

# AALST ZORGSTAD

"Aalst is de zorgstad bij uitstek in Vlaanderen", zegt **burgemeester Christoph D'Haese**. "Met twee ziekenhuizen die binnenkort zullen fusioneren, professioneel georganiseerde thuiszorgorganisaties en woonzorgcentra, kwalitatieve zorgopstellingen en een grote groep van zorgprofessionals en sterke zorggevoelens kan Aalst terecht onze titel claimen."

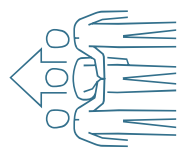
## Is Aalst een bakermat van medische vooruitgang?

"Het wat Vlaamse steden claimen zo graag te zijn, maar missen daarnaast nog andere economische speerpunten. In Aalst gaan we hielder voor één duidelijke zo-economische strategie. Vooruitgang is het resultaat van getrouwe professionals die baanbrekend onderzoeke doen. Zorg zit al heel lang ingebakken in ons DNA van de Aalstse chirurg Jozef Kuyssens, die als een van de eerste hoogleraars in chirurgie aan de universiteit van Gent eigenhandig operaties en waterloot, tot de latijnse Aalstse opdoekers die elke dag het beste van zichzelf geven in onze ziekenhuizen en zelfstandige praktijken."



## Een bedrijvenpark uit partnerschap

De realisatie van het duurzame bedrijvenpark op Siesegem is een samenwerking tussen **Stad Aalst**, het **Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling (AGSA)** en **Corddeel Group**.



## PPS

In 2018 werd een samenwerkings-overeenkomst gesloten waarin de belangrijkste afspraken voor het project werden vastgelegd.

De partners delen de ambitie om een duurzaam bedrijventerrein te realiseren rond het speerpunt zorg en gezondheidszorg. De stad kiest ervoor om in **Publiek-Private Samenwerking (PPS)** het bedrijvenpark te ontwikkelen. Zo kan het lokaal bestuur de regie mee in handen houden.

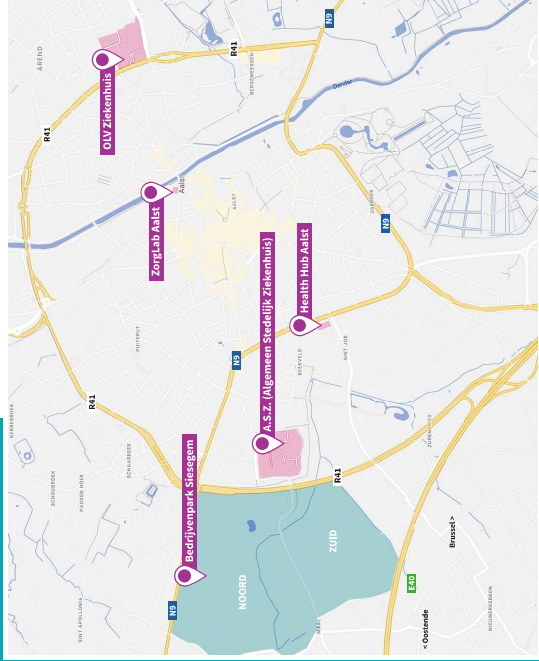
## Op de kaart

Aalst is centraal gelegen tussen Brussel en Gent en is wettelijk bereikbaar met zowel de auto, de fiets als het openbaar vervoer.

De projectlocatie Siesegem is gesitueerd ten westen van het centrum van Aalst, nabij de E40 en R41.

Aalst zorgstads is onder meer gebouwd op 4 strategische projecten om de ondernemerschap te bevorderen:

- **Bedrijvenpark Siesegem**
- **ZorgLab Aalst**
- **Health Hub Aalst**
- **OLV en A.S.Z.**



# Bedrijvenpark Siesegem

## Health & Care Valley



## Bedrijvenpark op Siesegem

Schepen **Katrien Beulens (N-V)** verneemt over de toekomstplannen van bedrijvenpark Siesegem. "Voor de ontwikkeling van het bedrijvenpark worden moeie partnerschappen gesloten. De neuzen van hogescholen, ziekenhuizen, bedrijven en ontwikkelaars staan in dezelfde richting."

## Waarom is bedrijvenpark Siesegem belangrijk voor onze stad?

"Het bedrijvenpark op Siesegem is een uniek toekomstproject. Met een innovatieve mix van bedrijfsinfrastructuur en kwalitatieve natuur en groenrichting, zorgt de site voor een belangrijke economische impuls. Het bedrijvenpark wil onder meer een invulling geven aan organisaties en bedrijven actief in de sector 'Health & Care' of gezondheid en zorg. Hierdoor krijgt onze stad een versterkte aantrekkingskracht voor nieuwe investeringen, innovaties en extra werfgelegenheid."



## ZorgLab Aalst

Voor schepin **Sarah Smeyers (N-V)**, bevoegd voor ZorgLab Aalst, kliniek de ontwikkeling van Siesegem als muziek in de oren. Op termijn zal ZorgLab een plaats krijgen op de Health & Care Valley. Nieuwe producten en diensten ontwikkelen is noodzakelijk om tot een boeiende zo-economie te komen.

## Waarom werd ZorgLab in het leven geroepen?

"Innovatie in de zorg ontstaat niet altijd in een afgesloten laboratorium, maar ook in realistische all-daagse omgevingen. Zo een realistische omgeving noemen we ook een living lab of een proeftuin. Aalst richtte in 2014 ZorgLab op als één van de zes Vlaamse zorgoertheden. Inussen heeft het lab ruime ervaring opgebouwd in co-creatie en testen door enigebruikers in de zorg."

Zorgoertheden zoals ZorgLab bereikt om hun basismissie of prozo-gaer met endgebruikers te testen. Samen met burgers, ondernemers en zo-gaerders bespreekt en test ZorgLab oplossingen die de gezondheidszorg versimpelen en verbeteren. Het is een belangrijk onderdeel van de verantwoordelijkheid van alle staande oerders, beroemden drak op maatschappelijke, lokale en globale schaal."

Meer info over ZorgLab lees je op: [zorglabaalst.be](http://zorglabaalst.be)

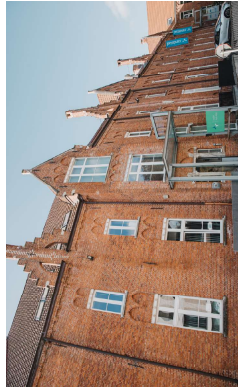


## Health Hub Aalst

Opgericht vanuit een consortium van voorname actoren in dit wettelijk Stad Aalst, Provincie Oost-Vlaanderen, HOGENT, Odisee, OLV, A.S.Z., Medische staf en Factor Dickinson) biedt de Hub een werke- ontmoetingsplek voor startende en groeiende ondernemers, organiseert lezingen en evenementen, schakelt experts in en mentoren in en inleert contacten met zo-organisaties, kennisinstellingen en de industrie.

Door een nijpend tekort aan zorgverleners en een stijgende vraag naar zorg, komt de gezondheidszorg zwaar onder druk te staan. De missie van Health Hub Aalst is om de efficiënte in de zo-sector te verhogen, zonder in te boeten aan kwaliteit. Om een antwoord te bieden op dit maatschappelijk probleem, stimuleert en ondersteunt de Hub innovatie en ondernemerschap in de zorg.

Momenteel bevindt de Hub zich op de Capucienellaan. Op termijn krijgt het een plaats binnen de Health & Care Valley op Siesegem. Meer info op [healthhubaalst.be](http://healthhubaalst.be)



## Fusie OLV en A.S.Z.

Aalst wil het kloppend hart worden voor kwaliteitszorg in België. De twee internationaal gerenommeerde ziekenhuizen A.S.Z. en OLV zullen tegen 2025 als gefusioneerd ziekenhuis verder gaan en de referentie worden voor hoogtechnologische chirurgie. Met de fusie worden het A.S.Z. en OLV het derde grootste ziekenhuis van het land en profileert Aalst zich nog meer als zo-gestad.

<b>1 miljoen consultaties</b>	<b>52 000 opnames</b>
<b>115 000 dagbehandelingen</b>	<b>80 000 operaties</b>
<b>2 700 bevallingen</b>	

Het fusieziekenhuis, dat zijn per jaar:



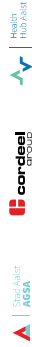
## Wegwijs

**Stad Aalst**  
3300 Aalst  
tel. 037 77 93 00  
hwa@aalst.be  
aalst.be/siesegem



## Colofon

**Redactie:**  
Stad Aalst  
**Lay-out en druk:**  
Drukkerij Antbos  
**Fotografie:**  
Fotografen, Mariëtte Pennie  
**Redactie:**  
Arfodis  
**Verantwoordelijke uitgever:**  
Christoph D'Haese - burgemeester - p.a. Wert 9, Aalst



## Flanders health & care werkt

Siesegem wordt bestemd voor bedrijfsactiviteiten in **productie, logistiek, onderzoek en ontwikkeling**.

Mogelijke activiteiten kunnen zijn: ontwikkeling en productie van medische apparatuur, logistiek, bencen van farmaceutische producten en sterilisatie van medische hulpmiddelen. Ook nuancet nologie en robotica behoren tot de mogelijkheden.

De gevestigde bedrijven zullen samen zorgen voor een maximale werkgelegenheid voor zowel laag-, technisch als hooggeschoolden. Denkera en ondernemers zullen nu noging kunnen vinden in deze aantrekkelijke en kwalitatieve werkomgeving.

Omze stad beschiedt vast rechtstel om de ote in het bedrijvenpark lokaal in te vullen. Het project zal tot **1.500 werkgelegenheidsplaatsen** genereren.



### Meerwaarde van het bedrijvenpark Siesegem Health & Care Valley voor de Aalstenaar:

- Door bedrijven te bundelen op de site wordt de **dynamiek** ervan versterkt.
- Er zal **meer lokale werkgelegenheid** in kwalitatieve zorg- en gezondheidsbedrijven ontstaan. Dit mege waarde voor onze eigen bevolking, maar ook belangrijk voor het aantrekken van jonge tweeverdieners naar onze stad.
- De **ruimtelijke en stedelijke kwaliteit** zal toenemen door de versterking van de lokale en regionale waerdegheid in het inrichtingsplan.
- De kwalitatieve ruimte die gecreerd wordt voor een **groene beekvallei** (park en buffers met daarin een **fietsnelweg**).

## Gefaseerd werken

De werken aan het bedrijvenpark worden gefaseerd uitgevoerd. Er is een **noordelijke eerste fase** en een **zuidelijke tweede fase**. Vandaag zit het project in fase 1. Het noordelijke fase bouwt de beekvallei. Er is een vergoedingsaanvraag ingediend voor de aanleg van wegen en gras. De ruwlijng van de percelen maakt onderdeel uit van een aparte aanvraag.

Fase 2 zal pas een vroegste worden aangevat: maakt 75% van fase 1 effectief is ontwikkeld.



## Fiets- en wandelvoorzieningen

Binnen het bedrijvenpark worden er veilige voet- en fietspaden aangelegd die ruimte geven aan buurtbewoners, voorleelaars, wielrijders, fietsers en toerlijke passanten. Zo komt er onder meer de fietsnelweg 4114 die owaars door het bedrijvenpark loopt. Deze voldeit gingeerste verbinding tussen Aalst en Zottegem garandeert veilig fietsen over een langere afstand door onder meer:

- fietsers voorrang te verlenen (waar mogelijk)
- zo weinig mogelijk stoppunten bij kruispunten in te richten
- het sociaal fietsen mogelijk te maken door de breedte van de fietsroute
- een comfortabel bollende ondergrond te verzekeren
- een maximaal rechthoekig ontwerp uit te werken

### Met de inrichting van veilige fietspaden en fietsverbindingen

rekening houdend met de omgeving zullen de werknemers en bezoekers aangemoedigd worden om voor hun woon-werkverkeer de fiets te kiezen.

Ook buurtbewoners, werknemers van andere bedrijven en passanten kunnen op de fiets of te voet via Siesegem vlot het centrum en station van Aalst bereiken vanwaar andere vervoersmodi (bus, trein, taxi, deelwagens en deelflotten) een duurzame mobiliteitsmix garanderen.

Het bedrijvenpark zal **aangenaam zijn om te wandelen**. De aanwezigge bomen zorgen voor verkoeling bij warmer weer.



## Groen bedrijvenpark

Bedrijvenzones worden gereëleerd volgens **duurzaamheidsstandaarden**. Om hoogstaande kwaliteit te garanderen, werd voor het bedrijvenruim een masterplan ontworpen door het gerenomeerd **architectenburo sacchi-jungo**. In dit masterplan worden de krijlijnen voor de groene inrichting definiëert vastgelegd.

Door de globale inrichting is het aangeleend vertoeven op bedrijvenpark Flanders Health & Care. De projecteeste van 67 ha zal **36 ha kwaliteitsvol groen** bevatten met tal van sierlijke boomvarieteiten en buchten. De noodzaak van het bedrijvenpark wordt een baan met prachtige ralepopulieren. In totaal zullen er maar heel **500 nieuwe bomen** worden aangeplant, alleen al op de noordelijke site.

Naast ruimte om te ondernemen is er aandacht voor groen en water. Hierdoor wordt de biodiversiteit in stand gehouden en bevordert niet een grotere soortendiversiteit bij bepanting van bomen en planten, meer wilde groenruimte en buiers, meer mistmogelijkheid voor dieren... De opwaardering van de beekvallei maakt ruimte voor fauna en flora.



## Mobiliteit

### Een positieve kijk op groene mobiliteit

In het bedrijvenpark wordt groene mobiliteit gestimuleerd. Naast werknemers en bezoekers zullen ook buurtbewoners en andere fietsers gebruik kunnen maken van de uitgeroete en brede fietsnelweg.

### Gebundeld parkeren

Hier parkeren is niet lang de weg, maar wel efficiënt, gebundeld in een parkeringskolk. Daarnaast kan elk bedrijf beperkt op het terrein een aantal wagens parkeren ondergronds, op het dak of beperkt op het maaiveld. De hierdoor vrijgekomen ruimte langsheen de wegen wordt gebruikt voor de aanleg van groene open grasvelden.

### Goede verbindingen

De nabijheid van de 140 zo ligt ervoor dat de verkeersstromen van en naar het bedrijvenpark zich niet mengen in het lokaal verkeer. In- en uitgang auto- en vrachtwagenverkeer wordt gecentreerd langs de Siesegemlaan. Het centrum van de stad is heel nabij. Aan het station van Aalst kan je overschakelen naar andere vervoersmiddelen.



## Slim waterplan

Een duurzame en kwaliteitsvolle ontwikkeling van een nieuw bedrijvenpark vraagt een optimaal systeem van water beheer. Elk bedrijf zal moeten voldoen aan strenge eisen met betrekking tot de regenwater voor en de infiltratie- en waterbuffervoorzieningen.

### Hoe pakken we dit concreet aan?

Het hermelwater wordt eerst opgevangen op de bedrijventerreinen zelf en zal vervolgens via een gaderingssysteem afgevoerd worden naar de infiltratie- en bufferbekkens. Elk bij (toekomst) nieuw regeneen gaat de oorsprong van de bufferbekkens naar de beekvalleien in werking. Het water zal worden hergebruikt:

- op de bedrijfsfacelen zelf (sanitair water, grondwater...)
- als bluswater voor de brandweer
- als waterbuffer bij hevige regen
- als blauwgroene ontgving voor ontspanning
- als waterbron voor lokale fauna en flora

Er worden in het noordelijke deel van het bedrijvenpark 5 afstromingszones aangelegd. Samen goed voor 3.485 m<sup>3</sup> buffer. Daarbovenop zullen bedrijven nog zelf moeten bufferen. Het regenwater dat niet wordt hergebruikt of infiltrert, vloeit via een trappensysteem vertraagd af naar de Siesegembreek en de Edllesvelebeek.

### Wat is de positieve impact?

- Het lokaal vast houden van regenwater
- het hergebruik van regenwater
- bedrijven hebben een eigen water voorraad om drogere periodes te overbruggen



## Projectplanning

**2018** Samenwerkingsovereenkomst Publiek-Private Samenwerking (PPS)

**2021** Oprichting SPV NV Siesegem Noord De vennootschap die het bedrijventerrein zal ontwikkelen

**2022** Indienen omgevingsvergunning infrastructuur noordelijk deel

**2023** Vergunningsprocedure De vergunningsverlenende overheid behandelt de aanvraag

**2024** Uitgifte eerste kavels De eerste bedrijven kunnen zich kandidaat stellen

**1 500** lokale jobs

**2 830 m**

**fietspaden**



**500** nieuwe bomen



**x 2**

**biologisch waardevol groen**

**52 ha** oppervlakte voor bedrijven



**36 ha**

**groen en waterbuffers**

