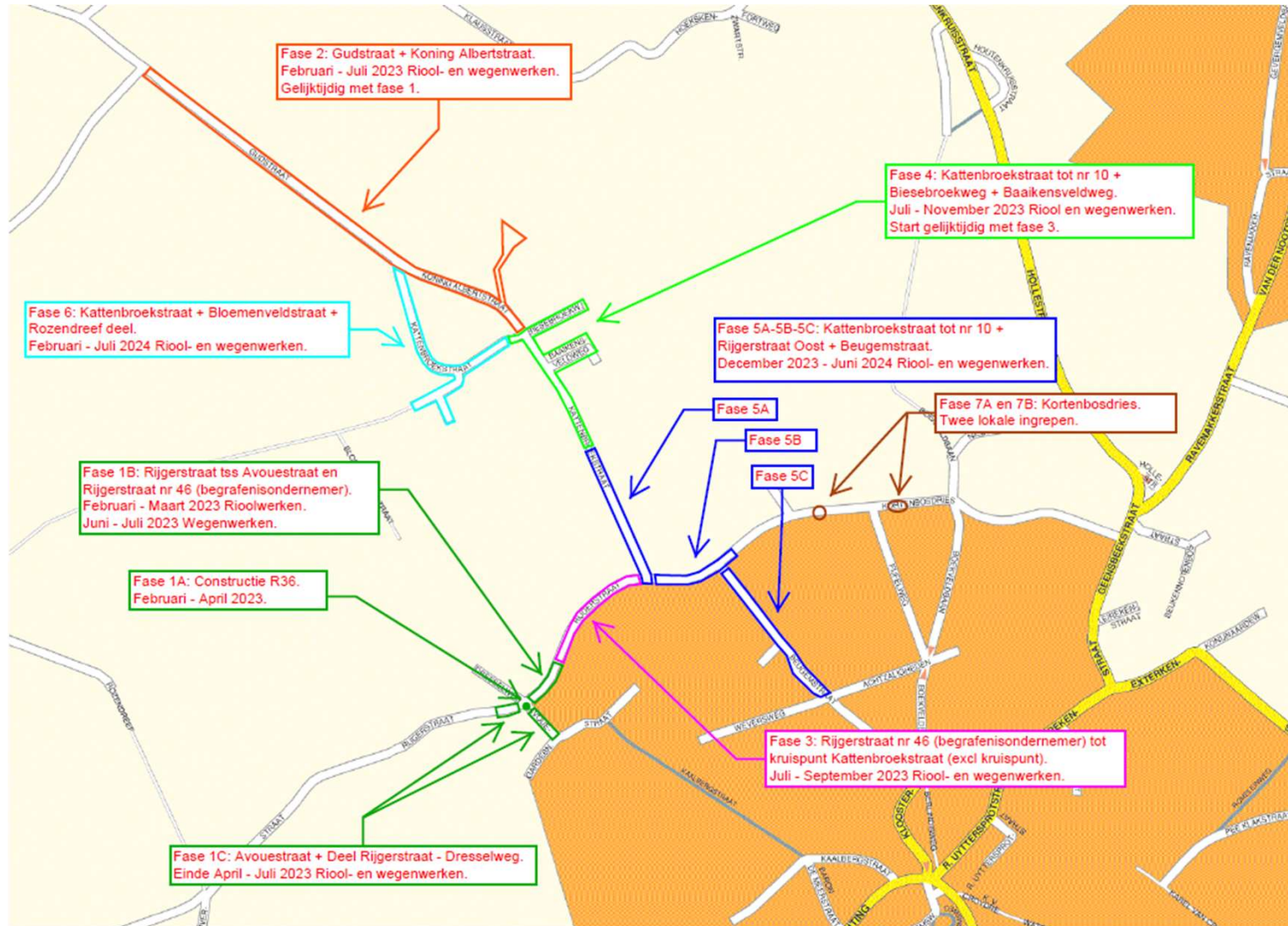
In planning géén rekening  
gehouden met:

- Weerverlet
- Onvoorziene omstandigheden



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Planning en fasering werken



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Communicatie met bewoners/handelaars

## Bouwheer/Studiebureau: Stad Aalst



Werfcoördinator: Kenny Bogaert - 0486/44 35 36 - [Kenny.bogaert@aalst.be](mailto:Kenny.bogaert@aalst.be)

Projectleider: Gunther Roelandt - 0473/88 40 45 - [Gunther.roelandt@aalst.be](mailto:Gunther.roelandt@aalst.be)

## Aannemer: Aclagro NV



Werfleider: Ruben De Schamphelaere - 0492/22 46 86 - [Ruben.deschamphelaere@aclagro.be](mailto:Ruben.deschamphelaere@aclagro.be)

Projectleider: Dirk Bellemans - 0493/51 96 34 - [Dirk.bellemans@aclagro.be](mailto:Dirk.bellemans@aclagro.be)

Noodnummer: Jonas Van Basselaere - 0493/89 02 97



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Communicatie met bewoners/handelaars

- Bij fasewissel: d.m.v. infobrief en website  
→ Stad Aalst
- Maandelijkse stand van zaken: via e-mail (e-mailadressen verzamelen)  
→ Stad Aalst
- Hinder tijdens werken (toegankelijkheid,...): infobrief  
→ Aannemer Aclagro
- Vertegenwoordiger handelaars/bewoners:  
→ Steven Van Damme – 0472 66 79 76 - v.d.s@telenet.be



# Agenda

- Welkomstwoord door schepen Jean Jacques De Gucht
- Projectinfo
- Presentatie ontwerp
- Planning en fasering werken / Communicatie
- **Private afkoppelingen**
- Algemene vragenronde
- Drankje + stel ons jouw individuele vragen



# Afkoppelingen

## Aanleg gescheiden riolering:

- Verplichte afkoppeling hemelwater
  - Milieuwetgeving - Vlarem II
    - <https://www.aalst.be/leefomgeving-en-milieu/verplichte-afkoppeling-van-hemelwater-bij-aanleg-gescheiden-rioleringsstelsel>
- Afkoppelingsadviseur/Opmaak afkoppelingsplan
- Subsidie van max. 1000 Euro bij afkoppelen
  - <https://www.aalst.be/leefomgeving-en-milieu/verplichte-afkoppeling-van-hemelwater-bij-aanleg-gescheiden-rioleringsstelsel>
  - Zie document “aanmoediging hemelwaterafkoppeling”





**Wat is afkoppelen?  
Waarom afkoppelen?  
Hoe doe ik dit?  
Waarmee dien ik rekening te houden?**

...

<https://youtu.be/VLksIHB59pU>



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Agenda

- Welkomstwoord door schepen Jean Jacques De Gucht
- Projectinfo
- Presentatie ontwerp
- Planning en fasering werken / Communicatie
- Private afkoppelingen
- **Algemene vragenronde**
- Drankje + stel ons jouw individuele vragen



# Algemene vragenronde



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Algemene vragenronde – Veelgestelde vragen

Voorbeelden website Aquafin:

<https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/waar-werken-we/veelgestelde-vragen-over-rioleringswerken>

## - Zullen de werken volgens het vooropgestelde schema verlopen?

Het bestek, waarin de uitvoering van de werken gedetailleerd wordt beschreven, legt de aannemer een strikt tijdschema op. De duur van de werken wordt uitgedrukt in werkdagen, weekends en werkonderbrekingen door slecht weer niet inbegrepen. Door onverwachte omstandigheden zoals vrieskou, aanhoudende regen, een hoge grondwaterstand of slechte ondergrond, kan het gebeuren dat de werken vertragen of tijdelijk moeten worden stilgelegd. In dat geval brengt de aannemer de omwonenden hiervan zo snel mogelijk op de hoogte.

## - Zal ik steeds met mijn auto tot aan mijn garage kunnen rijden?

Voor de uitvoering van specifieke werken kan dat tijdelijk onmogelijk zijn, bijvoorbeeld voor de aanleg van klinkers of greppels, of op het moment dat er vlak voor de deur buizen worden gelegd of wanneer beton moet uitharden. In dat geval verwittigt de aannemer je vooraf.

## - Blijft mijn woning bereikbaar voor openbare diensten?

Bpost zal de woningen blijven bedienen. Voor de vuilnis ophaling zullen aan de rand van de werfzone tijdelijke ophaalpunten worden voorzien.

## - Waarom mag men drie weken lang niet over een betonverharding rijden?

De betonverharding moet eerst uitharden. Beton bereikt zijn definitieve sterkte pas na maximum 28 dagen. We tellen 1 week voor de aanleg, en dus nog maximum 2 à 3 weken om het beton verder te laten rusten. Als die tijd niet wordt gerespecteerd, gaat het beton barsten en gaan er zich na enkele weken of maanden verzakkingen voordoen.



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Algemene vragenronde – Veelgestelde vragen

## - Kan er water in mijn kelder komen?

Oude rioolbuizen verkeren vaak in slechte staat en vertonen tal van lekken. Door deze openingen kan grondwater binnensijpelen. De lekke rioolbuis werkt dan als een drainage. Ze voert grondwater af.

Hierdoor daalt het grondwaterpeil tot onder het niveau van de kelder. Alle kelders zijn droog, ook de kelders die niet voldoende waterdicht zijn. Zo krijgen eigenaars met een onvoldoende waterdichte kelder soms het idee dat hun kelder waterdicht is. Echter, er waren geen vochtproblemen omdat het grondwater nooit tot kelderniveau kwam.

Als in de straat een nieuwe riool wordt aangelegd, dan voert die alleen afvalwater af. Het grondwater blijft ter plaatse en het grondwaterpeil keert terug naar zijn oorspronkelijk niveau. Komt het oorspronkelijke grondwaterpeil boven het kelderniveau en is de kelder onvoldoende waterdicht, dan zal er grondwater langs de vloer of de muren binnensijpelen.

Daarom: controleer voor de rioleringswerken in de straat de waterdichtheid van je kelder. Is deze onvoldoende waterdicht? Laat dan je kelder preventief waterdicht maken. Je kan ook kiezen voor een pomp die het binnensijpelende grondwater wegpompt.

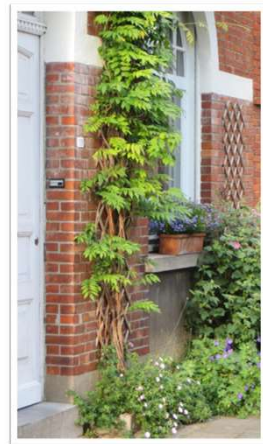
TIP: elektrische toestellen die in de kelder staan, zet je sowieso best op hoogte.

## - Kan ik een plaatsbeschrijving laten opstellen?

De stad stelt voor aanvang van de werkzaamheden géén plaatsbeschrijvingen op, noch worden plaatsbeschrijvingen opgesteld i.o.v. derden ondertekend. Een plaatsbeschrijving voorkomt immers geen schade en heeft geen enkel beschermend karakter tegen het ontstaan van schade. Het is bovendien een momentopname en geeft slechts een beperkte beschrijving van de toestand van een pand. Een plaatsbeschrijving kan een handig hulpmiddel zijn om schade vast te stellen, maar kan ook voor discussie zorgen als ze onvolledig is. Het bestaan van een plaatsbeschrijving geeft bovendien geen garantie op een schadevergoeding. Daarom zet de stad Aalst in op beschermende maatregelen die schade aan woningen zoveel als mogelijk moeten voorkomen. Wat als er toch schade is? Dan meld je het schadegeval schriftelijk aan de stad Aalst, via [schade@aalst.be](mailto:schade@aalst.be)

## - Kan ik een geveltuintje laten aanleggen?

Meer info via website Stad Aalst <https://aalst.be> : via zoekfunctie “geveltuintje”



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

# Agenda

- Welkomstwoord door schepen Jean Jacques De Gucht
- Projectinfo
- Presentatie ontwerp
- Planning en fasering werken / Communicatie
- Private afkoppelingen
- Algemene vraagstelling
- **Drankje + stel ons jouw individuele vragen**



# Afsluiting infovergadering

- Individuele vragen
- Drankje



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT



AALST  
VERGEET  
JE NOOIT

